



Città metropolitana di Venezia

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA SCOLASTICA E PATRIMONIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA UBICATI NELLA ZONA DI MESTRE ANNO 20 - 21". CIG: 853199375A.

VERBALE DEL 18.01.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di Gennaio, alle ore nove e tre minuti
(18.01.2021 – ore 09:03)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Matteo Morandina (Autorità di gara) titolare di posizione organizzativa di classe B Area lavori pubblici - Servizio Edilizia – Unità organizzativa “Zona Mestre, Portogruaro, San Donà di Piave” della Città Metropolitana di Venezia, giusta determina del dirigente dell'Area lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia n. 1577 del 08/07/2020, dott. Stefano Pozzer (testimone), dirigente dell'Area gare e contratti e la sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo della medesima Area (testimone e segretario verbalizzante). Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2951 del 30.11.2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, una procedura negoziata senza pubblicazione bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori specificati all'oggetto, il cui importo è così stimato:

- ammontare complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 431.507,00;
- importo lavori soggetto a ribasso: euro 402.507,00 per lavori a misura;
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 29.000,00.

Il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).

In data 16.12.2020 si provvedeva ad inviare apposita lettera di invito ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP mediante sorteggio tra quelli iscritti nell'apposito elenco istituito dalla Città metropolitana di Venezia, come specificato nella suddetta determina a contrarre:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA (VE)	65345



Città metropolitana di Venezia

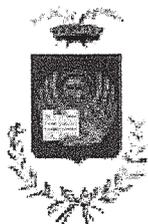
2	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	01817990276	VENEZIA (VE)	65349
3	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	02813030273	MARCON (VE)	65351
4	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	00052740321	TRIESTE (TS)	65354
5	EDILRESTAURI SRL	01909440248	BRENDOLA (VI)	65355
6	EDILIT.COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	65357
7	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	03149560272	VENEZIA (VE)	65360
8	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	CAMPOSAMPIERO (PD)	65362
9	E.C.I.S. S.r.l.	00681560272	MARGHERA - VENEZIA	65364
10	COSTRUZIONI 2000 SRL	03144620279	SAN DONA'DI PIAVE (VE)	65367
11	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	L'AQUILA	65370

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come espressamente indicato nella lettera di invito, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la presente seduta di gara si svolge a distanza, attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* accedendo al link comunicato agli operatori economici invitati;
- risulta collegato ad assistere alle operazioni di gara il sig. Stefano Biancato, legale rappresentante dell'impresa edile Duilio Gazzetta Srl;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 8 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA (VE)	66934/2020
2	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	L'AQUILA (AQ)	990/2021
3	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	CAMPOSAMPIERO (PD)	1540/2021
4	E.C.I.S. S.r.l.	00681560272	MARGHERA - VENEZIA (VE)	1615/2021
5	Costituenda Ati tra COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (mandataria)/COSTRUZIONI SEMENZATO SRL (mandante)	01817990276/00731950275	VENEZIA (VE)/MESTRE - VENEZIA (VE)	1790/2021
6	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	03149560272	VENEZIA (VE)	1793/2021
7	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	1800/2021
8	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	00052740321	TRIESTE (TS)	1894/2021



Città metropolitana di Venezia

Nei confronti degli operatori partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici concorrenti alla presente procedura.

Ciò premesso,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e idoneamente sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" presenti nei relativi plichi, contrassegnando e autenticando i documenti in ciascun foglio; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	ammessa
F.LLI MARCHETTI S.R.L.	Piccola impresa	ammessa
BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	Piccola impresa	ammessa
E.C.I.S. S.r.l.	Piccola impresa	ammessa
Costituenda Ati tra COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (mandataria)/COSTRUZIONI SEMENZATO SRL (mandante)	Piccola impresa/piccola impresa	ammessa
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	Piccola impresa	ammessa
EDILIT COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammessa
INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	Piccola impresa	ammessa

Successivamente, l'Autorità di gara prosegue con l'apertura delle offerte contenute nelle buste "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte, procedendo per ciascuna a dare lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerta, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	23,89	5.000,00	205.219,00
2	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	15,800	3.000,00	160.110,00
3	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	18,846	5.800,00	190.272,00
4	E.C.I.S. S.r.l.	11,50	2.200,00	163.235,84



Città metropolitana di Venezia

5	Costituenda Ati tra COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (mandataria)/COSTRUZIONI SEMENZATO SRL (mandante)	22,641	7.830,00	162.966,30
6	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	17,831	8.000,00	233.696,50
7	EDILIT COSTRUZIONI SRL	19,48	4.800,00	160.261,70
8	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	13,753	2.950,00	178.000,00

Essendo il numero delle offerte ammesse superiori a cinque (art. 1 comma 3 del D.L 76/2020) si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, 2-bis, del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 21,67020 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei "MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA SCOLASTICA E PATRIMONIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA UBICATI NELLA ZONA DI MESTRE ANNO 20 - 21". CIG: 853199375A", l'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL C.F./P.IVA. 02810900270 con sede legale a Campagna Lupia (Ve) in via G. Matteotti, 13 bis/2 che ha offerto il ribasso del 19,48%;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 lavori/parti di opere appartenenti alla seguente categoria: *OG1, OS3, OS6, OS7, OS8, OS28, OS30*;
- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione dell'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta, così come prescritto nel disciplinare di gara;
- dispone altresì che il presente verbale venga pubblicato nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi di gara" e nel sito del MIT.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti. La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore nove e quaranta minuti (09:40).

L'AUTORITÀ DI GARA (Ing. Matteo Morandina)

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Enza Tessari)

(documento firmato digitalmente)

