



*Dipartimento economico finanziario
Servizio gestione patrimoniale*

Palazzo Cà Corner, San Marco 2662, 30124 Venezia
tel.041/2501508-1477 telefax 041/2501029
<http://www.provincia.venezia.it/trasparenza/bandi-di-gara-aperti.html>

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE PROVINCIALE
DENOMINATO "EX UFFICIO APT LIDO DI VENEZIA",
SITUATO IN VENEZIA, LOCALITA' LIDO, GRAN VIALE S. MARIA ELISABETTA N.6/A

1) OGGETTO.

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica dell'immobile indicato nella tabella che segue:

Denominazione del bene	Indirizzo
ex ufficio APT Lido di Venezia	Gran Viale S. Maria Elisabetta, 6/A Venezia -Lido

2) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA.

Oggetto del presente pubblico incanto è un'unità immobiliare urbana facente parte di un edificio in contesto condominiale ubicata in Venezia –Lido, Gran Viale S. Maria Elisabetta, 6/A Venezia -Lido, della seguente consistenza catastale:

Catasto dei Fabbricati Comune di Venezia, Sezione Urbana VE

foglio 25, mappale 519, subalterno 10, z.c.4, cat. C/1, cl. 16, cons. 49 m², rendita. € 3.001,34 , Viale Santa Maria Elisabetta piano T.

Unità immobiliare con indice di classificazione energetica globale "G" già adibito a sede ufficio dell'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Venezia, ubicato al piano terra di un edificio condominiale in località Lido di Venezia, con ingresso dal Viale Santa Maria Elisabetta.

Il locale è attualmente libero da persone e cose, e con destinazione urbanistica risultante dall'attestazione n.166131 del 16/04/2014 rilasciato dal Comune di Venezia (prot. Prov.39336/2014).

Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alla disciplina di cui al Titolo I, Parte II, del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e s.m.i.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA.

L'importo a base d'asta è di euro 370.500,00 (euro trecentosettantamilacinquecento/00), a corpo.

Quindi, le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.

Il suddetto importo non è soggetto ad I.V.A.

1

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

Il valore minimo del bene posto a base di gara, è derivante da perizia di stima asseverata datata 16 gennaio 2014 (prot. 4104/2014).

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA.

4) MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO.

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato al punto 3, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 30/06/2014, a pena di esclusione**, un plico debitamente chiuso in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo, domicilio e recapito telefax del mittente e la seguente dicitura:

«Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica dell'ex ufficio APT Lido di Venezia. NON APRIRE. Contiene documenti ed offerta per la partecipazione ad asta pubblica».

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, a pena di non ammissione alla gara, presso il servizio protocollo della Provincia di Venezia, in via Forte Marghera n. 191 a Mestre (Ve) (in orario antimeridiano dal lunedì al venerdì, dalle ore **9:00** alle ore **13:00**; in orario pomeridiano il martedì ed il giovedì dalle ore **15:00** alle ore **17:15**).

Il plico, debitamente chiuso, contenente la documentazione elencata al successivo punto 6, potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto servizio protocollo provinciale.

Il recapito in tempo utile dei plichi, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A), ed inserita con la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Si precisa che non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione a terzi.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

Il plico di cui al precedente punto 5) dovrà, a pena di esclusione, contenere:

a) la ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al 5% del prezzo posto a base d'asta, a garanzia dell'offerta, pari cioè ad euro 18.525,00 (euro diciottomilacinquecento venticinque/00) da effettuarsi presso la Tesoreria provinciale: Unicredit Banca S.P.A. Tesoreria Enti, Filiale di Venezia - San Marco Mercerie dell'Orologio n. 191, codice IBAN IT 69 T 02008 02017 000101755752, con la seguente causale "Provincia di Venezia Depositi Cauzionali Provvisori –Bando Alienazione ex ufficio APT Lido di Venezia".

I concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara:

- **a pena di esclusione**, copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto succitato entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- indicazione delle proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo di dette cauzioni, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario.

In caso di aggiudicazione, le somme versate a titolo di cauzione provvisoria saranno trattenute a titolo di caparra confirmatoria.

Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile alla Provincia; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro quindici giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

b) la dichiarazione secondo il **"MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATO A)";**

c) copia sottoscritta del presente avviso;

d) una busta, debitamente chiusa, contenente solo l'offerta economica, formulata, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, per l'acquisto dell'unità immobiliare posta in vendita. L'offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

La busta con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" conterrà solo l'offerta economica, redatta in conformità al **"MODULO OFFERTA ALLEGATO B)"** al presente avviso e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 16,00 ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

i) generalità complete dell'offerente;

3

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

ii) l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, a pena di esclusione, essere **superiore** all'importo posto a base di gara) per l'acquisizione dell'immobile posto in vendita in unico lotto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana a pena di esclusione.

