



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

OGGETTO: consolidamento strutturale finanziato con fondi MIUR di cui al decreto 607 dell'8/8/2017 per l'istituto Cestari – Righi di Chioggia (VE) . CIG: 797301434B

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 460.985,00;

Importo lavori soggetto a ribasso: euro 367.438,74;

Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 7.999,90;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 85.546,36.

**VERBALE del 16.09.2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di settembre, alle ore undici e dieci  
(16.09.2019 – ore 11.10)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191, presso la sede della Città metropolitana di Venezia, nella sala Blu al piano 0, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: arch. Claudio Paggiarin (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa del Servizio 'edilizia', delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 2733 del 13/09/2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. (testimone) e dr. Alberto Busetto (testimone e segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

E' presente la dott.ssa Silvia Sossella dell'Area gare e contratti.

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2186/2019 del dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 23 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (nel prosieguo anche Codice), tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella determinazione succitata, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 36 co. 9-bis del Codice e applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del Codice stesso.

Il giorno 21.08.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente nn. 53856, 53862, 53863, 53865, 53869, 53870, 53871, 53872, 53874, 5375, 53876, 53879, 53881, 53883 e 53885, i seguenti 15 operatori economici:

1. GIRARDELLO S.R.L. (C.F. 00041510298) di PORTO VIRO (RO);
2. IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L. (C.F.: 02055950279) di MALCONTENTA DI MIRA (VE);
3. IMPRESA POLESE S.P.A. (C.F.: 00133910935) di SACILE (PN);
4. COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. (C.F.: 06231120582) di ROMA;
5. LF COSTRUZIONI S.R.L. (C.F.: 03040140265) di PONZANO VENETO (TV);
6. ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F.: 02813030273) di MARCON (VE);
7. ANESE S.R.L. (C.F.: 01848780274) di CONCORDIA SAGITTARIA (VE);
8. CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F.: 00966060378) di RAVENNA;
9. CLEA SC (C.F.: 00166600270) di CAMPOLONGO MAGGIORE (VE);
10. IMPRESA COLETTI S.R.L. (C.F. : 00198480261) di SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV);
11. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (C.F.: 02827570272) CAVALLINO TREPONTI (VE);
12. NAUTILUS S.R.L. (C.F.: 02924640275) di MALCONTENTA DI MIRA (VE);
13. LOCAPAL S.R.L. (C.F.: 01594520270) di CAMPAGNA LUPA (VE);
14. FREGUGLIA S.R.L. (C.F.: 00306380296) di PORTO VIRO (RO);
15. CLODIENSE OPERE MARITTIME S.R.L. (C.F.: 00369080270) di VENEZIA.



### L'AUTORITA' DI GARA

- ricorda preliminarmente che la presente seduta pubblica si svolge in luogo di quella inizialmente prevista [cfr. punto 'IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte' della lettera di invito] e rinviata per un sopraggiunto impedimento del dirigente, come debitamente comunicato con avviso pubblicato sul profilo dell'ente il giorno 11.09.2019;
- dà atto che, entro le ore 12.00 del giorno 10.09.2019, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillate, le seguenti sei offerte:
  - 1. CLEA SC, prot. 57571;
  - 2. ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., prot. 57742;
  - 3. Costituenda ATI tra LOCAPAL S.R.L. (mandataria) e SECIS S.r.l. di Marcon (VE) (c.f. 0216690933, mandante), prot. 57751;
  - 4. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., prot. 57783;
  - 5. LF COSTRUZIONI S.R.L., prot. 57840;
  - 6. IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L., prot. 57856.

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

### L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

| Operatore economico   | dimensione aziendale        | esito   |
|---|-----------------------------|---------|
| 1. CLEA SC  | Media impresa               | ammesso |
| 2. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL  | Media impresa               | ammesso |
| 3. LOCAPAL SRL: nell'intestazione della busta l'o.e. indica che concorrerà in ATI (cfr. elenco dei partecipanti). Dall'esame della documentazione risulta la "Dichiarazione di impegno a costituire raggruppamento temporaneo di imprese resa ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgvo n. 50/2016" da parte di LOCAPAL SRL e SECIS S.r.l. [sede legale: via Alta 144, 30030 Marcon (VE)]; tuttavia, viene poi specificato che: "...omissis... Secis Srl quale cooptata, ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, [...] eseguirà lavori per un importo non superiore al 20 per cento dell'importo complessivo dell'appalto ed in ogni caso non superiore all'importo complessivo delle qualificazioni possedute".<br>Detta dichiarazione è formulata in maniera impropria e tale da ingenerare equivoci circa il ruolo formalmente assunto da Secis Srl, in quanto contiene sia l'impegno a costituire il raggruppamento temporaneo di imprese e sia il riferimento al diverso istituto della cooptazione ("mandante cooptata"); tuttavia, l'Autorità di Gara ritiene che detta circostanza non possa avere valenza invalidante in quanto nel caso di specie, LOCAPAL SRL possiede tutti i requisiti di partecipazione richiesti nella lettera di invito per eseguire i lavori oggetto dell'appalto. | Entrambe<br>Piccole imprese | ammesso |
| 4. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL  | Piccola impresa             | ammesso |
| 5. LF COSTRUZIONI SRL   | Piccola impresa             | ammesso |
| 6. IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL   | Piccola impresa             | ammesso |

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque ma inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice.



### L'AUTORITA' DI GARA

prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

| Operatore economico              | ribasso percentuale<br>offerto<br>% | costi interni per la<br>sicurezza<br>€ | costi della<br>manodopera<br>€ |
|----------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------|
|                                  |                                     | Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016    |                                |
| 1. CLEA SC                       | 11,170                              | 3.910,00                               | 145.992,00                     |
| 2. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL   | 14,54                               | 4.400,00                               | 145.992,00                     |
| 3. LOCAPAL S.R.L.                | 21,770                              | 7.000,00                               | 145.992,00                     |
| 4. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL | 14,460                              | 6.286,14                               | 145.992,00                     |
| 5. LF COSTRUZIONI SRL            | 2,811                               | 4.510,00                               | 145.992,00                     |
| 6. IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL    | 19,128                              | 5.144,23                               | 82.140,60                      |

### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 19,128, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo al "consolidamento strutturale finanziato con fondi MIUR di cui al decreto 607 dell'8/8/2017 per l'istituto Cestari – Righi di Chioggia (VE)", l'operatore economico LOCAPAL S.R.L., (c.f. 01594520270) con sede legale in Via Marghera 7, 30010 Campagna Lupia (VE), che ha offerto il ribasso del 21,770%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a 145.992,00 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 145.992,00 "*, l'operatore economico LOCAPAL S.R.L., nel modulo dell'offerta economica, ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OS 21.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.05.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Claudio Paggiarin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)

