



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

OGGETTO: rifacimento dei distributivi degli impianti termici dell'ITCS "Maria Lazzari" di Dolo. CIG: 8102810A55.

VERBALE n. 1 del 06/02/2020

Premesso che:

- con determinazione n. 3313 del 20/11/2019, e successive determinazioni di rettifica n. 3490 del 03/12/2019 e di integrazione n. 3555 del 06/12/2019, del dirigente dell'Area lavori pubblici - Servizio edilizia, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "rifacimento dei distributivi degli impianti termici dell'ITCS 'Maria Lazzari' di Dolo" dell'importo di euro 525.000 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 151.700,00) così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 510.000,00, di cui euro 434.202,60 per lavori a misura ed euro 75.797,40 per lavori a corpo;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 15.000,00;
 - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo dettato normativo;
- in esecuzione delle succitate determinazioni, in data 20/12/2019 si è provveduto ad invitare, a mezzo pec, i seguenti quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nelle determinazioni stesse:
 1. Melinato Impianti Srl di Mirano (VE), c.f. 03606940272, pec: melinatoimpianti@pec.it, prot. n. 81024;
 2. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl di Roma, c.f. 06231120582, pec: pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it, prot. n. 81032;
 3. Ranzato Impianti Srl di Padova, c.f. 03121000271, pec: pec@pec.ranzatoimpianti.it, prot. n. 81037;
 4. Costruzioni Bordignon Srl di Volpago del Montello (TV), c.f. 03344050269, pec: pec@pec.costruzionibordignon.it, prot. n. 81040;
 5. Clea Sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali di Campolongo Maggiore (VE), c.f. 00166600270, pec: posta@pec.cleasc.it, prot. n. 81042;
 6. F.M. Installazioni Srl di Dosson di Casier (TV), c.f. 03990590261, pec: fminstallazionisrl@pec.it, prot. n. 81044;
 7. Fass Srl di San Michele al Tagliamento (VE), c.f. 03798250274, pec: pec@pec.fasssrl.it, prot. n. 81045;
 8. F.B.F. Impianti Srl di S.Maria di Sala (VE), c.f. 00287790273, pec: fbfimpianti@pec.it, prot. n. 81048;
 9. Termotecnica Della Giustina Srl di Vittorio Veneto (TV), c.f. 03474030263, pec: termotecnicadgsrl@cgn.legalmail.it, prot. n. 81052;
 10. Radar Srl di Noventa Padovana (PD), c.f. 03369430289, pec: gare.radarsrl@legalmail.it, prot. n. 81059;

PL



11. SICEA Srl a Socio Unico di Vigonza (PD), c.f. 00547040303, pec: sicea-srl@legalmail.it, prot. n. 81065;
 12. Marangon Impianti Snc di Jesolo (VE), c.f. 04133520272, pec: marangonimpianti@globalcert.it, prot. n. 81075;
 13. T.M. Group Spa di Trebaseleghe (PD), c.f. 03990260287, pec: tmgroup@actalispec.it, prot. n. 81078;
 14. Zorzetto Mario Srl di Gaiarine (TV), c.f. 03672830266, pec: zorzettomariosrl@pec.it, prot. n. 81081;
 15. I.S.I. Impianti Srl di Venezia, c.f. 02577280270, pec: isiimpiantisrl@pec.it, prot. n. 81086;
- la procedura di gara prevedeva il sopralluogo obbligatorio da parte degli operatori economici partecipanti;
 - la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 04/02/2020 ore 12.00;
 - i lavori sono classificati come segue:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no) €	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza €	Classifica	Prevalente/ Scorporabile	% su importo totale
OS28	SI	525.000,00	II con il beneficio del "quinto"	prevalente e subappaltabile nella misura del 40% dell'importo del contratto	100%

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di febbraio, alle ore nove e sei

(06/02/2020 - ore 9.06)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), l'arch. Adriano Volpe, coordinatore tecnico P.O. dell'Area lavori pubblici – Servizio viabilità (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti e sig.ra Pierpaola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) della medesima Area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dalla sezione "B – Sopralluogo e chiarimenti" del disciplinare di gara, è stato formulato un quesito cui è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi di gara" sul sito web www.cittametropolitana.ve.it;
- gli operatori economici Melinato Impianti Srl, I.S.I. Impianti Srl, Costruzioni Bordignon Srl e Fass Srl hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 3754 del 23/01/2020, nn. 5811-5814 del 31/01/2020 e n. 6624 del 04/02/2020, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti tre plichi:
 1. costituenda ATI tra T.M. Group Spa (mandataria) e S.M. Service Srl (mandante) di Scorzè (VE), c.f. 03502110277, prot. n. 6535;
 2. Radar Srl prot. n. 6553;
 3. F.B.F. Impianti Srl prot. n. 6629.



- come attestato dall'Area lavori pubblici - Servizio edilizia, i suddetti operatori economici hanno effettuato il sopralluogo nei termini e con le modalità previste dal disciplinare di gara;

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

procede con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le quattro buste prescritte dalla sezione "F - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte" del disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B - OFFERTA TECNICA", "C - OFFERTA TEMPO" e "D - OFFERTA ECONOMICA".

Accertata la presenza delle predette quattro buste all'interno di ogni plico, si prosegue con l'apertura delle buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. costituenda ATI tra T.M. Group Spa e S.M. Service Srl	piccola impresa piccola impresa	ammesso
2. Radar Srl L'operatore economico individua la ditta GPG Srl di Albignasego (PD), c.f. 04112240272, quale impresa cooptata ai sensi dell'art. 92, c. 5 del DPR 207/2010	piccola impresa	ammesso
3. F.B.F. Impianti Srl	piccola impresa	ammesso

L'AUTORITA' DI GARA in esito a quanto sopra:

- dispone che delle ammissioni venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i nei termini ivi previsti;
- dispone che il presente verbale venga pubblicato sul profilo della Città metropolitana di Venezia, nella sezione "Bandi di gara" e sul sito del MIT;
- dispone che della prosecuzione delle operazioni di gara sia data comunicazione con apposito avviso da pubblicare sul profilo istituzionale;
- dichiara chiusa la seduta pubblica.

Le buste contenenti l'offerta tecnica di ciascun concorrente vengono inserite in una busta idoneamente sigillata e siglata dall'Autorità di gara sui lembi di chiusura; la stessa procedura viene adottata per le buste contenenti l'offerta tempo e l'offerta economica. I suddetti plichi sono presi in consegna dalla sig.ra Pierpaola Gazzato, nominata segretaria verbalizzante anche per le funzioni di competenza della Commissione giudicatrice, la quale provvederà a custodirli in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area gare e contratti.

La seduta termina alle ore 9.30.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Adriano Volpe)

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)