



Città metropolitana
di Venezia

Gestione procedure contrattuali

Città Metropolitana di Venezia
PPDTDC OLLO GENERALE
2018/0013764
del 22/02/2018
Class.: 22.02.20174

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Oggetto: affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di competenza della città metropolitana di Venezia, Zona Venezia ed isole, per la durata di anni 1 da realizzarsi mediante la conclusione di un accordo quadro. CIG:7273119FA7.

- a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 257.000,00;
- b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 24.000,00;
- c) Importo massimo dell'accordo quadro: € 281.000,00 (comprensivo di euro 126.450,00 quale costo della manodopera), IVA esclusa.

Premesso che

- con determinazione n. 4135 del 28/11/2017 del Servizio Edilizia patrimoniale e monumentale, esecutiva ai termini di legge, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo "nuovo Codice") tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella sopra citata determinazione, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di competenza della città metropolitana di Venezia, Zona Venezia ed isole, per la durata di anni 1 da realizzarsi mediante la conclusione di un accordo quadro da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto;
- il giorno 27.12.2017 sono stati invitati a mezzo pec rispettivamente nn. 109354, 109356, 109358, 109366, 109370, 109373, 109376, 109379, 109382, 109384, 109386, 109389, 109392, 109395 e 109452 i seguenti operatori economici:

1. SISTHEMA SRL (C.F. 09243281004), via Poliziano 8, 00184 Roma;
2. BOATO COSTRUZIONI SRL (C.F. 00347260275), Via Nicolo' Tron, 30175 Venezia (VE);
3. IMPREDIL SRL (C.F. 04197470281), Via Santa Lucia 24, 35139 Padova;
4. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL (C.F. 04294950276), Cannaregio 6356 , 30121 Venezia;
5. ECOPAVI SRL (C.F. 04713270280), Via Triestina 80, 30173 Venezia;
6. EDILIT COSTRUZIONI SRL (C.F. 02810900270), P.zza G. Matteotti 13 Bis/2, 30010 Campagna Lupia (VE);
7. C.D.F. SRL (C.F. 04132220288), Via G. De' Menabuoi 25, 35132 Padova;
8. TECNICA RESTAURI SRL (C.F. 03835830260), Via Calucci 29, 30174 Mestre (VE);
9. RUFFATO MARIO SRL, (C.F. 02005120288), Via S. Antonio 17, 35010 Borgoricco (PD);
10. MY CONSTRUCTION SRL (C.F. 04421260276), Via Artigiani 2/A, 30010 Camponogara (VE);
11. REALE MARIO SRL IMPRESA COSTRUZIONI (C.F. 00909710295), Vico Ponchielli 1, 45100 Rovigo;
12. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582), Via Savoia 39/A, 00198 Roma;
13. FAGGION ANTONIO SRL (C.F. 01780590244), Via Nazionale 141, 36056 Tezze Sul Brenta (VI);
- 14 SARAPPALTI S.P.A. (C.F. 03190240584), Via Monte Giberto 67, 00138 Roma;
15. COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F. 00580810299), Via Dei Salici N. 7/9, 45014 Porto Viro (RO);

tanto premesso

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore nove e trenta
(22.02.2018; ore 09.30)



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

in Venezia - Mestre, Via Forte Marghera, 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano 2, sala Rossa, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico (Autorità di gara), il dott. Stefano Pozzer funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone) e il dott. Alberto Busetto del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

L'AUTORITA' DI GARA

- ricorda che in data 01.02.2018, con pec nn. 7276, 7295, 7298, 7302, 7306, 7312, 7313, 7316, 7319, 7321, 7324, 7327, 7328, 7413 e 7443, si è provveduto a comunicare agli operatori economici invitati il rinvio della seduta pubblica al 22.02. 2018 ore 9.30;
- dà atto che entro il giorno 14 febbraio 2018, termine di scadenza perentorio per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente dieci offerte;
- verifica che all'esterno di ogni plico sia apposta l'intestazione del mittente nonché l'oggetto della gara.

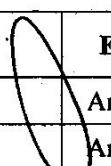
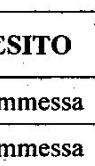
Su ogni plico viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di protocollazione da parte del predetto Servizio e precisamente:

1. SISTHEMA SRL (prot. 9960/2018);
2. C.D.F. SRL (prot. 10539/2018);
3. EDILIT COSTRUZIONI SRL (prot. 10741/2018);
4. BOATO COSTRUZIONI SRL (prot. 11080/2018);
5. IMPREDIL SRL (prot. 11101/2018);
6. MY CONSTRUCTION SRL (prot. 11150/2018);
7. CONTE FRANCESCO (prot. 11194/2018);
8. FAGGION ANTONIO SRL (prot. 11198/2018);
9. ECOPAVI SRL (prot. 11200/2018);
10. TECNICA RESTAURI SRL (prot. 11202/2018).

