



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione N. 849 / 2020

Responsabile del procedimento: AGRONDI SIMONE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO TECNICA RESTAURI S.R.L. (C.F. 03835830260) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA UBICATI NELLA ZONA DI MESTRE, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 198.827,75 . EURO CIG 8052214134

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la nuova macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29 dicembre 2017, successivamente modificato con decreto n. 28 del 5 aprile 2018, n. 14 del 21 gennaio 2019 e n. 28 del 19 marzo 2019;
- iv. il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, efficace dal 29/01/2019;
- v. il regolamento di contabilità dell'ente approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi. i restanti regolamenti che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa;

- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 19/04/2018 relativo all'attribuzione dell'incarico dirigenziale del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio all'ing. Simone Agrondi;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 33 del 29/03/2019 relativo al conferimento di incarichi di direzione nell'ambito della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 24 del 23 dicembre 2019 dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020, dichiarato immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2020-2022 nel quale è previsto, tra gli altri, l'obiettivo OG0394 Manutenzione e sviluppo del patrimonio edilizio scolastico e patrimoniale;
- iii. con decreto del Sindaco Metropolitano n. 18 del 23/3/2020 con cui è stato effettuato il RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ANNO 2019;

premesso che:

- i. con Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 05/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di "manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della città metropolitana ubicati nella zona di Mestre" per un importo complessivo di euro 321.923,38 di cui euro 254.000,00 per opere in appalto, così suddivisi:
 € 225.000,00 per lavori soggetti a ribasso;
 € 29.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ii. con determinazione dirigenziale n. 2970 del 14.10.2019 si è dato avvio a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel proseguo Codice dei contratti), tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella suddetta determinazione, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice dei contratti;
- iii. considerati gli importi, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, è stata definita la seguente categoria ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (sì/no) €	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza €	Classifica	Prevalente/scorporabile	% su importo totale
OG 1	SÌ	254.000,00	I	prevalente e subappaltabile nella misura del 40% dell'importo del contratto	100 %

visto che:

- il giorno 08.11.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente nn. 71769, 71771-71777, 71779-71782,71784-71786, i seguenti 15 operatori economici individuati dal RUP:

1. BEOZZO COSTRUZIONI S.R.L.(C.F. 02238080234) di VILLA BARTOLOMEA (VR)

2. BINCOLETTO MARIO S.R.L. (C.F.04003210277) di SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
3. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 01571070273) di PIOVE DI SACCO (PD)
4. IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A. (C.F. 00170710271) di CEGGIA (VE)
5. COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 00169380276) di MEOLO (VE)
6. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. (C.F. 03149560272) di VENEZIA
7. GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL (C.F. 00251920286) di PONTE SAN NICOLÒ (PD)
8. ECO S.T.I.L.E. S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE (C.F. 02366690275) di SCORZE' (VE)
9. DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L. (C.F. 00052740321) di TRIESTE
10. LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. (C.F. 00282630276) di VENEZIA
11. LOCAPAL S.R.L. (C.F. 01594520270) di CAMPAGNA LUPIA (VE)
12. MAC COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03962380287) di RESANA (TV)
13. IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L. (C.F. 02055950279) di VENEZIA
14. RUFFATO MARIO S.R.L. (C.F. 02005120288) di BORGORICCO (PD)
15. TECNICA RESTAURI S.R.L. (C.F. 03835830260) di MESTRE (VE)

- le risultanze di gara, come rilevabile dal relativo verbale del 29/11/2019, prot. 77503, disponibile nella sezione dedicata del profilo dell'Ente sono le seguenti:

Operatore economico partecipante	ribasso percentuale offerto %	costi interni per la sicurezza	costi della manodopera
		€	€
		Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1 - IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	18,731	4.000,00	127.268,75
2 - INNOCENTE E STIPANOVICH S.R.L.	5,15	1.815,00	94.335,60
3 - RUFFATO MARIO S.R.L.	15,110	2.500,00	94.335,60
4 - TECNICA RESTAURI S.R.L.	24,521	1.500,00	94.335,60
5 - COOPERATIVA MEOLESE – S. c.	18,736	2.540,00	94.335,60
6 - ECO S.T.I.L.E. S.R.L.	14,300	2.600,00	94.335,60
7 - BINCOLETTO MARIO S.R.L.	20,330	2.500,00	94.335,60
8 - C.E.V. SOCIETA' COOPERATIVA	21,811	6.000,00	94.335,60
9 - IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	14,750	3.775,68	50.692,78

dato atto che l'operatore economico TECNICA RESTAURI S.R.L. è risultato miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'esito positivo della verifica di congruità da parte del RU Ing. Simone Agrondi, come risulta da apposito verbale del 23/12/2019, agli atti del fascicolo di gara;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- i. sotto la propria responsabilità, l'operatore economico TECNICA RESTAURI S.R.L. ha attestato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e risulta altresì in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 2 0223/16/00, emessa da ESNA-SOA, in corso di validità;
- ii. si è concluso con esito positivo l'iter di verifica dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti, nei confronti dell'operatore economico TECNICA RESTAURI S.R.L., come risulta dalla comunicazione dall'Area gare e contratti del 07/01/2020, prot. n. 406;
- iii. il responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Agrondi dell'Area Lavori Pubblici Servizio Edilizia e il direttore dei lavori è l'Ing. Matteo Morandina, dipendente presso il medesimo servizio;
- iv. a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. 2970 del 14/10/2019, risulta modificato come di seguito:

