



Città metropolitana  
di Venezia

Servizio Gestione del patrimonio edilizio

Città metropolitana

Protocollo 0100405

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA**  
**PUBBLICAZIONE DI BANDO**

del 28/11/2017

Cla.: XXII-2

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "realizzazione nuovi uffici per la caserma di polizia stradale di via Ca' Rossa a Mestre. 2° Stralcio, ristrutturazione e riqualificazione del piano terra".  
CIG 7254467F89

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso): euro 294.620,16;
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 288.950,72 per lavori a misura;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.669,44;
4. Costo della manodopera: euro 159.772,51 corrispondenti al 54,23% dell'importo di cui al punto 1

**VERBALE**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di novembre, alle ore undici

(27/11/2017 - ore 11.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra, sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Gestione del patrimonio edilizio (Autorità di gara), dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone) e dott. Alberto Busetto del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio Gestione del patrimonio edilizio n. 3049 del 23/08/2017 e successive n. 3829 del 31.10.2017 e n. 3928 del 06.11.2017, esecutive ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra diciotto (18) operatori economici selezionati con le modalità indicate nella determina 3049/2017, per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori denominati "realizzazione nuovi uffici per la caserma di polizia stradale di via Ca' Rossa a Mestre. 2° Stralcio, ristrutturazione e riqualificazione del piano terra", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi e con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 08/11/2017 sono stati invitati a mezzo pec i seguenti operatori economici:

- 1) CEV CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA. VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2, 35028 PIOVE DI SACCO (PD), C.F. 01571070273, PEC [info@pec.consorzioccv.com](mailto:info@pec.consorzioccv.com), prot. n. 94310;
- 2) LM IMPIANTI SRL, VIA NOLA 60, 70022 ALTAMURA, C.F. 06272850725, PEC [lm\\_impianti@pec.it](mailto:lm_impianti@pec.it), prot. n. 94316;
- 3) MORO ANTONIO SRL, VIALE PORTA ADIGE 42, 45100 ROVIGO, C.F. 00771620291, PEC [moroantoniosrl@legalmail.it](mailto:moroantoniosrl@legalmail.it), prot. n. 94320;
- 4) R.G. IMPIANTI SRL, VIA PONTE GRASSO 25, 30030 SALZANO (VE), C.F. 02471080271, PEC [segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it](mailto:segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it), prot. n. 94324;
- 5) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL, VIA G. DI VITTORIO 51/A, 50053 EMPOLI (FI), C.F. 03692370483, PEC [pec@empoliluce.legalmail.it](mailto:pec@empoliluce.legalmail.it), prot. n. 94330;
- 6) F.B.F. IMPIANTI SRL, VIA GAFFARELLO 32/B, 30036 SANTA MARIA DI SALA (VE), C.F. 00287790273, PEC [fbfimpianti@pec.it](mailto:fbfimpianti@pec.it), prot. n. 94333;



- 7) CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO, LOC ANSOEGNE - ZONA ARTIGIANALE, 32010 PERAROLO DI CADORE (BL), C.F. 00686360256, PEC [cadoreasfaltispa@legalmail.it](mailto:cadoreasfaltispa@legalmail.it), prot. n. 94336;
- 8) SLURRY ITALIA SRL, VIA CASALI LAVIA 58, 33035 MARTIGNACCO (UD), C.F. 00423270586, PEC [slurryitalia@pec.intred.it](mailto:slurryitalia@pec.intred.it), prot. n. 94342;
- 9) VERNO COSTRUZIONI SRL, VIA CALLALTA 55, 31046 ODERZO (TV), C.F. 00607490935, PEC [pec@pec.vernocostruzioni.com](mailto:pec@pec.vernocostruzioni.com), prot. n. 95346;
- 10) S.A.P.P. SRL, VIA SAN QUINTINO 33, 00185 ROMA, C.F. 04774440582, PEC [sapp\\_srl@legalmail.it](mailto:sapp_srl@legalmail.it), prot. n. 94350;
- 11) DE MARCHI IMPIANTI SRL, VIA MORATELLO 12, 37045 LEGNAGO (VR), C.F. 03186420232, PEC [demarchi-costruzioni@pec.it](mailto:demarchi-costruzioni@pec.it), prot. n. 94353;
- 12) SECIS SRL, VIA ALTA 144, 30020 MARCON (VE), C.F. 00216690933, PEC [secis-srl@legalmail.it](mailto:secis-srl@legalmail.it), prot. n. 94356;
- 13) COSTRUZIONI EDILFERRO SRL, VIA DEI SALICI 7, 45014 PORTO VIRO (RO), C.F. 00580810299, PEC [costruzioniedilferro@pec-neispa.com](mailto:costruzioniedilferro@pec-neispa.com), prot. n. 94359;
- 14) BRUSSI COSTRUZIONI SRL, VIA FOSCARINI 2°, 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV), C.F. 00190560268, PEC [brussicostruzioni@postacert.cedacri.it](mailto:brussicostruzioni@postacert.cedacri.it), prot. n. 94361;
- 15) MA.FRA. GESTIONI SRL, VIA SAN GIULIANO 4, 30173 MESTRE (VE), C.F. 03200890279, PEC [mafragestionisrl@legalmail.it](mailto:mafragestionisrl@legalmail.it), prot. n. 94362;
- 16) F.M. INSTALLAZIONI SRL, VIA G. VERGA, 16/E, 31030 DOSSON DI CASIER (TV), C.F. 03990590261, PEC [fminstallazionisrl@pec.it](mailto:fminstallazionisrl@pec.it), prot. n. 94363;
- 17) TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE, VIA CALUCCI 29, 30174 MESTRE VENEZIA, C.F. 03835830260, PEC [gare.tecnicarestauri@pec.it](mailto:gare.tecnicarestauri@pec.it), prot. n. 94367;
- 18) FAGGION ANTONIO SRL, VIA NAZIONALE 141, 36056 TEZZE SUL BRENTA (VI), C.F.01780590244, PEC [faggion@pecit.it](mailto:faggion@pecit.it), prot. n. 94372.

#### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici COSTRUZIONI EDILFERRO SRL e CADORE ASFALTI SRL, con comunicazioni acquisite rispettivamente ai prott. n. 99628/2017 e 99089/2017, hanno declinato l'invito a partecipare;
- entro le ore 12.00 del giorno 24/11/2017, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente i plichi di tredici operatori economici;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

È presente il sig. Masiero Maurizio in qualità di delegato dell'impresa BRUSSI COSTRUZIONI SRL.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

operatore economico	dimensione aziendale	ammesso / non ammesso
CEV CONSORZIO EDILI VENETI S. C.:	piccola impresa	ammesso



il consorzio designa quale esecutore la propria consorziata: COSTRUIRE SOC. COOP., con sede in VIA PAGANINI 4, PIOVE DI SACCO (PD), C.F. 04347340285		
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL LM IMPIANTI SRL	piccola impresa	ammesso
Costituenda ATI tra MA.FRA. GESTIONI SRL (mandataria) e COGNOLATO SRL (via Pellico 33, 35020 Albignasego – Pd, c.f. 03860070287) (mandante)	ambidue piccole imprese	ammesso
Costituenda ATI tra BRUSSI COSTRUZIONI SRL (mandataria) e DE ZOTTI IMPIANTI SNC (via Staffolo 105, 30020 Torre di Mosto – Ve, c.f. 03618720274) (mandante)	media impresa (mandataria) piccola impresa (mandante)	ammesso
R.G. IMPIANTI SRL	piccola impresa	ammesso
LM IMPIANTI SRL	piccola impresa	ammesso
MORO ANTONIO SRL	piccola impresa	ammesso
DE MARCHI IMPIANTI SRL	piccola impresa	ammesso
SECIS SRL	piccola impresa	ammesso
F.B.F. IMPIANTI SRL	piccola impresa	ammesso
FAGGION ANTONIO SRL	piccola impresa	ammesso
F.M. INSTALLAZIONI SRL	piccola impresa	ammesso
TECNICA RESTAURI SRL	piccola impresa	ammesso

