



PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI 17 ENTI/COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, LETT. M) DEL D.LGS. N. 115/2008. CUP: B11E15000650006 CIG LOTTO 1: 758001389A CIG LOTTO 2: 758004208B CIG LOTTO 3: 7580054A6F

- Appalto in tre lotti con valore stimato della concessione:
 - Lotto 1: € 1.655.312,17 IVA esclusa;
 - Lotto 2: € 2.091.182,56 IVA esclusa;
 - Lotto 3: € 1.865.380,31 IVA esclusa;
 - Totale lotti: € 5.611.875,04 IVA esclusa.
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- R.U.P. – Responsabile Unico del Procedimento: dr. Massimo Gattolin.
- Direttore dell'esecuzione: dott.ssa Anna Maria Pastore

VERBALE N. 2 DEL 04.07.2019

Premesso che:

- in data 30 maggio 2019, si è tenuta presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al Piano 1, “Sala verde”, la seduta pubblica di apertura delle buste amministrative ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 13.2 della lettera d'invito;
- ad esito della seduta pubblica, l'Autorità di Gara ha disposto la sospensione delle attività inerenti la verifica della completezza della documentazione amministrativa, disponendo in particolare di procedere alle opportune verifiche circa la posizione del progettista indicato dall'operatore economico ENGIE SERVIZI S.p.A. (offerta Plico nr. 1, prot. 32933/2019), anche tramite specifica richiesta di chiarimenti da parte del medesimo Concorrente;
- il giorno 28/06/2019 è stata comunicato a mezzo PEC ai tre operatori economici che hanno presentato offerte come da Verbale n. 1 che la conseguente seconda seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 04/07/2019 alle ore 15:45 presso la Sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera 191, Venezia-Mestre, nella “Sala Rossa” al secondo piano del centro servizi;

TANTO PREMESSO

- l'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di luglio (04/07/2019) alle ore quindici e cinquantacinque (15.55), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al Piano 2, “Sala rossa”, il dr. Massimo Gattolin, dirigente dell'Area Ambiente (Autorità di gara preposta alla conduzione della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 13.2 della lettera d'invito), alla continua presenza dei testimoni dr. Angelo Brugnerotto, dirigente dell'Area Gare e contratti, e dr. Davide Lionello dell'Area Ambiente (in qualità anche di segretario verbalizzante), dichiara aperta la seduta.

L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto che:

- sono presenti alla seduta pubblica le seguenti persone:
 - + Simone Melina in rappresentanza della ditta AgegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.;
 - + Giorgia Guarino in rappresentanza della ditta Edison Facility Solutions S.p.A.;
 - + Alessandro Riggio in rappresentanza della ditta ENGIE Servizi S.p.A. e Alessandro Corò in rappresentanza della ditta eEnergia S.p.A.;
 - + Anna Maria Pastore della Città metropolitana di Venezia;
 - + Gianmaria Boscaro;

Dato atto che:

- conseguentemente a quanto emerso nel corso della prima seduta, in data 07/06/2019 a mezzo PEC prot. n. 37376/2019, l'Autorità di Gara ha quindi richiesto chiarimenti all'operatore economico ENGIE SERVIZI S.p.A. con riferimento alla posizione del progettista indicato dallo stesso Concorrente, in particolare sui seguenti profili:
 - I. in merito al soggetto indicato dalla stessa ENGIE SERVIZI S.p.A. quale progettista;
 - II. inoltre, sulla circostanza che ENGIE SERVIZI S.p.A. abbia indicato quale progettista una società collegata ad una diversa società che ha fornito documentazione tecnica nell'ambito di un percorso prodromico alla preparazione della procedura di gara, in ciò ravvisandosi un potenziale contrasto con le previsioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. d) – e) del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 17/06/2019, quindi entro il termine di 10 giorni fissato, ENGIE SERVIZI S.p.A. ha fornito a mezzo PEC acquisita agli atti con prot. n. 39952/2019 una propria articolata risposta alla predetta richiesta di chiarimenti;

Considerato che:

- alla luce di quanto precisato dal Concorrente ENGIE SERVIZI S.p.A., risulta essere stata confermata l'esatta individuazione del progettista da parte del medesimo ENGIE SERVIZI S.p.A., nel soggetto eEnergia s.r.l.. La discrasia rilevata dall'autorità di gara è frutto di un mero

errore materiale nella compilazione della domanda di partecipazione ove è stato indicato eAmbiente S.r.l. anziché eEnergia S.r.l.. La dichiarazione e documentazione presentata conferma in eEnergia S.r.l. il progettista;

- ENGIE SERVIZI S.p.A. ha altresì fornito diversi elementi a motivazione e descrizione dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5, lett. d) – e) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato, inoltre, che:

- la documentazione tecnica fornita dalla società collegata al progettista indicato dal concorrente ENGIE SERVIZI S.p.A. è costituita da mere diagnosi energetiche che non costituiscono documentazione progettuale ma, come precisato anche nella Lettera di Invito (v. Punto 1.1), un mero supporto tecnico di riferimento;
- la predetta documentazione è stata successivamente valutata e affinata con l'ausilio dei consulenti tecnici della Città metropolitana, i quali hanno provveduto poi ad effettuare autonome valutazioni e stime in relazione alla medesima, ai fini della presente procedura;
- la medesima documentazione tecnica e le informazioni pertinenti sono state comunque rese disponibili per tutti i concorrenti;
- lo stato dei luoghi è stato in ogni caso reso conoscibile da parte tutti i concorrenti – a prescindere dalla presa visione della documentazione tecnica contenente le diagnosi energetiche degli edifici ad oggetto della procedura di gara – stante l'obbligo di svolgimento dei sopralluoghi;
- è stato dato un adeguato lasso di tempo ai concorrenti per la predisposizione delle offerte;

Ritenuto pertanto che:

- anche alla luce dei chiarimenti forniti da ENGIE SERVIZI S.p.A. e dagli arresti giurisprudenziali in materia che tutelano il favor participationis (cfr. Cons. Stato, III, 29/03/2019 n. 2079), non siano configurabili allo stato ipotesi di esclusione riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 80 comma 5, lett. d) – e) del D.Lgs. 50/2016 con riferimento alla citata individuazione del progettista da parte del medesimo Concorrente non risultando ravvisabile alcun vantaggio competitivo in capo allo stesso Concorrente ENGIE SERVIZI S.p.A., tenuto conto della natura delle predette informazioni, nonché, in ogni caso, delle misure adottate in sede di gara in relazione alle informazioni scambiate e alle tempistiche di ricezione delle offerte;
- si possa dunque procedere alla ultimazione delle attività di gara con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa;

L'AUTORITÀ DI GARA

- al presente stadio della procedura di gara e riservandosi l'Autorità di Gara ogni successiva valutazione in presenza di ulteriori e diversi elementi, dichiara ammesse le offerte individuate dai seguenti riferimenti: prot. n. 32933/2019, prot. n. 32971/2019 e prot. n. 32974/2019;

- dispone che della prosecuzione delle operazioni di gara sia data comunicazione con apposito avviso da pubblicare sul profilo istituzionale.

La documentazione di gara e le offerte presentate vengono custodite in un armadio chiuso a chiave sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Ambiente, al Piano 1 del Centro Servizi 1 in Venezia – Mestre, via Forte Marghera n. 191; nello stesso luogo vengono altresì conservate le buste amministrative.

Il dr. Massimo Gattolin viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore sedici e cinque (16:05).

L'AUTORITA' DI GARA (dr. Massimo Gattolin)



TESTIMONE (dr. Angelo Brugnerotto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Davide Lionello)

