



Città metropolitana
di Venezia

Gestione procedure contrattuali

Città Metropolitana di Venezia

PRODOTTORE GENERALE

2018/DD11670

del 15/02/2018

Class.: 22.02.20175

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO

Oggetto: affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di competenza della città metropolitana di Venezia per la durata di anni 1, suddivisi in due lotti, da realizzarsi mediante la conclusione di due accordi quadro.

LOTTO 1 ZONA SUD - CIG: 7292427D1F

- a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 404.000,00;
- b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 37.000,00;
- c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): € 441.000,00, IVA esclusa comprensivo del costo della manodopera stimato in euro 198.450,00, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto).

LOTTO 2 ZONA NORD e MESTRE - CIG: 72923941E7

- a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 371.000,00;
- b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 35.000,00;
- c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): € 406.000,00, IVA esclusa, comprensivo del costo della manodopera stimato in euro 182.700,00, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto).

Premesso che

- con determinazione n. 4200 del 05/12/2017 del Servizio Edilizia patrimoniale e monumentale, esecutiva ai termini di legge, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo "nuovo Codice") tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella sopra citata determinazione, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di competenza della città metropolitana di Venezia, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016, ogni concorrente potrà partecipare per uno dei lotti, ovvero per tutti e due i lotti, potendo essere affidatario di un solo lotto;
- per quanto innanzi, il concorrente primo classificato del lotto n. 1 sarà automaticamente escluso dalla partecipazione al lotto n. 2.
- si procederà all'individuazione degli affidatari dei lotti progressivamente dal n. 1 al n. 2;
- per ogni lotto sarà effettuato il sorteggio del relativo criterio di determinazione della soglia di anomalia;
- il giorno 22.12.2017 sono stati invitati a mezzo pec rispettivamente nn. 108743, 108759, 108765, 108767, 108771, 108773, 108776, 108778, 108780, 108782, 108784, 108788, 108791, 108795 e 108799 i seguenti operatori economici:

1. BEZZEGATO ANTONIO SRL (c.f. 04066350283), via Leopardi 1, 35012 Camposampiero (PD);



2. DE MARCHI IMPIANTI SRL (c.f. 03186420232), via Moratello snc, 37045 Legnago (VR);
3. RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL (c.f. 00669350274), via Bugatti 60, 30016 Jesolo (VE);
4. TONINELLI PIETRO SRL (c.f. 01631310164), via Agro 29/A, 24020 Castione Della Presolana (BG);
5. FERRO DOMENICO SAS (c. f. 01139980294), via S. Teresa 42 45010 Rosolina (Ro);
6. IMPRESA COLETTI SRL (c.f. 00198480261), via Toti 73, 31042 San Biagio di Callalta (TV);
7. DALL' AGNOL IMPIANTI SRL (c.f. 00971540257), via Caneval 12 32030 Arsiè (BL);
8. COSTRUZIONI SEMENZATO SRL (c.f. 00731950275), via Torino 65/A, 30172 Mestre (VE);
9. TECNICA RESTAURI SRL (c.f. 03835830260), via Calucci 29 30174 Mestre (VE);
10. APLEONA HSG SPA (c.f. 04131800270), via VIII Strada 9, 30030 FOSSO' (VE);
11. CELLA COSTRUZIONI SRL (c.f. 01788240305), p.zza del Popolo 13, 33030 Flaibano (UD);
12. A.C.E.P SNC (c.f. 00739090272), via Scarpa 1108, 30126 Venezia;
13. TESSARO REMO SRL (c.f. 03962410282), via Avogadro 23, 35030 Rubano (PD);
14. CO.GE.IM. SRL (c.f. 03595221007), via Tommasini 38 A/B, 00168 Roma;
15. ISOVIT SRL (c.f. 02529770964), via Einaudi 6, 20037 Paderno Dugnano (MI);

tanto premesso

l'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore nove
(14.02.2018; ore 09.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano 0, sala Blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico (Autorità di gara), il dott. Stefano Pozzer funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone) e il dott. Alberto Busetto del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto:

che entro il giorno 13 febbraio 2018, termine di scadenza perentorio per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente sei offerte;

che le imprese COLETTI SRL e FERRO DOMENICO SAS, rispettivamente con note del 09.02.2018 e del 13.02.2018, hanno declinato l'invito a partecipare;

- verifica che all'esterno di ogni plico sia apposta l'intestazione del mittente nonché l'oggetto della gara.