Riassumendo, la documentazione di cui alle precedenti lettere a), b) c) e d) del punto 6 dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso di cui al precedente punto 5, secondo il seguente schema:

documenti amministrativi	busta chiusa contenente esclusivamente l'offerta economica
-ricevuta dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico per euro 18.525,00 (deposito cauzionale); -dichiarazione secondo il "modulo dichiarazione sostitutiva allegato A)"; -eventuale procura speciale; -copia sottoscritta del presente avviso.	offerta economica redatta in conformità al "modulo offerta allegato B)", su carta legale da euro 16,00

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.

Il bene è posto in vendita "a corpo" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dalla Provincia di Venezia, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, diritto, uso ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

Mediante la sottoscrizione del presente avviso i concorrenti danno altresì atto di essere a conoscenza:

- che l'unità immobiliare posta in vendita fa parte di un complesso condominiale denominato "Condominio EDEN" Via D.Michiel n.3- G.le S.M.Elisabetta n.6 Lido di Venezia c.f.94000260276 e dell'esistenza del relativo regolamento di condominio e delle tabelle millesimali di proprietà generale e di gestione;
- che l'unità immobiliare viene venduta quindi con quota di comproprietà delle parti del fabbricato comuni come per legge, uso e destinazione, nonché con i vincoli tutti previsti dal regolamento di condominio;
- che le spese condominiali pendenti di gestione ordinaria, relative al bene e per l'annualità in corso (1.10.2013 – 30.9.2014), ed in particolare la 4^a e ultima rata di gestione ordinaria con scadenza prevista al 1° luglio 2014 sarà a carico dell'Amministrazione Provinciale; eventuali saldi passivi di gestione ordinaria che dovessero risultare successivamente in sede di approvazione del rendiconto consuntivo di bilancio condominiale (per l'annualità corrente 2013-2014) saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- che le spese straordinarie già deliberate dal condominio nell'assemblea ordinaria del 16.12.2013 (verbale agli atti provinciali con prot.4514 /2014) ed in quella straordinaria del 20.3.2014 (verbale agli atti provinciali con prot.29119/2014), ancorché non attualmente quantificate –pro quota– dall'amministratore condominiale, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario;

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

Il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, fatta eccezione per le obbligazioni sopra riportate.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente avviso, valgono le disposizioni del regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Venezia, nonché le vigenti disposizioni di legge.

Sono pubblicati sul sito internet della Provincia (<http://www.provincia.venezia.it>), nella sezione Bandi di gara:

- il presente avviso;
- la modulistica per la partecipazione;
- calendario di sopralluogo dell'immobile.

Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato secondo le modalità di seguito riportate:

ogni chiarimento o informazione di carattere tecnico-amministrativo in relazione all'immobile posto in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta, nonché le richieste di sopralluogo da effettuarsi secondo il calendario prefissato, potranno essere inoltrate al Servizio gestione patrimoniale della Provincia di Venezia, via Forte Marghera 191, Piano 3°, Venezia-Mestre, nella persona del geom. Roberto Cavallaro (telefono 0412501477-1038, fax 0412501029 e-mail: patrimonio@provincia.venezia.it).

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle **ore 12:00 del giorno 02/07/2014** in una sala della Provincia di Venezia presso la sede di Cà Corner San Marco n.2662 Venezia.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara; il dirigente del servizio competente per materia vi provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con successivo atto.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara. Le offerte per l'acquisto dell'immobile dovranno, quindi, a pena di esclusione, essere superiori all'importo posto a base d'asta (non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'asta).

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento presentata.

Nel caso due o più concorrenti abbiano fatto la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del regio decreto n. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

La Provincia dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

10) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'acquirente, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

11) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicatario dovrà:

- a) corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100%, entro 15 giorni dalla richiesta scritta della Provincia di Venezia, al Tesoriere provinciale; l'aggiudicatario che ha provveduto in sede di partecipazione alla gara al versamento al Tesoriere provinciale della cauzione di cui alla lettera a) del punto 6) del presente bando, dovrà quindi versare l'importo residuo al prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, la cauzione verrà cioè trattenuta a titolo di acconto;
- b) firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, comprese le imposte di legge connesse alla stipula.

12) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 11, o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui alla lettera a) del punto 6), fatta salva la richiesta della Provincia di risarcimento danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto al precedente punto 11), comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

13) SPESE DI PUBBLICAZIONE

Saranno a carico del soggetto aggiudicatario dell'immobile posto in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta le spese effettive relative alla procedura di gara che dovranno essere versate al momento della stipulazione del contratto e quantificate presuntivamente in € 500,00.

