

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PROCEDURA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Oggetto: consolidamento statico presso l'istituto I.P.S.I.A. E. Mattei di Fossalta di Piave (Ve). CIG 782395109E.

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 150.000,00

lavori a misura soggetti a ribasso: euro 144.818,83

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.181,17.

La Città metropolitana di Venezia ha individuato costi della manodopera per una somma complessiva pari ad euro 60.000,00, come dettagliati in apposito elaborato di progetto.

VERBALE del 28.03.2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo, alle ore nove
(28.03.2019 – ore 09.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano 0, sala Blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Matteo Morandina (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa del Servizio gestione del patrimonio edilizio, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 941 del 25.03.2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone) e dr. Alberto Busetto del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione delle determinazioni n. 3639 del 30.11.2018 e successiva n. 3806 del 18/12/2018 del dirigente del Servizio edilizia scolastica, monumentale e patrimoniale, esecutive ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito indicato come Codice), tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella determinazione 3806/2018, per l'affidamento dell'appalto relativo al "consolidamento statico presso l'istituto I.P.S.I.A. E. Mattei di Fossalta di Piave (Ve)", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale.

Il giorno 11.03.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente n. 17040-17048, 17050-17052, 17054, 17055 e 17057, i seguenti quindici operatori economici:

1. CELLA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 01788240305) di FLAIBANO (UD);
2. COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. (C.F. 00163320302) di LATISANA (UD);
3. CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. (C.F. 06376330723) di ANDRIA (BAT);
4. CRESTANI GILBERTO & C. S.N.C. (C.F. 01780620249) di MONTEBELLO VICENTINO (VI);
5. ELECTRA S.R.L (C.F. 01042070373) di CASALECCHIO DI RENO (BO);
6. ELETTRPIAVE S.R.L. (C.F. 03032410270) di SAN DONA' DI PIAVE (VE);
7. F.B.F. IMPIANTI S.R.L. (C.F. 00287790273) di SANTA MARIA DI SALA (VE);
8. G.B.F. CONTRACTOR S.R.L. (C.F. 04282170275) di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE);
9. GEROMETTA SRL (C.F. 01126980935) di SPILIMBERGO (PN);
10. IMPREDIL S.R.L. (C.F. 04197470281) di PADOVA;
11. LF COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03040140265) di PONZANO VENETO (TV);
12. MY CONSTRUCTION S.R.L. (C.F. 04421260276) di CAMPONOGARA (VE);
13. S.AP.P. SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI S.R.L. (C.F. 04774440582) di ROMA;
14. VERNO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 00607490935) di ODERZO (TV);
15. NAUTILUS S.R.L. (C.F. 02924640275) di 30176 VENEZIA.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che, entro le ore 12.00 del giorno 27.03.2019, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillate, sette offerte:

1. IMPREDIL S.R.L., prot. 21150;
2. GEROMETTA SRL, prot. 21185;
3. S.AP.P. SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI S.R.L., prot. 21203;
4. COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L., prot. 21206;
5. VERNO COSTRUZIONI S.R.L., prot. 21395;
6. . F.B.F. IMPIANTI S.R.L., prot. 21517;
7. CELLA COSTRUZIONI S.R.L., prot. 21541;
8. G.B.F. CONTRACTOR S.R.L., prot. 21591;
9. MY CONSTRUCTION S.R.L., prot. 21607.

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

Operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. IMPREDIL S.R.L.	Piccola impresa	ammesso
2. GEROMETTA SRL	Micoimpresa	ammesso
3. S.AP.P. SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI S.R.L.	Piccola impresa	ammesso
4. COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	Piccola impresa	ammesso
5. VERNO COSTRUZIONI S.R.L.	Media impresa	ammesso
6. . F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	Piccola impresa	ammesso
7. CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Micoimpresa	ammesso
8. G.B.F. CONTRACTOR S.R.L.	Micoimpresa	ammesso
9. MY CONSTRUCTION S.R.L.	Micoimpresa	ammesso

Preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ma inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procede al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); gli stessi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo, rimescolati più volte e collocati sul tavolo.

L'AUTORITA' DI GARA

- estrae il bigliettino riportante la lettera d) che sarà quindi il metodo per il calcolo della soglia di anomalia;
- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso unico offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

Operatore economico	ribasso percentuale offerto %	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera €
		Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1. IMPREDIL S.R.L.	16,768	5.000,00	60.000,00
2. GEROMETTA SRL	10,98	1.000,00	64.769,76
3. S.AP.P. S.R.L.	7,899	850,00	60.000,00
4. COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	15,14	2.000,00	60.000,00
5. VERNO COSTRUZIONI S.R.L.	15,01	950,00	60.000,00
6. F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	18,264	1.400,00	60.000,00
7. CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	12,75	800,00	60.000,00
8. G.B.F. CONTRACTOR S.R.L.	13,437	3.700,00	60.000,00
9. MY CONSTRUCTION S.R.L.	10,476	2.500,00	60.000,00

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente, come risulta dal foglio di calcolo allegato al presente verbale, da proporre per l'aggiudicazione del 'consolidamento statico presso l'istituto I.P.S.I.A. E. Mattei di Fossalta di Piave (Ve)', l'operatore economico F.B.F. IMPIANTI S.R.L. (c.f. 00287790273) con sede legale in via Via Gaffarello 32/B, 30036 Santa Maria di Sala (VE), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 18,264%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a euro 60.000,00 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 60.000,00"*, l'operatore economico F.B.F. IMPIANTI S.R.L. nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OG 1.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09.50.

L'AUTORITÀ DI GARA (ing. Matteo Morandina) _____

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto) _____

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 28.03.2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente del Servizio gestione procedure contrattuali
 dott. Angelo Brugnerotto _____

