



# Città metropolitana di Venezia

Citta' metropolitana  
di Venezia

Protocollo 0006806

del 26/01/2017

Cla.: VII.1.5

**Dipartimento dei Servizi al Territorio**  
**Via Forte Marghera n. 191 – 30173, Venezia-Mestre**  
**Gestione del Patrimonio Edilizio**

Affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs n. 50/2016, del servizio di gestione Bar e piccola ristorazione, dell'installazione e gestione dei distributori automatici di alimenti e bevande e dei servizi relativi alla gestione dell'auditorio presso il centro servizi della Città metropolitana di Venezia. CIG 6837565921

## Verbale n. 3 del 25.01.2017

I l'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore quindici e trentasette (15.37), presso il Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia sita in via Forte Marghera 191, Cap. 30173 Mestre – Venezia, al piano 2 in Sala Rossa, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 3999 del 28/12/2016 e così composta:

Presidente	ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) arch. Manuel Basso, funzionario del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio della Città metropolitana di Venezia; 2) sig. Marino Concon istruttore di cucina del settore formazione lavoro presso CFP di Chioggia della Città metropolitana di Venezia
Segretario verbalizzante	dott.ssa Francesca Scopece, funzionario amministrativo del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio della Città metropolitana di Venezia

E' presente il sig. Minto Stefano, in rappresentanza di Bontà gastronomiche S.a.s.

Richiamati i verbali n. 1 del 09.01.2017 e n. 2 del 10.01.2017

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica dedicata alla lettura dei punteggi delle offerte tecniche conseguiti dai concorrenti e dell'offerta economica che prevedeva

*T. Minto*  
*FSC*

l'attribuzione di un massimo di 25 punti ai sensi dell'articolo 14 della Parte II del disciplinare di gara;

ricorda che della convocazione della odierna seduta pubblica si è data tempestiva comunicazione mediante avviso sul sito dedicato della Città metropolitana di Venezia in data 19.01.2017;

dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi evidenziando che la somma dei punti, relativi ai vari elementi di valutazione, è per un operatore economico superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e quindi se la sua offerta risulterà prima nella graduatoria sarà sottoposta a valutazione di congruità in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

dà quindi lettura dei punteggi assegnati e poi dei punteggi riparametrati attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi;

comunica che il dettaglio dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica è riportato nel verbale n.2 che sarà pubblicato nei termini e con le modalità previste dall'articolo 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

ricorda che all'offerta economica verrà attribuito il punteggio secondo la formula indicata dall'art.14 del disciplinare di gara che prevede che il canone annuo che il concorrente si impegna a versare alla Città metropolitana di Venezia non potrà essere inferiore ad euro 8.500,00, IVA esclusa, e che i punti saranno attribuiti come di seguito:

- punti 25 al concorrente con la migliore offerta rispetto al canone posto a base di gara;
- punti 0 al concorrente con canone pari a quello posto a base di gara;
- agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio minore in base alla seguente formula:  
 $P = \text{canone offerta in esame} \times 25 / \text{canone offerta più alto}$

ricorda che l'offerta economica dovrà altresì indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e dovrà contenere, a pena di esclusione, un piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale definito, redatto ai sensi dell'art. 165 del Codice, secondo la modulistica allegata al disciplinare di gara;

procede quindi all'apertura delle buste "C - Offerta economica" per ciascun concorrente, secondo l'ordine di numerazione dei plachi e a darne lettura. L'esito è il seguente:

OPERATORI ECONOMICI	Importo canone	Costi relativi alla sicurezza specificatamente connessi	Piano economico
---------------------	----------------	---	-----------------

*F. Sestini*

	annuo offerto	con la propria attività	finanziario
1 – Bontà Gastronomiche S.a.s.	€ 10.000,00	€ 800,00	Incluso nell'offerta
2 – Euroristorazione S.r.l.	€ 8.600,00	€ 900,00	Incluso nell'offerta

## LA COMMISSIONE

procede ora all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica mediante la formula sopra riportata, ottenendo i seguenti risultati:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTI OFF. ECONOMICA
1 – Bontà Gastronomiche S.a.s.	25
2 – Euroristorazione S.r.l.	21,5

Si procede infine a calcolare il punteggio complessivo di ogni concorrente, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica al punteggio attribuito all'offerta economica, addivenendo al seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFF. TECNICA	PUNTI OFF. ECONOMICA	PUNTI TOTALI
1 – Bontà Gastronomiche S.a.s.	75	25	100
2 – Euroristorazione S.r.l.	66,91	21,5	88,41

La graduatoria è quindi la seguente:

OPERATORE ECONOMICO		PUNTI TOTALI
1°	Bontà Gastronomiche S.a.s.	100
2°	Euroristorazione S.r.l.	88,41

**IL PRESIDENTE**

Dà lettura del nominativo dell'operatore economico risultato primo nella graduatoria

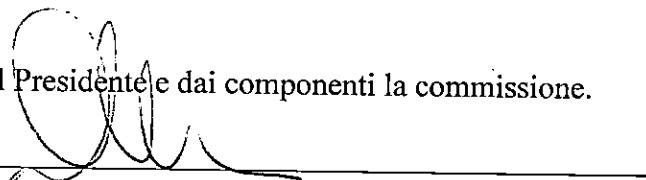
provvisoria, precisando che l'offerta sarà sottoposta a valutazione di congruità in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi prima della riparametrazione, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

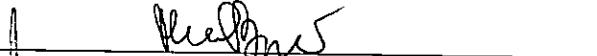
Dispone che il presente verbale venga pubblicato sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it).

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio.

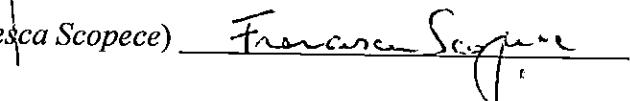
La seduta termina alle ore 15.52.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dal Presidente e dai componenti la commissione.

Il Presidente (*ing. Andrea Menin*) 

Il Componente (*arch. Manuel Basso*) 

Il Componente (*sig. Marino Concon*) 

Il Segretario verbalizzante (*d.ssa Francesca Scopece*) 

Basso	Req. A1	Req. A2	Req. A3	Req. A4	Req. A5	Req. B	Req. C1	Req. C2	Req. D1	Req. D2	Req. D3
O.E. 1	0,8	0,8	0,8	1	0,8	0,65	0,6	0,65	1	1	1
O.E. 2	0,6	0,4	0,9	0,75	0,8	0,8	0,6	0,6	0,625	0,8	0,85

Concon	Req. A1	Req. A2	Req. A3	Req. A4	Req. A5	Req. B	Req. C1	Req. C2	Req. D1	Req. D2	Req. D3
O.E. 1	0,8	1	0,9	1	0,75	0,8	0,6	0,7	1	1	1
O.E. 2	0,6	0,6	1	0,8	0,8	1	0,6	0,8	0,625	0,8	0,85

Menin	Req. A1	Req. A2	Req. A3	Req. A4	Req. A5	Req. B	Req. C1	Req. C2	Req. D1	Req. D2	Req. D3
O.E. 1	0,65	1	0,85	1	0,75	0,8	0,6	0,7	1	1	1
O.E. 2	0,75	0,6	0,9	0,75	0,8	0,95	0,7	0,7	0,625	0,8	0,85

Media	Req. A1	Req. A2	Req. A3	Req. A4	Req. A5	Req. B	Req. C1	Req. C2	Req. D1	Req. D2	Req. D3
O.E.1	0,75	0,93	0,85	1,00	0,77	0,75	0,60	0,68	1,00	1,00	1,00
O.E.2	0,65	0,53	0,93	0,77	0,80	0,92	0,63	0,70	0,63	0,80	0,85
Pmax	5	5	5	5	10	10	8	2	13	5	7

Provvisorio	Req. A1	Req. A2	Req. A3	Req. A4	Req. A5	Req. B	Req. C1	Req. C2	Req. D1	Req. D2	Req. D3	Totale
O.E.1	3,75	4,67	4,25	5,00	7,67	7,50	4,80	1,37	13,00	5,00	7,00	64,00
O.E.2	3,25	2,67	4,67	3,83	8,00	9,17	5,07	1,40	8,13	4,00	5,95	56,13

Riparametrati	Req. A1	Req. A2	Req. A3	Req. A4	Req. A5	Req. B	Req. C1	Req. C2	Req. D1	Req. D2	Req. D3	Totale	Riparametrato
O.E.1	5,00	5,00	4,55	5,00	9,58	8,18	7,58	1,95	13,00	5,00	7,00	71,85	75
O.E.2	4,33	2,86	5,00	3,83	10,00	10,00	8,00	2,00	8,13	4,00	5,95	64,10	66,90894

Economico	Canone	Req. E
O.E. 1	€ 10.000,00	25
O.E. 2	€ 8.600,00	21,5
Max	€ 10.000,00	

Punteggio Finale	
O.E. 1	100,00
O.E. 2	88,41

Canone asta € 8.500,00

*Cognetti  
Mori*

*E.  
Ol  
X-90/05*