



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "realizzazione di un sistema di porte di accesso al parco dei fiumi Reghena e Lemene e dei laghi di Cinto (PAR-FSC Veneto 2007-2013. Asse 3)" CUP: B49D14016620002. CIG: 6685388CB1.

1. Importo complessivo dell'appalto (comprese le somme non soggette a ribasso): euro 368.900,00 oltre IVA.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 346.602,68, interamente a misura.
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.000,00.
4. Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 12.297,32.

L'anno duemilasedici, il giorno 24 del mese di giugno, alle ore nove e quindici minuti
(24.06.2016; ore 9.15)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano 0 sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: dr. Massimo Gattolin, dirigente del Servizio Parchi, Boschi e Riserve (Autorità di gara), dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone), rag. Carla De Cassai del Servizio gestione Procedure Contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione delle determinazioni n. 1522 del 20/05/2016 e n. 1672 del 01/06/2016, del Responsabile del Servizio Parchi, Boschi e Riserve della Città metropolitana di Venezia, esecutive a termini di legge, una procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "realizzazione di un sistema di porte di accesso al parco dei fiumi Reghena e Lemene e dei laghi di Cinto (PAR-FSC Veneto 2007-2013. Asse 3)", ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 63 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (nel prosieguo, anche nuovo Codice), con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del medesimo dettato normativo, previa consultazione di venticinque operatori economici individuati dal RUP.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 07/06/2016, a mezzo pec, sono stati invitati 25 operatori economici, come da elenco sotto riportato, ai quali in data 10/06/2016 è stata inviata un'ulteriore comunicazione via pec ad integrazione e precisazione della lettera di invito:



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

1. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL, Via Montegrappa, 21/A, 31040 Volpago del Montello (TV); PEC: pec@pec.costruzionibordignon.it; Codice fiscale/Partita IVA 03344050269; (prot. n. 50123 del 07/06/2016 e prot. n.51963 del 10/06/2016);
2. VITA MAURO, Via Del Lavoro, 2, 33080 Roveredo in Piano (PN); PEC: vitaestauri@pec.it; Codice fiscale/Partita IVA VTIMRA54C09G888H/00397590936; (prot. n. 50127 del 07/06/2016 e prot. n. 51904 del 10/06/2016);
3. costituenda ATI tra SECIS SRL, Via Alta, 144, 30020 Marcon (VE); PEC: secis-srl@legalmail.it; Codice fiscale/Partita IVA 00216690933/02132260270 e ADRIACOS SRL di Latisana (UD) C.F. / P.iva 01997520307; (prot. n. 50130 del 07/06/2016 e prot. n. 51965 del 10/06/2016);
4. SERTECH S.P.A., Via Stazione n. 133/X , 30035 Mirano fraz. di Ballò; PEC: ufficiogare.sertechspa@legalmail.it; Codice fiscale/Partita IVA 04241760273; (prot. n. 50133 del 07/06/2016 e prot n. 51967 del 10/06/2016);
5. LITHOS S.R.L., Castello 5236, 30122 Venezia; PEC: info@pec.lithosrestauri.com; Codice fiscale/Partita IVA 01998860272; (prot. n. 50136 del 07/06/2016 e prot. n. 51900 del 10/06/2016);
6. EUROCOSTRUZIONI Srl, via Mentana, 8, 35141 Padova (PD); PEC: info-eurocostruzionisrl@pec.it; Codice fiscale/Partita IVA 02126290275/03344370287; (prot. n. 50139 del 07/06/2016 e prot. n. 51914 del 10/06/2016);
7. SISTHEMA SRL, Via Poliziano, 8, 00184 Roma; PEC: sisthemasrl@legalmail.it; Codice fiscale/Partita IVA 09243281004; (prot. n. 50140 del 07/06/2016 e prot. n. 51915 del 10/06/2016);
8. EDILRESTAURI SRL, Via Dell'Impresa SNC, 36040 Brendola (VI); PEC: edilrestaurisrl@legalmail.it; Codice fiscale/Partita IVA 01909440248 (prot. n. 50142 del 07/06/2016 e prot. n. 51917 del 10/06/2016);
9. SARAPPALTI S.p.A., Via Monte Giberto, 67, 00138 Roma; PEC: info@pec.sarappalti.com; Codice fiscale/Partita IVA 03190240584/01169251004; (prot. n. 50145 del 07/06/2016 e prot. n. 51929 del 10/06/2016);
10. IMPRESA POLESE SPA, Via Campo Marzio, 33, 33077 SACILE (PN); PEC: impresapolese@legalmail.it; Codice fiscale/Partita IVA 00133910935; (prot. n. 50149 del 07/06/2016 e prot. n. 51932 del 10/06/2016);
11. DUCALE RESTAURO SRL, via delle Industrie, 25/3, 30175 Venezia; PEC: ducalerestauro@messaggipec.it; Codice fiscale/Partita IVA 02838310270; (prot. n. 50150 del 07/06/2016 e prot. n. 51936 del 10/06/2016);
12. LEONARDO SRL, Via Della Bastia, 13, 40033 Casalecchio di Reno (BO); PEC: leonardosrl.BO00@postepccassaedile.it; Codice fiscale/Partita IVA 02036821201; (prot. n. 50153 del 07/06/2016 e prot. n. 51939 del 10/06/2016);
13. GEROMETTA SRL, Via XX settembre, 35, 33097 Spilimbergo (PN); PEC: gspa@pec-geromettaspa.it; Codice fiscale/Partita IVA 01126980935; (prot. n. 50156 del 07/06/2016 e consegna a mano in data 17/06/2016);
14. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, viale Madonna delle Grazie, 7/2, 35028 Piove di Sacco (PD); PEC: info@pec.consorzioccev.com; Codice fiscale/Partita IVA 01571070273; (prot. n. 50162 del 07/06/2016 e prot. n. 51941 del 10/06/2016);
15. CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI, Via Roma, 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE); PEC: posta@pec.cleasc.it; Codice fiscale/Partita IVA 00166600270; (prot. n. 50165 del 07/06/2016 e prot. n. 51942 del 10/06/2016);



