



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia  
PPDTCC D.LLO GENERALE  
2018/0012907  
del 20/02/2018  
Class.: 11.02.02 2018/13

*Servizio Gestione del patrimonio edilizio*

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Affidamento dei lavori di "Interventi sulle pavimentazioni stradali e interventi per il contenimento del rumore -, area Nord annualità 2017", per la durata di 180 giorni da realizzarsi mediante la conclusione di un accordo quadro. CIG 7306351F91.

- a) Importo massimo dell'accordo quadro: € 442.600,00 IVA esclusa, (comprensivo degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera quantificati in € 66.390,00 corrispondente ad una incidenza del 15 % sull'importo complessivo)
- b) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 436.100,00;
- c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.500,00;

**VERBALE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore nove e cinque minuti

(19/02/2018 - ore 09.05)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra, sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico (Autorità di gara), dott. Stefano Pozzer del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone) e rag.ra Carla De Cassai del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio Manutenzione e Sviluppo del Sistema Viabilistico n. 4304 del 07.12.2017, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra venti operatori economici selezionati con le modalità indicate nella citata determina, per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai "Interventi sulle pavimentazioni stradali e interventi per il contenimento del rumore -, area Nord annualità 2017" per la durata di 180 giorni da realizzarsi mediante la conclusione di un accordo quadro, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 28/12/2017 sono stati invitati a mezzo pec i seguenti operatori economici:

- 1) GREEN TEL S.r.l. di Santa Giustina in Colle (PD), c.f. 04720770280, pec: greentelsrl@arubapec.i, prot. n. 109784;
- 2) GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.r.l. di Cavallino Treporti (VE), c.f. 02827570272, pec: gregolinlavmar@legalmail.it, prot. n. 109788;
- 3) FAGGION ANTONIO S.r.l. di Tezze sul Brenta (VI), c.f. 01780590244, pec: faggion@pecit.it, prot. n. 109790;
- 4) MM S.r.l. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI di Città della Pieve (PG), c.f. 02268570452, pec: [mmcostruzioni@arubapec.it](mailto:mmcostruzioni@arubapec.it), prot. n. 109793;



Città metropolitana  
di Venezia

*Servizio Gestione del patrimonio edilizio*

- 5) IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI S.r.l. di Grosseto, c.f. 00088180534, pec: [segreteria@pec.impresamassai.it](mailto:segreteria@pec.impresamassai.it), prot. n.109797;
- 6) PATTARO S.r.l. di Trebaseleghe (PD), c.f. 02676730282, pec: [pattarosrl@nipec.it](mailto:pattarosrl@nipec.it), prot. n. 109801;
- 7) RE ALDO & C. S.a.s. di Teglio veneto (VE), c.f. 02405780277, pec: [realdo@legalmail.it](mailto:realdo@legalmail.it), prot. n. 1098052;
- 8) TREVIMAI S.n.c. di FAUSTI GIULIANO SCATTOLIN FLAVIO E C.di Zero Branco (TV), c.f. 00847640265, pec: [trevimais@legalmail.it](mailto:trevimais@legalmail.it), prot. n. 109812;
- 9) F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE S.r.l. di Mestre (VE), c.f. 00162350276, pec: [fmsmichieletto@legalmail.it](mailto:fmsmichieletto@legalmail.it), prot. n. 109817;
- 10) LOCAPAL S.r.l. di Lughetto di Campagna Lupia (VE), c.f. 01594520270, pec: [locapal@legalmail.it](mailto:locapal@legalmail.it), prot. n. 109821;
- 11) I.M.A.B. COSTRUZIONI S.r.l. di Este (PD), c.f. 01695230308, pec: [imab.costruzioni@pec.it](mailto:imab.costruzioni@pec.it), prot. n. 109825
- 12) INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. di Trieste, c.f. 00052740321, pec: [innocente.TS00@infopec.cassaedile.it](mailto:innocente.TS00@infopec.cassaedile.it), prot. n. 109830;
- 13) GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO. G. S.r.l. di Castelfranco Veneto (TV) (), c.f. 01133260263, pec: [amministrazione@pec.guidolingiuseppe.com](mailto:amministrazione@pec.guidolingiuseppe.com), prot. n. 109835;
- 14) VERDIMPIANTI S.r.l. – Soc. Unipersonale di Villanova del Ghebbo (RO), c.f. 01466480298, pec: [verdimpiantisrl@pec.it](mailto:verdimpiantisrl@pec.it), prot. n. 109840;
- 15) 2SGROUP S.r.l. di Terrassa Padovana (PD), c.f. 04925750285, pec: [2sgroupsrl@pec.it](mailto:2sgroupsrl@pec.it), prot. n. 109851;
- 16) IMPRESA EDILE ABBADESSE S.r.l. di Camisano Vicentino (VI), c.f. 01469430241, pec: [abbadesse@cert.assind.vi.it](mailto:abbadesse@cert.assind.vi.it), prot. n. 109857;
- 17) CADORE ASFALTI S.r.l. a Socio Unico di Perarolo di Cadore (BL), c.f. 00686360256, pec: [cadoreasfaltispa@legalmail.it](mailto:cadoreasfaltispa@legalmail.it), prot. n. 109864;
- 18) BOEM MICHELE di Eraclea (VE), c.f. 02536440270, pec: [michele.boem@pec.it](mailto:michele.boem@pec.it), prot. n. 109867;
- 19) ROMEI S.r.l. di Castelnovo ne' Monti (RE) , c.f. 01494360355, pec: [info@pec.romeisrl.com](mailto:info@pec.romeisrl.com), prot. n. 109871;
- 20) CO.I.MA - COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI S.r.l. di Camisano Vicentino (VI) (), c.f. 01289660241, pec: [coima@cert.assind.vi.it](mailto:coima@cert.assind.vi.it), prot. n. 109874.

L'operatore economico BOEM MICHELE ha comunicato, con pec acquisita al ns protocollo n. 969, di non poter partecipare all'appalto per l'attuale carico di lavoro che non consente l'assunzione di ulteriori impegni.

L'operatore economico MM S.r.l. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI ha comunicato, con pec del 14.02.2018, acquisita al ns protocollo n. 11225, di rinunciare alla partecipazione all'appalto per impegni di lavoro ultimamente assunti.

**L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dalla sezione I.1) della lettera di invito sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione "Bandi di gara" sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it);

2



Città metropolitana  
di Venezia

Servizio Gestione del patrimonio edilizio

- entro il suddetto termine l'operatore economico 2SGROUP S.r.l. di Terrassa Padovana (PD) ha chiesto chiarimenti in merito alla modulistica da presentare nel caso di partecipazione in RTI non ancora costituito: è stato dato riscontro via mail direttamente all'interessato;

- entro le ore 12.00 del giorno 16.02.2018, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente i plichi dei seguenti dodici operatori economici:

1. GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO. G. S.r.l. prot. n. 10291/2018;
2. I.M.A.B. COSTRUZIONI S.r.l. di Este (PD) prot. n. 11167/2018;
3. Costituenda ATI tra: 2SGROUP S.r.l. di Terrassa Padovana (PD) (mandataria) e ECOVIE S.C. (mandante) prot. n. 11367/2018;
4. LOCAPAL S.r.l. di Lughetto di Campagna Lupia (VE) prot. n. 11433/2018;
5. IMPRESA EDILE ABBADESSE S.r.l. di Camisano Vicentino (VI) prot. n. 11772/2018;
6. CADORE ASFALTI S.r.l. a Socio Unico di Perarolo di Cadore (BL) prot. n. 11773/2018;
7. TREVIMAI S.n.c. di FAUSTI GIULIANO SCATTOLIN FLAVIO E C. di Zero Branco (TV) prot. n. 11797/2018;
8. Costituenda ATI tra: GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.r.l. di Cavallino Treporti (VE) (mandataria) e ILSA PACIFICI REMO S.p.A di San Donà di Piave (VE) (mandante), prot. n. 11804/2018;
9. FAGGION ANTONIO S.r.l. di Tezze sul Brenta (VI) prot. n. 11850/2018;
10. F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE S.r.l. di Mestre (VE) prot. n. 11856/2018;
11. GREEN TEL S.r.l. di Santa Giustina in Colle (PD) prot. n. 11859/2018;
12. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. di Trieste prot. n. 11871/2018;

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara;

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

| operatore economico  | dimensione aziendale               | ammesso / non ammesso |
|--|------------------------------------|-----------------------|
| GUIDOLIN GIUSEPPE ECO. G. S.R.L.   | piccola impresa                    | ammesso               |
| I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.  | piccola impresa                    | ammesso               |
| Costituenda ATI tra: 2 S GROUP S.R.L. (Mandataria)<br>ECOVIE S.C. (Mandante) | piccola impresa<br>piccola impresa | ammesso               |
| LOCAPAL S.R.L.   | piccola impresa                    | ammesso               |
| ABBADESSE EDILE S.R.L.   | piccola impresa                    | ammesso               |
| CADORE ASFALTI S.R.L.  | media impresa                      | ammesso               |
| TREVIMAI S.N.C.  | micro impresa                      | ammesso               |



Città metropolitana  
di Venezia

Servizio Gestione del patrimonio edilizio

|  |                                    |         |
|--|------------------------------------|---------|
| Costituenda ATI tra: ATI: GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.<br>(Mandataria)<br>ILSA PACIFICI REMO S.p.a. (mandante) | piccola impresa<br>piccola impresa | ammesso |
| FAGGION ANTONIO S.R.L.   | piccola impresa                    | ammesso |
| F.M.S. S.R.L.  | piccola impresa                    | ammesso |
| GREEN TEL  | micro impresa                      | ammesso |
| INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.   | piccola impresa                    | ammesso |

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci, si procede al sorteggio del metodo per l'individuazione della soglia di anomalia previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice: vengono preparati cinque foglietti, su ognuno dei quali viene scritto rispettivamente il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Essi vengono debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: l'ing. Andrea Menin estrae la lettera d).