Su ogni plico viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di protocollazione da parte del predetto Servizio e precisamente:

1 BEZZEGATO ANTONIO SRL;

2 TESSARO REMO SRL;

3. CELLA COSTRUZIONI SRL;

4. Costituenda ATI tra RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL (mandataria) e GI COSTRUZIONI SRL (mandante – c.f. 04270970972) con sede in via Roma 17/6, 30020 Eraclea (VE);

5. COSTRUZIONI SEMENZATO SRL;

6. DE MARCHI IMPIANTI SRL.



Per tutti i concorrenti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione alla presente procedura di gara.

L'AUTORITÀ DI GARA

- procede con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le buste prescritte dalla lettera di invito-disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette buste all'interno dei plichi, prosegue con l'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa"; l'esito dell'esame di tale documentazione è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	Dimensione aziendale	LOTTO A CUI PARTECIPA		ESITO
		1 [^]	2 [^]	
BEZZEGATO ANTONIO SRL	Piccola impresa	X	X	Ammessa
TESSARO REMO SRL	Piccola impresa	X	X	Ammessa
CELLA COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	X	X	Ammessa
Costituenda ATI tra RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL (mandataria) e GI COSTRUZIONI SRL (mandante)	Entrambe piccole imprese	X	X	Ammessa
COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	Microimpresa	X	X	Ammessa
DE MARCHI IMPIANTI SRL	Piccola impresa	X	X	Ammessa

L'Autorità di gara dà atto che non si procederà all'esclusione automatica essendo venuto meno il presupposto per la sua applicazione (numero di offerte valide inferiore a dieci) e procede quindi al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice.

Vengono preparati cinque foglietti contrassegnati dalle lettere a), b), c), d) ed e) relativi ai metodi previsti nel suddetto comma e, debitamente ripiegati, collocati sul tavolo: l'autorità di gara procede all'estrazione con il seguente esito:

primo lotto: lettera e); coefficiente 0,8.

secondo lotto: lettera b).

A seguire, l'Autorità di gara procede all'apertura delle buste "B - offerta economica" relative al primo lotto, contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

I lotto			
denominazione	ribasso percentuale offerto	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera ex articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 €
BEZZEGATO ANTONIO SRL	22,431	5.640,80	198.450,00
TESSARO REMO SRL	18,05	10.000,00	198.450,00
CELLA COSTRUZIONI SRL	16,86	2.500,00	198.450,00
ATI tra RODIGHIERO C. & C. SRL (mandataria) e GI CO. SRL (mandante)	21,874	9.500,00	198.450,00
COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	18,734	16.130,00	198.450,00
DE MARCHI IMPIANTI SRL	23,827	3.000,00	198.450,00



Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia: tale soglia risulta essere pari al 21,777%, come da tabella di calcolo allegata.

L'AUTORITÀ DI GARA

- definisce la seguente graduatoria del lotto 1:

posizione	operatore economico	ribasso percentuale
1°	DE MARCHI IMPIANTI SRL	23,827
2°	BEZZEGATO ANTONIO SRL	22,431
3°	ATI tra RODIGHIERO C. & C. SRL (mandataria) e GI CO. SRL (mandante)	21,874
4°	COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	18,734
5°	TESSARO REMO SRL	18,05
6°	CELLA COSTRUZIONI SRL	16,86