	Scolastica	Patrimoniale	Totale
<i>lavori di manutenzione ordinaria al netto del ribasso</i>	€ 143.410,10	€ 26.417,65	€ 169.827,75
<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 25.000,00	€ 4.000,00	€ 29.000,00
<i>Totale netto contratto</i>	€ 168.410,10	€ 30.417,65	€ 198.827,75
<i>oneri fiscali (I.V.A. 22%)</i>	€ 37.050,22	€ 6.691,88	€ 43.742,10
<i>totale aggiudicazione</i>	€ 205.460,32	€ 37.109,53	€ 242.569,85
<i>Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016</i>	€ 4.300,00	€ 780,00	€ 5.080,00
<i>Spese tecniche e somme a disposizione a seguito ribasso di gara</i>	€ 60.416,79	€ 13.856,74	€ 74.273,53

TOTALE INTERVENTO	€ 270.177,11	€ 51.746,27	€ 321.923,38
-------------------	--------------	-------------	--------------

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la spesa necessaria alla sottoscrizione del contratto pari a complessivi € 242.569,85 IVA 22% inclusa è finanziata al capitolo 1010603108331454 – Manutenzione ordinaria su immobili adibiti e non ad uffici provinciali giusto sub impegno 371/2020 e al capitolo 1040203108671458 Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di istituti scolastici giusto subimpegno 53/2020;

ritenuto di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

D E T E R M I N A

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l’effetto

1. di dare atto che l’offerta dell’operatore economico TECNICA RESTAURI S.R.L. è congrua e conseguentemente di approvare la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale del 29/11/2019, prot. 77503, agli atti del fascicolo relativo ai lavori di “manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della città metropolitana ubicati nella zona di Mestre. CIG: 8052214134” al suddetto operatore economico;
2. di aggiudicare l’appalto relativo ai “lavori di manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della città metropolitana ubicati nella zona di Mestre” all’operatore economico TECNICA RESTAURI S.R.L. (c.f. 03835830260) con sede legale in via Calucci 29, 30174 Mestre (VE), che ha offerto il ribasso del 24,521%,;
3. di dichiarare, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’efficacia della presente aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale da parte dell’operatore economico TECNICA RESTAURI S.R.L.. come risulta dalla comunicazione dall’Area gare e contratti del 07/01/2020, prot. n. 406;
4. di imputare la spesa necessaria alla sottoscrizione del contratto pari a complessivi € 242.569,85 oneri fiscali inclusi ai capitoli 1010603108331454 – Manutenzione ordinaria su immobili adibiti e non ad uffici provinciali come segue:
 € 37.109,53 al subimpegno 371/2020 impegno 841/2020
 e al capitolo 1040203108671458 Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di istituti scolastici come segue:
 € 205.460,32 giusto subimpegno 53/2020 impegno 161/2020
 dando atto dell’esigibilità della somma nell’annualità 2020;
5. di incaricare il Settore Economico Finanziario a procedere:

 allo storno della somma di € 37.109,53 dal sub impegno 371/2020 ripristinando la disponibilità all’impegno 841/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo;

 allo storno della somma di € 205.460,32 dal sub impegno 53/2020 ripristinando la disponibilità all’impegno 161/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo
6. di procedere alla pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all’allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto.

7. di procedere altresì all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'importo previsto nel quadro economico richiamato in premessa e pari ad € 5.080,00 così ripartito:
per € 4.300,00 al capitolo 1040203108671458/0 giusto impegno 161/ 2020
per € 780,00 al capitolo 1010603108331454/0 giusto impegno 841/2020.
8. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50, in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante;

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
AGRONDI SIMONE

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO TECNICA RESTAURI S.R.L. (C.F. 03835830260) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA UBICATI NELLA ZONA DI MESTRE, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 198.827,75 . EURO CIG 8052214134

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria relativamente alla determinazione.

ANNO	MOVIMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2020	Sub-Impegno 443 Impegno 2020/841	1010603108331454/0 - MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI	ACCANTONAMENTO ART. 113 D.LGS 50/2016. MANUTENZIONE ORDINARIA ZONA MESTRE CIG 8052214134	€780,00

2020	Sub-Impegno 438 Impegno 2020/161	1040203108671458/0 - MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI	ACCANTONAMENTO ART. 113 DLGS 50/2016 MANUTENZIONE DIFFUSA ZONA MESTRE CIG 8052214134	€4.300,00
2020	Sub-Impegno 445 Impegno 2020/161	1040203108671458/0 - MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA ZONA MESTRE	€205.460,32
2020	Sub-Impegno 444 Impegno 2020/841	1010603108331454/0 - MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA ZONA MESTRE	€37.109,53
2020	Var. Sub-Impegno 53	1040203108671458/0 - MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI	RIDUZIONE SUB IMPEGNO	-€205.460,32
2020	Var. Sub-Impegno 371	1010603108331454/0 - MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI	RIDUZIONE SUB IMPEGNO	-€37.109,53

IL DIRIGENTE
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente