



## **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI PALAZZO BOLLANI SEDE DELL'I.S.S. "M. POLO " DORSODURO 1073 VENEZIA"**

La Città metropolitana di Venezia, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori denominati "manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico e opere finalizzate all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi di palazzo Bollani sede dell'I.S.S. "M. Polo" Dorsoduro 1073 Venezia

### **1. ENTE APPALTANTE:**

Città metropolitana di Venezia – Area lavori pubblici - Servizio edilizia

Indirizzo: Via Forte Marghera 191, 30173 Venezia-Mestre (VE)

Indirizzo internet: [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it)

Posta certificata: [protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Posta elettronica: [servamm.tecnico@cittametropolitana.ve.it](mailto:servamm.tecnico@cittametropolitana.ve.it)

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico e delle opere finalizzate all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi di palazzo Bollani sede dell'I.S.S. "M. Polo " Dorsoduro 1073 Venezia.

### **3. IMPORTO DELL'APPALTO:**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad euro 1.805.000,00, oltre IVA nella misura di legge, come specificato:

- Importo lavori soggetto a ribasso: euro 1.610.472,10 per lavori a misura;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 75.898,63;
- Importo lavori in economia non soggetti a ribasso: 118.629,27.

L'opera da realizzare è finanziata con risorse messe a disposizione dalla Regione del Veneto mediante l'assunzione di mutui B.E.I.

### **4. LUOGO DI ESECUZIONE**

Palazzo Bollani sede dell'I.S.S. "M. Polo " Dorsoduro 1073 Venezia. L'immobile oggetto dell'intervento è identificato come bene culturale e assoggettato alle disposizioni di tutela contenute nel D.Lg. 22/01/2004 n. 42.



## 5. CATEGORIE DEI LAVORI

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza e i lavori in economia	Classifica	Prevalente/ scorporabile/SIOS/ subappaltabile/	% su importo totale
OG 2	Sì	875.049,72	III	prevalente e subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto; obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI; divieto di avvalimento	57,00
OG11	Sì	735.422,38	III	scorporabile, SIOS e subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo di detta categoria; obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI; divieto di avvalimento	43,00

## 6. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto descritto in oggetto sarà affidato, successivamente, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito nella L. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti. L'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/9/2020 n. 120).

## 8. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del medesimo decreto in possesso della attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità nelle seguenti categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:

- a) categoria prevalente OG-2 classifica III;



- b) categoria scorporabile OG-11, classifica III; trattandosi di categoria SIOS (D.M. 248/2016), ai sensi dell'art 105 comma 5 del D.Lgs 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo della predetta categoria scorporabile; vige l'obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI, pertanto, in caso di assenza di qualificazione nella specifica SIOS, l'operatore economico può utilizzare la propria attestazione SOA nella categoria prevalente per subappaltare fino ad un massimo del 30% dell'importo della stessa SIOS ad un soggetto debitamente qualificato, per il restante minimo del 70% dell'importo della stessa SIOS deve concorrere in ATI di tipo verticale con operatore economico in possesso della relativa qualificazione nella SIOS (c.d. "obbligo di ATI verticale"); il limite di subappalto della SIOS (30%) non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105 comma 2 del Codice, come modificato dal D.L. n. 32/2019, convertito dalla L. n. 55/2019, ossia del limite del 40% dell'importo complessivo del contratto.

Per entrambe le categorie non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 e 146, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

Per i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e lett. c) del Codice, si precisa che devono essere indicati quali esecutori i soli consorziati che siano in possesso in proprio delle qualificazioni richieste dal presente disciplinare per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

## **9. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il termine indicato al paragrafo seguente e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

L'invito sarà inviato a un numero di 15 (quindici) operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenga un numero maggiore di 15 manifestazioni d'interesse, la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori economici mediante sorteggio, che sarà svolto in seduta pubblica nella data, nel luogo e con le modalità che verranno comunicate con apposito avviso pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione <https://cittametropolitana.ve.it/trasparenza/bandi-avvisi-esiti.html>, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione.

## **10. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara devono trasmettere apposita istanza redatta in conformità all'allegato "A" al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore economico; detta istanza dovrà pervenire alla Città metropolitana di Venezia a mezzo pec all'indirizzo [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it) entro e non oltre la data del 26/10/2020 e recare nell'oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI PALAZZO BOLLANI SEDE DELL'I.S.S. "M. POLO " DORSODURO 1073 VENEZIA".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione.



## Città metropolitana di Venezia

### 11. ALTRE INFORMAZIONI

- Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città metropolitana di Venezia che sarà libera di avviare o non avviare altre procedure e/o trattative.
- La Città metropolitana di Venezia si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.
- Per chiarimenti e informazioni in merito al presente avviso si invita a contattare l'arch. Manuel Basso e-mail: [manuel.basso@cittametropolitana.ve.it](mailto:manuel.basso@cittametropolitana.ve.it) tel. 041 2501095 cell. 3281003400 e l'arch. Gianpiero Perin e-mail: [gianpiero.perin@cittametropolitana.ve.it](mailto:gianpiero.perin@cittametropolitana.ve.it).
- Il Responsabile del procedimento relativo al presente avviso è l'ing. Simone Agrondi dirigente del Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia ;
- I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati RGPD UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Mestre, 09/10/2020

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Simone Agrondi  
(documento firmato digitalmente)