**L'AUTORITA' DI GARA**

- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

| operatore economico  | ribasso offerto % | costi interni per la sicurezza € | costi della manodopera di cui all'articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 € |
|--|-------------------|----------------------------------|---|
| GUIDOLIN GIUSEPPE ECO. G. S.R.L.   | 14,768            | 5.575,00                         | 66.390,00   |
| I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.  | 16,910            | 3.000,00                         | 66.390,00   |
| Costituenda ATI tra: 2 S GROUP S.R.L. (Mandataria)<br>ECOVIE S.C. (Mandante)                                       | 18,557            | 4.500,00                         | 66.390,00   |
| LOCAPAL S.R.L.   | 16,77             | 5.000,00                         | 66.390,00   |
| ABBADESSE EDILE S.R.L.   | 17,877            | 3.050,00                         | 66.390,00   |
| CADORE ASFALTI S.R.L.  | 7,30              | 5.000,00                         | 66.390,00   |
| TREVIMAS S.N.C.  | 13,17             | 2.100,00                         | 66.390,00   |
| Costituenda ATI tra: ATI: GREGOLIN LAVORI<br>MARITTIMI S.R.L. (Mandataria)<br>ILSA PACIFICI REMO S.p.a. (mandante) | 14,567            | 11.200,00                        | 66.390,00   |
| FAGGION ANTONIO S.R.L.   | 17,529            | 8.394,80                         | 66.390,00   |
| F.M.S. S.R.L.  | 16,782            | 3.700,00                         | 66.390,00   |
| GREEN TEL  | 11,75             | 10.000,00                        | 66.390,00   |
| INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.   | 16,087            | 3.800,00                         | 66.390,00   |



Città metropolitana  
di Venezia

Servizio Gestione del patrimonio edilizio

procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera d), del nuovo Codice:

- a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 16,689, come di seguito specificato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'articolo 97, comma 8 del codice:

| Operatore economico   | Ribasso percentuale |
|---|---------------------|
| Costituenda ATI tra: 2 S GROUP S.R.L.<br>(Mandataria)<br>ECOVIE S.C. (Mandante) | 18,557              |
| ABBADESSE EDILE S.R.L.  | 17,877              |
| FAGGION ANTONIO S.R.L.  | 17,529              |
| I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.   | 16,910              |
| F.M.S. S.R.L.   | 16,782              |
| LOCAPAL S.R.L.  | 16,77               |

- a definire la seguente graduatoria:

| posizione in graduatoria | operatore economico  | ribasso percentuale |
|--------------------------|--|---------------------|
| 1                        | INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.   | 16,087              |
| 2                        | GUIDOLIN GIUSEPPE ECO. G. S.R.L.   | 14,768              |
| 3                        | Costituenda ATI tra: ATI: GREGOLIN LAVORI<br>MARITTIMI S.R.L. (Mandataria)<br>ILSA PACIFICI REMO S.p.a. (mandante) | 14,567              |
| 4                        | TREVIMAI S.N.C.  | 13,17               |
| 5                        | GREEN TEL  | 11,75               |
| 6                        | CADORE ASFALTI S.R.L.  | 7,30                |

- a dichiarare miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. con sede in Trieste, via Fabio Filzi 4 - C.F./P. I.V.A. 00052740321 che ha offerto il ribasso percentuale del 16,087 sul'elenco prezzi posto a base di gara.
- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto degli "Interventi sulle pavimentazioni stradali e interventi per il contenimento del rumore -, area Nord annualità 2017", per la durata di 180 giorni da realizzarsi mediante la conclusione di un accordo quadro, all'operatore economico INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.



Città metropolitana  
di Venezia

*Servizio Gestione del patrimonio edilizio*

con sede legale in via Fabio Filzi 4 a Trieste c.f./p.iva 00052740321, che ha offerto il ribasso del 16,087% (sedicivirgolazeroottantasettepercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha indicato che eventualmente intende subappaltare, nei limiti consentiti dalla legge, le lavorazioni/parti di opere appartenenti alla categoria OG3 "tutte le lavorazioni nei termini di legge, comprese eventuali opere in economia, fermo restando il limite del 30% sul totale contrattuale)", come da dichiarazione resa in sede di gara

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La rag.ra Carla De Cassai viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09.55.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE rag.ra Carla De Cassai) \_\_\_\_\_

*Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 21/02/2018 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.*

Il dirigente  
ing. Andrea Menin

