



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA SITI IN ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE). CIG 80328136FC

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 218.360,00;

Importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 200.000,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 6.360,00;

Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 12.000,00.

VERBALE del 14.01.2020

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di gennaio, alle ore quattordici e venti
(14.01.2020 – ore 14.20)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191, presso la sede della Città metropolitana di Venezia, nella sala Blu al piano 0, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Matteo Morandina (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa del Servizio 'edilizia', delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 65 del 13/01/2020; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. (testimone) e dr. Alberto Busetto (testimone e segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2927 del 11.10.2019 del dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. (in seguito Codice), tra dieci operatori economici selezionati con le modalità indicate nella determinazione succitata, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis, del Codice determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari e applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del Codice stesso.

Il giorno 04.12.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente nn. 77243, 77244, 77247, 77252-77255, 77257 e 77256, i seguenti 10 operatori economici individuati dal RUP mediante estrazione dall'elenco degli operatori economici della Città metropolitana di Venezia:

1. SECIS S.R.L. (C.F.: 00216690933) di MARCON (VE)
2. R.G. IMPIANTI S.R.L. (C.F. 02471080271) di 30030 SALZANO (VE)
3. COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L. (C.F. 00731950275) di VENEZIA
4. RANZATO IMPIANTI S.R.L. (C.F.: 03121000271) di PADOVA (PD)
5. SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F. 03309320277) di VENEZIA
6. IMPRESA TONON S.P.A. (C.F. 01424610267) di COLLE UMBERTO (TV)
7. DEON S.P.A. (C.F.: 00514490259) di BELLUNO
8. RUFFATO MARIO S.R.L. (C.F. 02005120288) di BORGORICCO (PD)
9. ERREGI SRL (C.F. 04251140283) di SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
10. F.LLI MARCHETTI S.R.L. (C.F. 01816620668) dell'AQUILA



Gli operatori economici DEON SPA e RUFFATO MARIO SRL, con note rispettivamente del 10 e 13 gennaio 2020, hanno declinato l'invito a partecipare.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che, entro le ore 12.00 del giorno 14.01.2020, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillate, le seguenti cinque offerte:

1. F.LLI MARCHETTI S.R.L, prot. 1265;
2. R.G. IMPIANTI S.R.L., prot. 1506;
3. ERREGI SRL, prot. 1517;
4. SECIS S.R.L., prot. 1541;
5. SO.GE.DI.CO. S.R.L., prot. 1576.

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

Operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. F.LLI MARCHETTI SRL	Piccola impresa	ammesso
2. R.G. IMPIANTI SRL	Media impresa	ammesso
3. ERREGI SRL	Piccola impresa	ammesso
4. SECIS SRL	Piccola impresa	ammesso
5. SO.GE.DI.CO. SRL	Piccola impresa	ammesso

L'AUTORITA' DI GARA

prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; tali offerte risultano essere le seguenti:

Operatore economico	ribasso percentuale offerto %	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera €
		Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1. F.LLI MARCHETTI SRL	3,50	1.500,00	97.868,95
2. R.G. IMPIANTI SRL	15,636	1.800,00	97.868,95

13



3. ERREGI SRL	16,800	3.500,00	97.868,95
4. SECIS SRL	17,77	3.000,00	97.868,95
5. SO.GE.DI.CO. SRL	25,118	2.265,00	97.868,95

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque ma inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 20,08240, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza delle scuole e degli edifici patrimoniali della zona nord annualità 2019/2020.", l'operatore economico SO.GE.DI.CO. S.R.L. (c.f. 03309320277) con sede legale in Via del Trifoglio 19/A - Frazione Marghera, 30175 Venezia, che ha offerto il ribasso del 25,118%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a 97.868,95 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 97.868,95"*, l'operatore economico SO.GE.DI.CO. S.R.L., nel modulo dell'offerta economica, ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OG 1.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 14.40.

L'AUTORITÀ DI GARA (ing. Matteo Morandina) _____

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto) _____