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

16. EDILIT COSTRUZIONI SRL, piazza Giacomo Matteotti, 13 bis/2, 30010 Campagna Lupia (VE); PEC: edilitcostruzioni@pec.it; Codice fiscale/Partita IVA 02810900270; (prot. n. 50168 del 07/06/2016 e prot. n. 51944 del 10/06/2016);
17. CANATO COSTRUZIONI S.R.L., Santa Croce 1029, 30135 Venezia; PEC: canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it; Codice fiscale/Partita IVA 03487000279; (prot. n. 50169 del 07/06/2016 e prot. n. 51945 del 10/06/2016);
18. ECOPAVI S.R.L., Via Triestina, 80, 30173 Venezia - Favaro Veneto (VE); PEC: ecopavisrl@lamiappec.it; Codice fiscale/Partita IVA 04713270280; (prot. n. 50171 del 07/06/2016 e prot. n. 51947 del 10/06/2016);
19. STUDIO RESTAURI FORMICA S.r.l., Via Andrea Solari, 11, 20144 Milano; PEC: studiorestauroformica@pec.it; Codice fiscale/Partita IVA 12259550155/12501540152; (prot. n. 50173 del 07/06/2016 e prot. n. 51948 del 10/06/2016);
20. ECO S.T.I.L.E. S.R.L.U., via Piersanti Mattarella, 65, 30037 Scorzè (VE); PEC: ecostile@pec.ecostile.net; Codice fiscale/Partita IVA 02366690275; (prot. n. 50175 del 07/06/2016 e prot. n. 51952 del 10/06/2016);
21. VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L., Via Dell'Industria, 9, 30020 Gruaro (VE); PEC: vrc@legalmail.it; Codice fiscale/Partita IVA 03093930273; (prot. n. 50178 del 07/06/2016 e prot. 51954 del 10/06/2016);
22. ARCELLA s.c.a.r.l., via Rubino, 84, 84078 Vallo della Lucania (SA); PEC: arcellacoop@pec.it; Codice fiscale/Partita IVA 93011520652/03629000658; (prot. n. 50182 del 07/06/2016 e prot. n. 51973 del 10/06/2016) che intende avvalersi della categoria OG 2;
23. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L., via La Croce, 28, 33074 Fontanafredda (PN); PEC: impresacardazzo@pec.it; Codice fiscale/Partita IVA 00450700935; (prot. n. 50183 del 07/06/2016 e prot. n. 51956 del 10/06/2016);
24. TERNA COSTRUZIONI S.R.L., Via Zanzotto, 28/17, 31053 Pieve di Soligo (TV); PEC: info@pec.ternacostruzioni.it; Codice fiscale/Partita IVA 04749610269; (prot. n. 50189 del 07/06/2016 e prot. n. 51957 del 10/06/2016);
25. VERDE IMPIANTI S.R.L., via Roma, 89, 45020 Villanova Del Ghebbo (RO), PEC: verdimpiantisrl@pec.it; Codice fiscale/Partita IVA 01466480298, in avvalimento con AGNESANI PIERO – Impresa Edile di Villa Minozzo (RE); C.F./Partita IVA GNSPRI34A16L969C/00018890350; (prot. n. 50194 del 07/06/2016 e prot. n. 51974 del 10/06/2016);