Per tutti i concorrenti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione alla presente procedura di gara.

L'AUTORITÀ DI GARA

- procede con l'apertura dei plachi onde accertare che all'interno siano presenti le buste prescritte dalla lettera di invito-disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa", "B - Offertà economica";
- accertata la presenza delle predette buste all'interno dei plachi, prosegue con l'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa"; l'esito dell'esame di tale documentazione è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	Dimensione aziendale	ESITO
1. SISTHEMA SRL	Piccola impresa	 Ammessa
2. C.D.F. SRL	Microimpresa	 Ammessa



**Città metropolitana
di Venezia**

Gestione procedure contrattuali

3. EDILIT COSTRUZIONI SRL	Microimpresa	Ammessa
4. BOATO COSTRUZIONI SRL	Microimpresa	Ammessa
5. IMPREDIL SRL	Microimpresa	Ammessa
6. MY CONSTRUCTION SRL	Piccola impresa	Ammessa
7. CONTE FRANCESCO	Microimpresa	Ammessa
8. FAGGION ANTONIO SRL	Piccola impresa	Ammessa
9. ECOPAVI SRL	Microimpresa	Ammessa
10. TECNICA RESTAURI SRL	Piccola impresa	Ammessa

Si procede quindi al sorteggio del metodo per l'individuazione della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. A tal fine vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae quello descritto alla lettera c) del comma 2 del citato articolo.

L'AUTORITÀ DI GARA

a seguire

- procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

denominazione	ribasso percentuale offerto	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera di cui all'articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 €
1. SISTHEMA SRL	25,700	2.700,00	126.450,00
2. C.D.F. SRL	17,57	2.700,00	126.450,00
3. EDILIT COSTRUZIONI SRL	21,120	2.850,00	126.450,00
4. BOATO COSTRUZIONI SRL	16,814	4.100,00	126.450,00
5. IMPREDIL SRL	22,768	2.000,00	126.450,00
6. MY CONSTRUCTION SRL	8,14	12.000,00	126.450,00
7. CONTE FRANCESCO	22,768	2.500,00	126.450,00
8. FAGGION ANTONIO SRL	20,138	7.980,50	126.450,00
9. ECOPAVI SRL	11,558	3.000,00	126.450,00
10. TECNICA RESTAURI SRL	22,451	7.200,00	126.450,00

- procede alla determinazione della soglia di anomalia che risulta essere pari al 21,738%, come da tabella di calcolo allegata;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- visti gli esiti sopra riportati, dichiara miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di competenza della città metropolitana di Venezia, Zona Venezia ed isole, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL (c.f. 02810900270), con sede legale in Piazza Matteotti 13 bis/2, 30010 Campagna Lupia (Ve) che ha offerto il ribasso percentuale del 21,120 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alle categorie:
 - OG 2: parte di opere di restauro beni immobili sottoposti a tutela;
 - OG 1: opere edili;
 - OS 6: opere da pavimenti, serramentista, fabbro, lattoniere;
 - OS 7: opere da intonacatore, dipintore;
 - OS 8: opere da impermeabilizzazione, controsoffittatura;
- ricorda che, come previsto al punto II.2.7) della lettera di invito-disciplinare di gara, l'accordo quadro avrà durata di "365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente accordo quadro o dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo ordine applicativo se precedente [e che] l'Amministrazione potrà commissionare all'operatore economico nel periodo di durata degli accordi le manutenzioni oggetto degli accordi quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato per ciascun lotto";
- chiude le operazioni di gara e trasmette gli atti al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

Il dr. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.45 .

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)

Il dirigente
Ing. Andrea Menin

Calcolo soglia di anomalia METODO C) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

Pos.	Nome e Cognome	Prezzo	Condizione	Media aritmetica offerte	18,903
1	1. SISTHEMA SRL	25,700	21,738	ANOMALIA	Media aritmetica offerte
2	5. IMPREDIL SRL	22,768		ANOMALIA	18,903
3	7. CONTE FRANCESCO	22,768		ANOMALIA	18,903
4	10. TECNICA RESTAURI SRL	22,451		ANOMALIA	18,903
5	3. EDILIT COSTRUZIONI SRL	21,120		AGGIUDICATARIA	18,903
6	8. Faggion Antonio Srl	20,138		AGGIUDICATARIA	18,903
7	2. C.D.F. Srl	17,570		AGGIUDICATARIA	18,903
8	4. BOATO COSTRUZIONI SRL	16,814		AGGIUDICATARIA	18,903
9	9. ECOPAVI SRL	11,558		AGGIUDICATARIA	18,903
10	6. MY CONSTRUCTION SRL	8,140		AGGIUDICATARIA	18,903
				Total	18,903
				Incremento 15%	2,83545

SB