



OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA SCOLASTICA E PATRIMONIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA UBICATI NELLA ZONA NORD ANNO 20 - 21" - CIG 8532089693.

VERBALE DEL 14.01.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di Gennaio, alle ore nove e venti
(14.01.2021 - ore 09.20)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia - Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella (Autorità di gara) dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Città Metropolitana di Venezia, dott. Stefano Pozzer (testimone), dirigente dell'Area gare e contratti e la sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo della medesima Area (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2950 del 30.11.2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici - Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, una procedura negoziata senza pubblicazione bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori specificati all'oggetto, il cui importo è così stimato:

- ammontare complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 284.000,00;
- importo lavori soggetto a ribasso: euro 255.000,00 per lavori a misura;
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 29.000,00.

Il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).

In data 14.12.2020 si provvedeva ad inviare apposita lettera di invito ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP mediante sorteggio tra quelli iscritti nell'apposito elenco istituito dalla Città metropolitana di Venezia, come specificato nella suddetta determina a contrarre:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	64907
2	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	FOSSALTA DI PIAVE (VE)	64908
3	CATTO SERVIZI S.R.L. unipersonale	00821010279	SAN STINO DI LIVENZA - LA SALUTE (VE)	64910



Città metropolitana di Venezia

4	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	00169380276	MEOLO (VE)	64911
5	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	NOVENTA DI PIAVE (VE)	64913
6	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	CAMPOSAMPIERO (PD)	64914

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come espressamente indicato nella lettera di invito, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la presente seduta di gara si svolge a distanza, attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* accedendo al link comunicato agli operatori economici invitati;
- risulta collegata ad assistere alle operazioni di gara la sig.ra Giovanna Toffanin per conto di EDILIT COSTRUZIONI SRL;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 6 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	CAMPOSAMPIERO (PD)	1054/2021
2	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	FOSSALTA DI PIAVE (VE)	1059/2021
3	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPA (VE)	1230/2021
4	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	MEOLO (VE)	1261/2021
5	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	NOVENTA DI PIAVE (VE)	1264/2021
6	CATTO SERVIZI S.R.L.	00821010279	SAN STINO DI LIVENZA (VE)	1321/2021

Nei confronti degli operatori partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici concorrenti alla presente procedura.

Ciò premesso,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e idoneamente sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" presenti nei relativi plichi, contrassegnando e autenticando i documenti in ciascun foglio; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:



Città metropolitana di Venezia

operatore economico	dimensione aziendale	esito
BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	Piccola impresa	ammessa
COSTRUZIONI TASCHIN SRL	Piccola impresa	ammessa
EDILIT COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammessa
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	Piccola impresa	ammessa
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	Piccola impresa	ammessa
CATTO SERVIZI S.R.L.	Micro impresa	ammessa

Successivamente, l'Autorità di gara prosegue con l'apertura delle offerte contenute nelle buste "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte, procedendo per ciascuna a dare lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerta, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	23,118	3.500,00	110.055,00
2	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	12,140	1.580,00	105.000,00
3	EDILIT COSTRUZIONI SRL	17,72	3.200,00	105.477,60
4	COOP. MEOLESE SOC. COOP.	15,754	2.500,00	105.514,80
5	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	19,444	10.000,00	106.354,00
6	CATTO SERVIZI S.R.L.	5,00	5.000,00	84.060,00

Essendo il numero delle offerte ammesse superiori a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020) si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica;

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 19,51740 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei "MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA SCOLASTICA E PATRIMONIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA UBICATI NELLA ZONA NORD ANNO 20 - 21" - CIG 8532089693", l'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL C.F./P.IVA. 02217870274 con sede legale a NOVENTA DI PIAVE (VE) 30020 - in via Edison n. 1, che ha offerto il ribasso del 19,444%;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 lavori/parti di opere appartenenti alla seguente categoria: OG1;



Città metropolitana di Venezia

- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione dell'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta, così come prescritto nel disciplinare di gara;
- dispone altresì che il presente verbale venga pubblicato nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi di gara" e nel sito del MIT.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti. La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore quindici e ventinove minuti (09,47).

L'AUTORITA' DI GARA (Ing. Nicola Torricella) _____

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Enza Tessari) _____

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione all'	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	MF	MENO DI 15 OFFERTE
1	BEZZEGATO ANTONIO	23,118	ALA	16,26450	ALA	2,31750	19,51740	ALA	AGGIUDICATARIA	1	
2	COSTR. GENERALI	19,444	19,444		3,179500			19,444		2	
3	SUSANNA SRL	17,720	17,720		1,45350			17,720		3	
4	EDILIT COSTRUZIONI SRL	15,754	15,754					15,754		4	
5	COOP. MEIOLESE SOC.	12,140	12,140					12,140		5	
6	CATTO SERVIZI S.R.L.	5,000	ALA		ALA			ALA		6	
7										7	
8										8	2,31750 media scarti (> media)
9										9	0,14246 rapporto 8 e 3
10										10	
11										11	19,51740 soglia limite

Valori presenti

Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

16,26450 media ribassi (escluse ALI)

2,31750 media scarti (> media)

0,14246 rapporto 8 e 3

19,51740 soglia limite