Con la nota di precisazione ed integrazione della lettera di invito è stato, tra l'altro, comunicato il differimento del termine per la presentazione delle offerte al giorno 23/06/2016 ore 12.00, e la data della gara al giorno 24/06/2016 ore 9.00.

I sotto riportati operatori economici hanno declinato l'invito a partecipare:

- SARAPPALTI S.p.A., con pec del 13/06/2016.
- CLEA SC – Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali, con pec del 14/06/2016;
- LEONARDO SRL con e-mail del 16/06/2016;
- COSTRUZIONI BORDIGNON SRL con fax del 17/06/2016;
- EDILRESTAURI SRL, con pec del 17/06/2016;
- C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa, con pec del 22/06/2016;
- DUCALE RESTAURO SRL, con e-mail del 22/06/2016;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- TERNA COSTRUZIONI S.R.L., con pec del 23/06/2016.

Entro il termine di scadenza per la loro presentazione, sono stati formulati alcuni quesiti ai punti di contatto indicati nella SEZIONE I.1) del disciplinare di gara ai quali è stato dato riscontro come da documentazione in atti.

Sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata, entro le ore 12.00 del giorno 23.06.2016, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito e dalla successiva precisazione-integrazione, n. 9 offerte.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Non è presente nessuno degli operatori economici partecipanti.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

1. costituenda ATI tra GEROMETTA SRL (capogruppo) e IMPRESA VENUTI MARIO di Tarcento (UD) c.f. VNTMRA53T26L0505 p.iva 01085110300 (mandante) (offerta prot. 54632 del 17/06/2016): AMMESSA;
2. costituenda ATI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) e SLURRY Italia di Fagagna (UD) c.f./p.iva 00423270586/01272850304 (mandante) (offerta prot. 54684 del 17/06/2016): AMMESSA;
3. SISTHEMA SRL in avvalimento con Consorzio Stabile Medil Società Consortile a.r.l. di Benevento (BN) c.f./p.iva 01483060628 (offerta prot. 55520 del 21/06/2016): AMMESSA;
4. IMPRESA POLESE SPA in avvalimento con I.CO.S. s.p.a. di Tolmezzo (UD) c.f./p.iva 00989080304 (offerta prot. 56414 del 23/06/2016): AMMESSA;
5. costituenda ATI tra ECO S.T.I.L.E. S.R.L. società unipersonale (capogruppo) e CSU ZORZETTO SOC. COOP. SOCIALE di Venezia-Mestre c.f. e p.iva 02894130273 (mandante) (offerta prot. 56419 del 23/06/2016): AMMESSA;
6. costituenda ATI tra SECIS SRL (capogruppo) e ADRIACOS s.r.l. di Latisana (UD) (mandante) (offerta prot. 56451 del 23/06/2016): AMMESSA;
7. costituenda ATI tra EDILIT COSTRUZIONI SRL (capogruppo) e CAPPAROTTO SRL di Mestrino (PD) c.f. e p.iva 00411070287 (mandante) (offerta prot. 56482 del 23/06/2016). AMMESSA;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