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;

6

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno della Provincia di Venezia coinvolto nello sviluppo del procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della Legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è la Provincia di Venezia;
- g) "Titolare" del trattamento è la Provincia con sede a Venezia, San Marco n. 2662 nella persona del dott. Matteo Todesco dirigente del Dipartimento Economico finanziario –Servizio gestione patrimoniale, della Provincia di Venezia.

14) PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO D'ASTA.

Un estratto del presente avviso d'asta verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, mentre copia integrale del medesimo verrà pubblicato all'albo pretorio della Provincia di Venezia e del Comune di Venezia, e pubblicata sul sito internet della Provincia.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento è il dott. Matteo Todesco, dirigente del Dipartimento economico finanziario - Servizio gestione patrimoniale della Provincia di Venezia.

Venezia, 6 giugno 2014

Il Dirigente
dott. Matteo Todesco

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

ALLEGATO A)

PUBBLICO INCANTO PER IL GIORNO 02/07/2014, PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE
PROVINCIALE DENOMINATO "EX UFFICIO APT LIDO DI VENEZIA",
SITUATO IN VENEZIA, LOCALITA' LIDO, GRAN VIALE S. MARIA ELISABETTA N.6/A.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI AI SENSI DEGLI
ARTICOLI 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....

NATO/A A.....IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

VIA/PIAZZA.....

PROVINCIA.....(.....)..CAP.....

CODICE FISCALE.....

TELEFONO.....FAX.....E-MAIL.....

- OFFERENTE – PERSONA FISICA

ovvero

8

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di
piena accettazione, senza riserva alcuna.**

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

- IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA PERSONA FISICA IN FORZA DI PROCURA

N..... DI REP. IN DATA DEL DR.

NOTAIO IN, allegata alla presente

ovvero

- IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/ENTE

.....

CON SEDE LEGALE IN.....

EVENTUALE SEDE OPERATIVA IN.....

PARTITA IVA.....

ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....

NUMERO D'ISCRIZIONE.....DATA D'ISCRIZIONE.....

INPS matricola azienda INPS sede competente

INAIL codice azienda PAT INAIL

ovvero

- IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA

N..... DI REP. IN DATA DEL DR.

NOTAIO IN, allegata alla presente

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1.1) se persona fisica

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in

9

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, incluso il fatto che:

- a) l'unità immobiliare posta in vendita fa parte di un complesso condominiale denominato "Condominio EDEN" Via D.Michiel n.3- G.le S.M.Elisabetta n.6 Lido di Venezia c.f.94000260276 e dell'esistenza del relativo regolamento di condominio e delle tabelle millesimali di proprietà generale e di gestione, per averne preso preventiva visione;
- b) l'unità immobiliare viene venduta quindi con quota di comproprietà delle parti del fabbricato comuni come per legge, uso e destinazione, inclusi i vincoli tutti previsti dal regolamento di condominio;
- c) che all'aggiudicatario competerà – pro quota – l'eventuale saldo passivo di gestione ordinaria che dovesse risultare in sede di approvazione del rendiconto consuntivo relativo all'annualità in corso (1.10.2013-30.9.2014);
- d) che all'aggiudicatario competeranno – pro quota - le spese straordinarie già deliberate dall'assemblea ordinaria del 16.12.2013 (verbale agli atti provinciali con prot.4514 del 21/01/2014) e dell'assemblea straordinaria del 20.3.2014 (verbale agli atti provinciali con prot.29119 del 09/04/2014) per aver preso preventiva visione dei richiamati verbali di assemblea condominiale, ancorché non attualmente quantificate –pro quota- dall'amministratore condominiale;

e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna e, quindi, di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo in ogni sua parte;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, ed assunto le informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

- di rendere indenne l'Amministrazione Provinciale da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto dell'Amministrazione Provinciale;

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67 commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8 e 76 comma 8 del decreto legislativo n. 159/2011;

- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un convivente, né è in corso tale procedura;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

10

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

- che il sottoscritto non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- che nei confronti del sottoscritto non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
- di impegnarsi a versare alla Provincia di Venezia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

1. 2) se società

- che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

NOME COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CARICA RICOPERTA

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, incluso il fatto che:

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

- a) l'unità immobiliare posta in vendita fa parte di un complesso condominiale denominato "Condominio EDEN" Via D.Michiel n.3- G.le S.M.Elisabetta n.6 Lido di Venezia c.f.94000260276 e dell'esistenza del relativo regolamento di condominio e delle tabelle millesimali di proprietà generale e di gestione, per averne preso preventiva visione;
- b) l'unità immobiliare viene venduta quindi con quota di comproprietà delle parti del fabbricato comuni come per legge, uso e destinazione, inclusi i vincoli tutti previsti dal regolamento di condominio;
- c) che all'aggiudicatario competerà – pro quota – l'eventuale saldo passivo di gestione ordinaria che dovesse risultare in sede di approvazione del rendiconto consuntivo relativo all'annualità in corso (1.10.2013-30.9.2014);
- d) che all'aggiudicatario competeranno – pro quota - le spese straordinarie già deliberate dall'assemblea ordinaria del 16.12.2013 (verbale agli atti provinciali con prot.4514 del 21/01/2014) e dell'assemblea straordinaria del 20.3.2014 (verbale agli atti provinciali con prot.29119 del 09/04/2014) per aver preso preventiva visione dei richiamati verbali di assemblea condominiale, ancorché non attualmente quantificate –pro quota- dall'amministratore condominiale;

e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna e, quindi, di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo in ogni sua parte;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, ed assunto le informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

- di rendere indenne l'Amministrazione Provinciale da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto dell'Amministrazione Provinciale;

- nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67 commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8 e 76 comma 8 del decreto legislativo n. 159/2011;

- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

- che la società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;

- che la società non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei confronti della società non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
- di impegnarsi a versare alla Provincia di Venezia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

1.3) se Ente privato diverso dalle Società

- che le persone designate a rappresentare legalmente l'ente attualmente in carica sono:

NOME COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CARICA RICOPERTA

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, incluso il fatto che:

13

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

- a) l'unità immobiliare posta in vendita fa parte di un complesso condominiale denominato "Condominio EDEN" Via D.Michiel n.3- G.le S.M.Elisabetta n.6 Lido di Venezia c.f.94000260276 e dell'esistenza del relativo regolamento di condominio e delle tabelle millesimali di proprietà generale e di gestione, per averne preso preventiva visione;
- b) l'unità immobiliare viene venduta quindi con quota di comproprietà delle parti del fabbricato comuni come per legge, uso e destinazione, inclusi i vincoli tutti previsti dal regolamento di condominio;
- c) che all'aggiudicatario competerà – pro quota – l'eventuale saldo passivo di gestione ordinaria che dovesse risultare in sede di approvazione del rendiconto consuntivo relativo all'annualità in corso (1.10.2013-30.9.2014);
- d) che all'aggiudicatario competeranno – pro quota - le spese straordinarie già deliberate dall'assemblea ordinaria del 16.12.2013 (verbale agli atti provinciali con prot.4514 del 21/01/2014) e dell'assemblea straordinaria del 20.3.2014 (verbale agli atti provinciali con prot.29119 del 09/04/2014) per aver preso preventiva visione dei richiamati verbali di assemblea condominiale, ancorché non attualmente quantificate –pro quota- dall'amministratore condominiale;

e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna e, quindi, di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo in ogni sua parte;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, ed assunto le informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

- di rendere indenne l'Amministrazione Provinciale da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto dell'Amministrazione Provinciale;

- nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67 commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8 e 76 comma 8 del decreto legislativo n. 159/2011;

- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;

- che l'Ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

- che l'Ente non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica

14

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;

- che l'Ente non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- che nei confronti dell'Ente non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;

- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;

- di impegnarsi a versare alla Provincia di Venezia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

AVVERTENZE:

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

MODULO OFFERTA**ALLEGATO B)**su carta legale
da euro 16,00

PUBBLICO INCANTO PER IL GIORNO 02/07/2014, PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE
PROVINCIALE DENOMINATO "EX UFFICIO APT LIDO DI VENEZIA",
SITUATO IN VENEZIA, LOCALITA' LIDO, GRAN VIALE S. MARIA ELISABETTA N.6/A.

IL SOTTOSCRITTO

NATO A IL

RESIDENTE NEL COMUNE DI

PROVINCIA (.....) VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE

- IN PROPRIO

ovvero

- IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE

.....
CON SEDE LEGALE IN.....

PARTITA IVA.....

ovvero

- IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI

.....
.....
OFFRE

di acquistare _____ verso il pagamento del prezzo

di euro

(.....)

16

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

(indicare il prezzo sia in cifre che in lettere);

DICHIARA CHE

l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine.

Data Firma

AVVERTENZE:

Come indicato nell'avviso d'asta integrale (lettera d del punto 6), il presente "MODULO OFFERTA ALLEGATO B" dovrà essere, da solo, chiuso all'interno della busta recante la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA". Detta busta chiusa dovrà a sua volta essere inserita all'interno del plico di gara di cui al punto 5 dell'avviso d'asta integrale.

Nella compilazione del presente modulo offerta non è consentito, a pena di esclusione, inserire dichiarazioni ulteriori a quelle richieste.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: