



PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI 15 COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 – CUP B11E15000650006 - LOTTO 1 CIG 7839264D4A – LOTTO 2 CIG 7839416ABA.

- Appalto in due lotti con valore stimato della concessione:
 - Lotto 1: € 9.195.001,00 IVA esclusa;
 - Lotto 2: € 7.908.701,00 IVA esclusa;
 - Totale lotti: € 17.103.702,00 IVA esclusa.
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- R.U.P. – Responsabile Unico del Procedimento: dr. Massimo Gattolin.
- Direttore dell'esecuzione: dott.ssa Anna Maria Pastore

VERBALE N. 2 DEL 01/08/2019

L'AUTORITÀ DI GARA

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno uno del mese di agosto, alle ore 14,00, presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia-Mestre, al piano n° 1 "sala verde", l'Autorità di Gara nella persona del dott. Massimo Gattolin, alla continua presenza dei testimoni dott.ssa Anna Maria Pastore e dott. Davide Lionello con ruolo di Segretario Verbalizzante, riprende, in seduta riservata, l'esame delle richieste di invito relative alla procedura in oggetto, di cui si riassumono i riferimenti nel seguito:

- Plico n. 1: prot. n. 37224 del 07/06/2019;
- Plico n. 2: prot. n. 42229 del 27/06/2019;
- Plico n. 3: prot. n. 42572 del 28/06/2019;
- Plico n. 4: prot. n. 42579 del 28/06/2019;
- Plico n. 5: prot. n. 42594 del 28/06/2019;
- Plico n. 6: prot. n. 42612 del 28/06/2019;
- Plico n. 7: prot. n. 42652 del 28/06/2019;
- Plico n. 8: prot. n. 42874 del 01/07/2019;
- Plico n. 9: prot. n. 42880 del 01/07/2019;



Plico n. 10: prot. n. 42895 del 01/07/2019;

Plico n. 11: prot. n. 42913 del 01/07/2019;

Plico n. 12: prot. n. 42926 del 01/07/2019;

Plico n. 13: prot. n. 42930 del 01/07/2019;

Plico n. 14: prot. n. 42987 del 01/07/2019.

Premesso che:

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, con verbale n. 1 del 04/07/2019 prot. 47324 del 17/07/2019, ad esito delle verifiche svolte dall'Autorità di Gara in merito alla documentazione contenuta nei Plichi 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12 e 13, venivano rilevate alcune carenze documentali ovvero potenziali criticità per le quali si rendeva necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio o la richiesta di chiarimenti.

* * *

Si prende atto che,

- in relazione al **Plico 3:**

Con nota prot. 47375 del 17/07/2019, è stato richiesto di fornire le opportune integrazioni documentali e chiarimenti in relazione ai profili di potenziale criticità riscontrati, come risulta dal verbale n. 1 del 04/07/2019.

Con nota prot. 47540 del 18/07/2019, il Concorrente di cui sopra ha fornito gli opportuni chiarimenti, in particolare producendo documentazione idonea a chiarire la titolarità in capo all'impresa ausiliaria dei contratti allegati a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica individuati dalla *lex specialis* di gara.

Resta fermo che la Stazione Appaltate si riserva sin d'ora di verificare in concreto l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati prima di procedere all'eventuale aggiudicazione.

- in relazione al **Plico 4:**

Con nota prot. 47378 del 17/07/2019, è stato richiesto di fornire le opportune integrazioni documentali e chiarimenti in relazione ai profili di potenziale criticità riscontrati, come risulta dal verbale n. 1 del 04/07/2019.

Con nota prot. 49067 del 25/07/2019, il Concorrente di cui sopra ha fornito i chiarimenti richiesti con particolare riferimento ai contratti indicati a dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica individuati dalla *lex specialis* di gara sia da parte dell'impresa mandataria che dall'impresa mandante.

Resta fermo che la Stazione Appaltate si riserva sin d'ora di verificare in concreto l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati prima di procedere all'eventuale aggiudicazione.

- in relazione al **Plico 5:**



Con nota prot. 47370 del 17/07/2019, è stato richiesto di fornire le opportune integrazioni documentali e chiarimenti in relazione ai profili di potenziale criticità riscontrati, come risulta dal verbale n. 1 del 04/07/2019.

Con nota prot. 47870 del 19/07/2019, il Concorrente di cui sopra ha fornito i chiarimenti richiesti, in particolare producendo copia dell'attestazione SOA dichiarata in sede di presentazione della domanda di partecipazione.

- in relazione al **Plico 7:**

Con nota prot. 47379 del 17/07/2019, è stato richiesto di fornire le opportune integrazioni documentali e chiarimenti in relazione ai profili di potenziale criticità riscontrati, come risulta dal verbale n. 1 del 04/07/2019.

Con nota prot. 48527 del 23/07/2019, il Concorrente in risposta ha fornito in particolare ulteriore documentazione in merito al contratto di avvalimento prodotto in sede di domanda di partecipazione, che non è risultata essere coerente con le richieste di chiarimento avanzate.

Alla luce dell'incertezza interpretativa derivante dal perplesso orientamento giurisprudenziale in tema di causa contrattuale del rapporto di avvalimento, in considerazione *inter alia* del carattere "atipico" di siffatto negozio giuridico, al fine altresì di non aggravare oltremodo nella presente fase la procedura in oggetto e nel rispetto del principio del *favor participationis* (che permea le procedure ad evidenza pubblica, specie con riferimento agli eventuali profili caratterizzati da dubbi interpretativi), la Stazione Appaltante ritiene di potersi comunque procedere (al presente stadio delle operazioni di gara) all'ammissione del Concorrente alla successiva fase ristretta.