8. costituenda ATI tra IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. (mandataria), F.LLI FABRIS COSTRUZIONI SRL di Cimolais (PN) c.f./p.iva 00123040933 (mandante) e NENZI CLAUDIO SRL di Ormelle (TV) c.f./p.iva 02233630264 (mandante) (offerta prot. 56495 del 23/06/2016): AMMESSA;
9. costituenda ATI tra ECOPAVALI S.R.L. (mandataria), VENDRAME PASQUALINO & C. SRL di Silea (TV) c.f. e p.iva 01158940260 (mandante) e COPERTEKNO SRL di Quinto di Treviso (TV) c.f. e p.iva 04602520266 (mandante) (offerta prot. n. 56578 del 23/06/2016): AMMESSA.

Si procede quindi al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e); l'Autorità di gara sorteggia il metodo di cui alla lett. c) dell'art. 97 comma 2 del nuovo Codice.

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto dagli operatori economici ammessi nonché i relativi costi interni per la sicurezza del lavoro; tali offerte risultano essere le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	Costi interni per la sicurezza del lavoro
1	Costituenda ATI tra GEROMETTA SRL (capogruppo) e IMPRESA VENUTI MARIO (mandante)	17,17	1.800,00
2	Costituenda ATI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) e SLURRY Italia (mandante)	20,27	3.000,00 + 1.000,00 = 4.000,00
3	SISTHEMA SRL in avvalimento con Consorzio Stabile Medil Società Consortile a.r.l. di Benevento (BN)	33,870	2.850,00
4	IMPRESA POLESE SPA in avvalimento con I.CO.S. s.p.a. di Tolmezzo (UD)	21,93	1.800,00
5	costituenda ATI tra ECO S.T.I.L.E. S.R.L. (capogruppo) e CSU ZORZETTO SOC. COOP. SOCIALE (mandante)	17,71	3.400,00
6	Costituenda ATI tra SECIS SRL (capogruppo) e ADRIACOS s.r.l. di Latisana (UD) (mandante)	13,97	3.000,00
7	costituenda ATI tra EDILIT COSTRUZIONI SRL (capogruppo) e CAPPAROTTO SRL (mandante)	13,47	3.180,00
8	costituenda ATI tra IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. (mandataria), F.LLI FABRIS CO. SRL e NENZI CLAUDIO SRL	18,11	1.500,00



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

	(mandanti)		
9	costituenda ATI tra ECOPA VI S.R.L. (mandataria), VENDRAME P. & C. SRL e COPERTEKNO SRL(mandanti)	8,20	4.000,00

L'Autorità di gara procede quindi ai sensi della lett. c) dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- alla determinazione della soglia di anomalia che risulta pari a 21,96%, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a dichiarare miglior offerente dei lavori di "realizzazione di un sistema di porte di accesso al parco dei fiumi Reghena e Lemene e dei laghi di Cinto (PAR-FSC Veneto 2007-2013. Asse 3)" l'impresa SISTHEMA SRL di Roma in avvalimento con Consorzio Stabile Medil Società Consortile a.r.l. di Benevento (BN), che ha offerto il ribasso del 33,870%;

L'Autorità di gara dispone, come previsto dal co. 5 dell'art. 97 del nuovo Codice, di assegnare un termine di 15 giorni alla suddetta impresa per la presentazione delle spiegazioni in merito alla congruità dell'offerta presentata.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La rag. Carla De Cassai viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 11.05.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dall'Autorità di gara e dai testimoni.

L'AUTORITA' DI GARA (dr. Massimo Gattolin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (rag. Carla De Cassai)