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione del primo lotto, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico DE MARCHI IMPIANTI SRL (c.f. 03186420232), via Moratello snc, 37045 Legnago (VR), che ha offerto il ribasso percentuale del 23,827 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del nuovo codice;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OG 1;
- ricorda che, come previsto al punto II.2.7) della lettera di invito-disciplinare di gara, l'accordo quadro avrà durata di "365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente accordo quadro o dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo ordine applicativo se precedente [e che] l'Amministrazione potrà commissionare all'operatore economico nel periodo di durata degli accordi le manutenzioni oggetto degli accordi quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato per ciascun lotto";
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: "Si precisa che il costo della manodopera, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore a quella individuata dalla Città metropolitana di Venezia", l'operatore economico DE MARCHI IMPIANTI SRL ha confermato il costo della manodopera stimato dalla Città metropolitana in euro 198.450,00 come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i

A seguire, l'Autorità di gara procede all'apertura delle buste "B - offerta economica" relative al secondo lotto, avendo cura, preliminarmente, di escludere, in esecuzione di quanto previsto al punto II.2.5) della lettera di invito, l'offerta dell'operatore economico DE MARCHI IMPIANTI SRL, aggiudicatario del primo lotto; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:



II lotto			
denominazione	ribasso percentuale offerto	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera ex articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 €
BEZZEGATO ANTONIO SRL	23,859	5.084,70	182.700,00
TESSARO REMO SRL	14,98	9.500,00	182.700,00
CELLA COSTRUZIONI SRL	16,86	2.500,00	182.700,00
ATI tra RODIGHIERO C. & C. SRL (mandataria) e GI CO. SRL (mandante)	21,874	8.700,00	182.700,00
COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	20,361	14.350,00	182.700,00

Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia: tale soglia risulta essere pari al 19,698%, come da tabella di calcolo allegata.

L'AUTORITÀ DI GARA

- definisce la seguente graduatoria del lotto 2:

posizione	operatore economico	ribasso percentuale
1°	BEZZEGATO ANTONIO SRL	23,859
2°	ATI tra RODIGHIERO C. & C. SRL (mandataria) e GI CO. SRL (mandante)	21,874
3°	COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	20,361
4°	CELLA COSTRUZIONI SRL	16,86
5°	TESSARO REMO SRL	14,98

- dichiara miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione del secondo lotto, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico BEZZEGATO ANTONIO SRL (c.f. 04066350283), via Leopardi 1, 35012 Camposampiero (PD) che ha offerto il ribasso percentuale del 23,859 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OG 1;
- ricorda che, come previsto al punto II.2.7) della lettera di invito-disciplinare di gara, l'accordo quadro avrà durata di "365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente accordo quadro o dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo ordine applicativo se precedente [e che] l'Amministrazione potrà commissionare all'operatore economico nel periodo di durata degli accordi le manutenzioni oggetto degli accordi quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato per ciascun lotto";
- da atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: "Si precisa che il costo della manodopera, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore a quella individuata dalla Città metropolitana di Venezia", l'operatore economico BEZZEGATO ANTONIO SRL ha confermato il costo della manodopera stimato dalla Città metropolitana in euro 182.700,00 come dettagliato nel



Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- chiude le operazioni di gara e trasmette gli atti della stesa al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

Il dr. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09.50.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 15.02.2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
Ing. Andrea Menin

Calcolo soglia di anomalia METODO E) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusioni e all inferiori uguali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	COEFFICIENTE	SOGLIA ANOMALIA
1	DE MARCHI IMPIANTI SRL	23,827	ALA	20,272	ALA	1,881	0,8	21,777
2	BEZZEGATO ANTONIO SRL	22,431	22,431		2,159			
3	ATI tra RODIGHIERO SRL e GI CO S	21,874	21,874		1,602			
4	COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	18,734	18,734					
5	TESSARO REMO SRL	18,05	18,050					
6	CELLA COSTRUZIONI SRL	16,86	ALA		ALA			

h

B

l

