



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIDA
PUBBLICAZIONE DI BANDO

Oggetto: interventi su scuole in Mestre finalizzato Gritti-Foscari, Zuccante succursale, Pacinotti. CIG: 785867716B

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 294.041,24;

lavori soggetti a ribasso: euro 278.741,24;

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 15.300,00.

costi della manodopera: euro 103.493,23.

VERBALE n. 1 del 07.05.2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di maggio, alle ore nove
(07.05.2019 – ore 09.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera,191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano 2, sala rossa, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Matteo Morandina (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa del Servizio gestione del patrimonio edilizio, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 1300 del 02.05.2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. dell'Area Gare e Contratti (testimone) e dr. Alberto Busetto della medesima area (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 1058 del 03.04.2019 del dirigente del Servizio edilizia scolastica, monumentale e patrimoniale, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito indicato come Codice), tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella determinazione stessa, per l'affidamento dell'appalto relativo agli "interventi su scuole in Mestre finalizzato Gritti-Foscari, Zuccante succursale, Pacinotti", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale.

Il giorno 15.04.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente nn. 26266-26275, 26278-26281 e 26296, i seguenti quindici operatori economici:

- 1) IMPRESA EDILE ABBADESSE - S.R.L. (C.F. 01469430241) di CAMISANO VICENTINO (VI);
- 2) B & B DI BALLAN & C. S.R.L. (C.F. 01474290283) di CAMPODARSEGO (PD);
- 3) CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03370460408) di RIMINI;
- 4) COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. (C.F. 00163320302) di LATISANA (UD);
- 5) COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO S.R.L. (C.F. 00331470245) di QUINTO VICENTINO (VI);
- 6) CO.GE.IM. - COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI – S.R.L (CF 03595221007) di ROMA;
- 7) DIEMME SERVICE CHIOGGIA S.R.L. (C.F. 04262230271) di CHIOGGIA (VE);
- 8) ERREGI SRL (C.F. 04251140283) di SAN MARTINO DI LUPARI (PD);

- 9) EUROSCAVI S.R.L. (C.F. 00830400297) di BADIA POLESINE (RO);
- 10) FREGUGLIA S.R.L. (C.F. 00306380296) di PORTO VIRO (RO);
- 119 G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI - S.R.L. (C.F. 00281260299) di VILLADOSE (RO);
- 12) GEROMETTA SRL (C.F. 01126980935) di SPILIMBERGO (PN);
- 13) GI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 04270970272) di ERACLEA (VE);
- 14) ISOVIT S.R.L. (C.F. 02529770964) di PADERNO DUGNANO (MI);
- 15) NUOVA CARLET S.R.L. (C.F. 01716920937) di FONTANAFREDDA (PN).

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che, entro le ore 12.00 del giorno 06.05.2019, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillate, cinque offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 1. CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL, prot. 29335;
 2. ERREGI SRL, prot. 29413;
 3. DIEMME SERVICE CHIOGGIA SRL, prot. 29585;
 4. NUOVA CARLET SRL, prot. 29662;
 5. COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL, prot. 29558.
- comunica che l'impresa CO.GE.IM. S.R.L. e GEROMETTA SRL con note rispettivamente del 16.04.2019 e 06.05.2019, hanno declinato l'invito a partecipare.

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
 - contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.
- La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

Operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammesso
2. ERREGI SRL	Piccola impresa	ammesso
3. DIEMME SERVICE CHIOGGIA SRL	Microimpresa	attivazione del soccorso istruttorio in ordine alla mancata presentazione della cauzione provvisoria prescritta dal disciplinare di gara.
4. NUOVA CARLET SRL	Piccola impresa	ammesso
5. COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL	Microimpresa	ammesso

L'AUTORITA' DI GARA in esito a quanto sopra:

- dispone di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico DIEMME SERVICE CHIOGGIA SRL per la motivazione sopra indicata;
- dispone che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni della procedura *de quo* venga individuato nel verbale conclusivo, all'esito del soccorso istruttorio attivato;
- sospende la seduta di gara dando atto che nella successiva seduta pubblica, in data da destinarsi, previa verifica della posizione del concorrente nei cui confronti è stato attivato il soccorso istruttorio, si procederà alla sua ammissione od esclusione dalla gara;
- dispone che della prosecuzione delle operazioni di gara sia data comunicazione con apposito avviso da pubblicare sul profilo istituzionale con le modalità indicate nella lettera di invito;
- dispone, infine, che le offerte dei cinque concorrenti vengano trasferite e riposte nell'armadio cassaforte ubicato presso l'ufficio dell'Area Gare e Contratti.

Il dr. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09.30

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Matteo Morandina) _____

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto) _____

VERBALE n. 2 del 13/05/2019

l'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di maggio, alle ore nove e cinque minuti

(13/05/2019 - ore 09.05)

presso la Sala Verde sita al piano 1 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), l'ing. Matteo Morandina (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa del Servizio gestione del patrimonio edilizio, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 1300 del 02.05.2019, assistito dai testimoni, dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. dell'Area Gare e Contratti e dr. Alberto Busetto della medesima area (in qualità anche di segretario verbalizzante), prosegue, in seduta pubblica, le operazioni sospese nella seduta del 07/05/2019.

L'AUTORITA' DI GARA

- dichiara aperta la seduta pubblica dedicata alla comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio attivato e all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;
- richiama il precedente verbale n. 1 del 07/05/2019;
- dà atto che:
 - della convocazione dell'odierna seduta si è data comunicazione con apposito avviso pubblicato sul profilo istituzionale nei termini e con le modalità previste nella lettera di invito;

- come previsto nel verbale n. 1, il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni della procedura *de quo*, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito del soccorso istruttorio attivato;
- con pec prot. n. 30074 del 07/05/2019 è stato chiesto all'operatore economico DIEMME SERVICE CHIOGGIA SRL di produrre la cauzione provvisoria;
- il suddetto operatore economico, con nota pec acquisita al prot. n. 30286 del 07/05/2019, ha inoltrato quanto richiesto;
- in esito al soccorso istruttorio attivato e vista la documentazione prodotta, l'operatore economico viene ammesso al successivo iter di gara.

Ne risulta pertanto il seguente quadro finale:

operatore economico	esito
1. CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	ammesso
2. ERREGI SRL	ammesso
3. DIEMME SERVICE CHIOGGIA SRL	ammesso
4. NUOVA CARLET SRL	ammesso
5. COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL	ammesso

L'AUTORITA' DI GARA

preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque e che quindi non è possibile procedere all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); gli stessi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo, rimescolati più volte e collocati sul tavolo.

L'AUTORITA' DI GARA

- estrae il bigliettino riportante la lettera d) che sarà quindi il metodo per il calcolo della soglia di anomalia;
- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso unico offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

Operatore economico	ribasso percentuale offerto %	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera €
		Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1. CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	27,361	2.400,00	103.493,23
2. ERREGI SRL	14,847	4.700,00	103.493,23
3. DIEMME SERVICE CHIOGGIA SRL	1,65	3.344,89	103.493,23
4. NUOVA CARLET SRL	7,13	2.940,00	103.493,23
5. COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL	10,900	1.500,00	103.493,23



L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente, come risulta dal foglio di calcolo allegato al presente verbale, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo agli "interventi su scuole in Mestre finalizzato Gritti-Foscari, Zuccante succursale, Pacinotti", l'operatore economico CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L. (c.f. 03370460408) con sede legale in via via Emilia n. 115/R, 47921 Rimini (RN), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 27,361%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a euro 103.493,23 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 103.493,23"*, l'operatore economico CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L.. nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OG 1.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09.15.

L'AUTORITÀ DI GARA (ing. Matteo Morandina) _____

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto) _____

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 13.05.2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente del Servizio gestione procedure contrattuali
X dott. Angelo Brugnerotto _____

(AUTORITÀ DI GARA)