Si procede quindi al sorteggio del metodo per l'individuazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice: vengono preparati cinque foglietti contrassegnati dalle lettere dei metodi previsti nel suddetto comma: a), b), c), d) ed e) e debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: l'ing. Andrea Menin estrae la lettera e).

Si prosegue quindi con l'estrazione del coefficiente tra quattro foglietti che riportano rispettivamente i seguenti valori: 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9; l'ing. Andrea Menin estrae il coefficiente 0,8.

#### L'AUTORITA' DI GARA

- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	ribasso offerto %	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera di cui all'articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 €
CEV CONSORZIO EDILI VENETI S. C.	16,429	3.000,00	159.772,51
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	17,546	3.500,00	159.772,51



ATI tra MA.FRA. GESTIONI SRL (mandataria) e COGNOLATO SRL (mandante)	19,484	2.600,00	159.772,51
ATI tra BRUSSI COSTRUZIONI SRL (mandataria) e DE ZOTTI SNC (mandante)	14,396	4.950,00	159.772,51
R.G. IMPIANTI SRL	18,325	2.450,00	159.772,51
LM IMPIANTI SRL	29,387	8.000,00	159.772,51
MORO ANTONIO SRL	18,241	3.500,00	159.772,51
DE MARCHI IMPIANTI SRL	9,698	3.800,00	159.772,51
SECIS SRL	17,67	2.000,00	159.772,51
F.B.F. IMPIANTI SRL	18,876	1.750,00	159.772,51
FAGGION ANTONIO SRL	15,852	3.550,10	159.772,51
F.M. INSTALLAZIONI SRL	19,35	4.660,00	159.772,51
TECNICA RESTAURI SRL	17,221	8.000,00	159.772,51

- procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. e) - coefficiente 0,8 del comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: tale soglia risulta essere pari al 18,503%, come dettagliato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- dichiara anomale le seguenti offerte:

operatore economico	ribasso offerto %
LM IMPIANTI SRL	29,387
ATI tra MA.FRA. GESTIONI SRL (mandataria) e COGNOLATO SRL (mandante)	19,484
F.M. INSTALLAZIONI SRL	19,35
F.B.F. IMPIANTI SRL	18,876

- definisce la seguente graduatoria:

graduatoria	operatore economico	ribasso offerto %
1^	R.G. IMPIANTI SRL	18,325
2^	MORO ANTONIO SRL	18,241
3^	SECIS SRL	17,67
4^	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	17,546
5^	TECNICA RESTAURI SRL	17,221
6^	CEV CONSORZIO EDILI VENETI S. C.	16,429
7^	FAGGION ANTONIO SRL	15,852
8^	ATI tra BRUSSI COSTRUZIONI SRL (capogruppo) e DE ZOTTI SNC (mandante)	14,396
9^	DE MARCHI IMPIANTI SRL	9,698

- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico R.G. IMPIANTI SRL, con il ribasso del 18,325%;



- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "realizzazione nuovi uffici per la caserma di polizia stradale di via Ca' Rossa a Mestre. 2° Stralcio, ristrutturazione e riqualificazione del piano terra", all'operatore economico R.G. IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Ponte Grasso 25, 30030 Salzano (VE), C.F. 02471080271 che ha offerto il ribasso del 18,325% (diciottovirgolatrecentoventiciquepercento);
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna lavorazione.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

Il dr. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.25.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto) \_\_\_\_\_

*Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 28//11/2017 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.*

Il dirigente  
ing. Andrea Menin

