



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Procedura negoziata per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e patrimoniali della Città metropolitana di Venezia - annualità 2016-2017", mediante conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico. CUP: B13G16000300003. CIG: 6727911FC7.

1. Importo complessivo dell'appalto: euro 705.960,23.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 631.929,43.
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 29.247,89.
4. Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 44.782,91.

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di agosto, alle ore dodici e trentacinque
(18.08.2016; ore 12.35)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano 0 sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico (Autorità di gara), dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone), Emiliano Gasparini del Servizio gestione Procedure Contrattuali (testimone e segretario verbalizzante). E' presente inoltre il sig. Michele Castellaro, in rappresentanza della ditta Tecnica Restauri Srl, giusta delega acquisita agli atti.

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio n. 1837 del 24.06.2016, esecutiva a termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera c) del D. Lgs. 50/2016 tra venti operatori economici selezionati, per l'appalto dei lavori denominati "manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e patrimoniali della Città metropolitana di Venezia - annualità 2016-", mediante conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico (ex articolo 54 del D. Lgs. 50/2016) da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo dispositivo normativo.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 27.07.2016, sono stati invitati a mezzo pec prot. nn. 66405, 66413, 66419, 66422, 66427, 66434, 66436, 66444, 66447, 66448, 66452, 66454, 66457, 66459, 66463, 66464, 66468, 66469, 66472 e 66475, i seguenti venti operatori economici;

1. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA di PIOVE DI SACCO (PD), Pec info@pec.consorzioccev.com, c.f. 01571070273;
2. SICOP COSTRUZIONI S.R.L. di VENEZIA, pec sicopsrl@legalmail.it, c.f. 04203040276;
3. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL di MARCON (VE), pec rossirenzocostruzioni@legalmail.it, c.f. 02813030273;
4. REALE MARIO S.r.l. Impresa Costruzioni di Rovigo, pec realemariosrl@pec.it, c.f. 00909710295;
5. TECNICA RESTAURI SRL di Mestre (VE), pec GARE.TECNICARESTAURI@PEC.IT, c.f. 03835830260;
6. VERSAB RESTAURI SRL di BADIA POLESINE (RO), pec versabrestauri@pec.versabrestauri.it, c.f. 00899780290;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

7. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE), pec cooperativameolese@legalmail.it, c.f. 00169380276;
8. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE di Padova (PD), pec IMPREDIL@PEC.IMPREDIL-COSTRUZIONI.IT c.f. 04197470281;
9. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. di LORIA (TV), pec postacert@pec.andreola.it, c.f. 00231160268;
10. BORTOLUZZI CELESTE SRL di BELLUNO, pec bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com, c.f. 00252290259;
11. MASUTTI F.LLI SRL di PREGANZIOL (TV), pec masuttifratellisrl@pec.it, c.f. 02312840263;
12. IMPRESA TONON SPA di COLLE UMBERTO (TV), pec impresatononspa@legalmail.it, c.f. 01424610267;
13. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. di EMPOLI (FI), pec PEC@EMPOLILUCE.LEGALMAIL.IT, c.f. 03692370483;
14. C.F.P. S.r.l. di Vicenza (VI), pec cfpedile@pec.confindustriavicenza.it, c.f. 00382940930;
15. TSG COSTRUZIONI SRL di Aversa, pec tsgcostruzionisrl@arubapec.it, c.f. 05955211213;
16. BOATO COSTRUZIONI SRL di Marghera (VE), pec boatocostruzionisrl@legalmail.it, c.f. 00347260275;
17. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL di Trieste, pec alteaescazioni@legalmail.it, c.f. 00052740321;
18. SITTA SRL di San Martino Buon Albergo (VR), pec sittasrl@pec.it, c.f. 00215070236;
19. C.D.F. Srl di PADOVA, pec CDFSRL@REGISTERPEC.IT, c.f. 04132220288;
20. ZANINI ANTONIO di Martignacco(UD), pec ZANINIANTONIO@LEGALMAIL.IT, c.f. ZNNNTN58T28E982I;

Sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata, entro le ore 12.00 del giorno 18.08.2016, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, n. 15 offerte.

Gli operatori C.F.P. S.r.l., VERSAB RESTAURI S.r.l., EMPOLI LUCE S.r.l., con note rispettivamente del 08, 10 e 11 agosto 2016, come da documentazione in atti, declinano l'invito a partecipare.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Sono stati formulati alcuni quesiti ai quali è stato dato puntuale riscontro come da documentazione in atti.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

1. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL: Ammessa;
2. TSG COSTRUZIONI SRL : Ammessa;
3. BOATO COSTRUZIONI SRL: Ammessa;
4. BORTOLUZZI CELESTE SRL: Ammessa;
5. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. : Ammessa;
6. MASUTTI F.LLI SRL: Ammessa;
7. REALE MARIO S.r.l. : Ammessa;
8. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE: Ammessa;
9. ZANINI ANTONIO: Ammessa;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

10. SICOP COSTRUZIONI S.R.L. : Ammessa;
11. C.D.F. Srl : Ammessa;
12. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL: Ammessa;
13. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. : Ammessa;
14. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI: Ammessa;
15. TECNICA RESTAURI SRL : Ammessa;

Si procede ora al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, il sig. Michele Castellaro, presente alle operazioni di gara, estrae a sorte il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia; viene estratto quello descritto alla lettera c).

L'Autorità di gara può adesso procedere all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta della percentuale del ribasso unico rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro offerti dagli operatori economici ammessi; tali offerte risultano essere le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale offerto	Costi interni per la sicurezza sul lavoro	Dimensione aziendale (micro - piccola - media - grande impresa)
ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	16,693	€ 15.000,00	media
TSG COSTRUZIONI SRL	33,181	€ 12.667,46	piccola
BOATO COSTRUZIONI SRL	21,684	€ 6.800,00	micro
BORTOLUZZI CELESTE SRL	9,882	€ 5.000,00	piccola
ANDREOLA COSTRUZIONI GEN.	16,665	€ 7.100,00	piccola
MASUTTI F.LLI SRL	4,000	€ 5.000,00	micro
REALE MARIO S.r.l.	5,790	€ 4.762,73	piccola
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	22,768	€ 2.000,00	piccola
ZANINI ANTONIO	8,210	€ 5.600,00	piccola
SICOP COSTRUZIONI S.R.L.	29,994	€ 6.630,00	piccola
C.D.F. Srl	26,680	€ 6.090,00	micro
INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	23,873	€ 4.100,00	piccola
COOPERATIVA MEOLESE Soc. Coop.	26,471	€ 7.000,00	piccola
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI	23,729	€ 7.000,00	micro
TECNICA RESTAURI SRL	24,511	€ 14.200,00	piccola

L'Autorità di gara a questo punto procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del nuovo Codice:

- all'individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, che corrisponde a 19,609 (arrotondato secondo le regole previste nel disciplinare di gara);
- al calcolo del 20 per cento della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, che corrisponde a 3,92180;
- ad incrementare la predetta media aritmetica dei ribassi percentuali della suddetta percentuale del 20% individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 23,531 (arrotondato secondo le regole previste nel disciplinare di gara) come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- a dichiarare l'esclusione automatica dalla gara delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
T.S.G. COSTRUZIONI	33,181
SICOP COSTRUZIONI	29,994
C.D.F. SRL	26,680
COOP MEOLESE	26,471
TECNICA RESTAURI	24,511
INNOCENTE E STIPANOVICH	23,873
C.E.V.	23,729

- propone di aggiudicare i "lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e patrimoniali della Città metropolitana di Venezia - annualità 2016-2017" all'impresa IMPREDIL SRL UNIPERSONALE di Padova (PD), che ha offerto il ribasso percentuale del 22,768% rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia, IVA esclusa, per contratto da stipulare a 'misura'.

L'impresa IMPREDIL SRL UNIPERSONALE ha indicato per l'eventuale subappalto le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG1 e OG2 nel limite massimo del 30% dell'importo del contratto.

L'Autorità di gara dà atto che, come previsto dal paragrafo II.2.7) della lettera di invito, l'accordo quadro oggetto della presente procedura decorre dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso e termina il 30 giugno 2017 e che esso potrebbe avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato di € 705.782,91.

L'Autorità di gara dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette gli atti di gara al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

Il sig. Emiliano Gasparini viene designato custode della documentazione.

L'autorità di gara dà atto che alla ore 13.40 è entrato nella sala l'ing. Flavio Saccarola, legale rappresentante dell'operatore economico TECNICA RESTAURI srl.

La seduta termina alle ore 13.41.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dall'Autorità di gara e dai testimoni.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Emiliano Gasparini)

[illegible]