Fermo quanto precede, la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di verificare in concreto l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati, anche con riguardo al predetto rapporto di avvalimento, prima di procedere all'eventuale aggiudicazione.

- in relazione al **Plico 9:**

Con nota prot. 47380 del 17/07/2019, è stato richiesto di fornire le opportune integrazioni documentali in relazione ai profili di potenziale criticità riscontrati, come risulta dal verbale n. 1 del 04/07/2019.

Con nota prot. 48947 del 25/07/2019, il Concorrente in risposta ha fornito i chiarimenti richiesti ad ulteriore supporto della valutazione in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'impresa Concorrente e all'impresa ausiliaria.

Con particolare riferimento ai procedimenti penali segnalati dall'impresa Concorrente (ad oggi, sulla base di quanto dichiarato, non definiti con sentenza passata in giudicato), anche alla luce degli ulteriori chiarimenti forniti, risulta confermata - allo stato - l'assenza di situazioni sufficientemente idonee a configurare la causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, anche alla luce delle misure di *self-cleaning* adottate e segnalate.

Sotto diverso profilo, in merito al precedente penale segnalato dall'impresa ausiliaria, alla luce degli ulteriori chiarimenti prodotti a tal riguardo, risulta confermata - allo stato - l'assenza di situazioni sufficientemente

 3102



idonee a configurare la causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, anche alla luce delle misure di *self-cleaning* adottate e segnalate anche da parte di quest'ultima.

Resta fermo che l'Amministrazione si riserva sin d'ora di valutare in concreto l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo al Concorrente e all'impresa ausiliaria, anche alla luce dell'eventuale evoluzione degli eventi segnalati dal Concorrente, prima di procedere eventualmente all'aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto oggetto della presente procedura di gara.

- in relazione al **Plico 11**:

Con nota prot. 47377 del 17/07/2019, è stato richiesto di fornire le opportune integrazioni documentali in relazione ai profili di potenziale criticità rilevati nonché alle carenze documentali riscontrate, come risulta dal verbale n. 1 del 04/07/2019.

Con nota prot. 49296 del 26/07/2019, il Concorrente in risposta ha fornito la documentazione risultata mancante in sede di verifica della domanda di partecipazione, chiarendo altresì i rapporti principali intercorrenti fra le imprese di cui al costituendo raggruppamento Concorrente.

- in relazione al **Plico 12**:

Con nota prot. 47372 del 17/07/2019, è stato richiesto di fornire le opportune integrazioni documentali in relazione ai profili di potenziale criticità riscontrati, come risulta dal verbale n. 1 del 04/07/2019.

Con nota prot. 48848 del 24/07/2019, il Concorrente di cui sopra ha fornito i chiarimenti richiesti con particolare riferimento al carattere analogo dei contratti indicati dall'impresa mandante del RTI a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica individuati dalla *lex specialis* di gara.

Resta fermo che la Stazione Appaltate si riserva sin d'ora di verificare in concreto l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati prima di procedere all'eventuale aggiudicazione.

- in relazione al **Plico 13**:

Con nota prot. 47380 del 17/07/2019, è stato richiesto di fornire le opportune integrazioni documentali in relazione ai profili di potenziale criticità rilevati nonché alle carenze documentali riscontrate, come risulta dal verbale n. 1 del 04/07/2019.

Con nota prot. 49272 del 26/07/2019, il Concorrente in risposta ha fornito la documentazione risultata mancante in sede di verifica della domanda di partecipazione, chiarendo altresì i rapporti principali intercorrenti fra le imprese Concorrenti in forma di raggruppamento costituendo.

* * *

Pertanto, posto quanto sopra e le considerazioni svolte nelle precedenti sedute, l'Autorità di gara dispone:

- non essendo state riscontrate irregolarità relativamente al Plico 1,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 1;
- non essendo state riscontrate irregolarità relativamente al Plico 2,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 2;



- essendo allo stato superate le criticità riscontrate relativamente al Plico 3,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 3;
- essendo allo stato superate le criticità riscontrate relativamente al Plico 4,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 4;
- essendo allo stato superate le criticità riscontrate relativamente al Plico 5,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 5;
- non essendo state riscontrate irregolarità relativamente al Plico 6,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 6;
- essendo allo stato superate le criticità riscontrate relativamente al Plico 7,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 7;
- non essendo state riscontrate irregolarità relativamente al Plico 8,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 8;
- essendo allo stato superate le criticità riscontrate relativamente al Plico 9,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 9;
- non essendo state riscontrate irregolarità relativamente al Plico 10,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 10;
- essendo allo stato superate le criticità riscontrate relativamente al Plico 11,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 11;
- essendo allo stato superate le criticità riscontrate relativamente al Plico 12,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 12;
- essendo allo stato superate le criticità riscontrate relativamente al Plico 13,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 13;
- non essendo state riscontrate irregolarità relativamente al Plico 14,
di **AMMETTERE** il Concorrente n. 14.

La seduta termina alle ore 16:30.

Tutto il materiale relativo alla gara viene depositato, in armadio chiuso a chiave.

Letto, firmato e sottoscritto.

L'AUTORITA' DI GARA (dr. Massimo Gattojin)

TESTIMONE (dr.ssa Anna Maria Pastore)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Davide Lionello)

