



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2023 UBICATI NELLA ZONA DI MESTRE – CIG: 96388495D2

VERBALE DEL 20/02/2023

Premesso che:

- con determinazione n. 150, datata 01/02/2023, il Dirigente dell’ Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, ha disposto:

- di procedere all’affidamento degli interventi di “manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023 ubicati nella Zona di Mestre – CIG: 96388495D2” di complessivi euro 198.704,50 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - euro 171.500,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 8.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - euro 18.604,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

- di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);

- in data 03.02.2023, la Città metropolitana di Venezia:

- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	CAMPOSAMPIERO (PD)	8305
2	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA	9306
3	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.	04176180273	VENEZIA	8307
4	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	03383330275	JESOLO (VE)	8308
5	IMPREDIL S.R.L.	04197470281	PADOVA	8310
6	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	L’AQUILA	8312
7	COOP. MEOLESE	MEOLO	00169380276	8315

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 20.02.2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di febbraio, alle quattordici
(20/02/2023 – ore 14.00)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella dirigente dall’Area infrastrutture edilizia e viabilità della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell’Area gare e contratti.
E’ presente inoltre il sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- entro il termine stabilito dal disciplinare di gara è pervenuto, attraverso la piattaforma, un quesito a cui ha fatto seguito la contestuale risposta da parte della Stazione Appaltante;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
CANATO COSTRUZIONI SRL
IMPREDIL SRL
BEZZEGATO ANTONIO SRL
COSTRUZIONI FERRACIN SRL
COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL
COOP. MEOLESE

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 14,10 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all’apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L’esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
CANATO COSTRUZIONI SRL	PICCOLA IMPRESA	<i>L'Autorità di gara rileva quanto segue: il DGUE e il Modello A riportano una dichiarazione contrastante riguardo il ricorso al subappalto. Si attiva pertanto il soccorso istruttorio - attraverso la piattaforma telematica - chiedendo di chiarire tale discordanza.</i>
IMPREDIL SRL	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
BEZZEGATO ANTONIO SRL	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
COSTRUZIONI FERRACIN SRL	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
COOP. MEOLESE	PICCOLA IMPRESA	<i>L'Autorità di gara rileva quanto segue: nel modello DGUE non è stata compilata la parte relativa alla regolarità del pagamento delle imposte e tasse. Si attiva pertanto il soccorso istruttorio - attraverso la piattaforma telematica - chiedendo di completare correttamente il modello DGUE.</i>

Alle 14,39 viene sospesa la seduta pubblica della valutazione amministrativa in attesa dell'esito del soccorso istruttorio per gli operatori economici suddetti.

Alle ore 15,26 l'Autorità di gara riapre la seduta pubblica e prende atto che:

- l'operatore economico COOP. MEOLESE, ha caricato sulla piattaforma di gestione della gara la documentazione richiesta. L'Autorità di gara, dopo aver esaminato il nuovo documento (DGUE), dichiara la documentazione amministrativa del concorrente regolare e completa e l'operatore economico viene AMMESSO;
- l'operatore economico CANATO COSTRUZIONI s.r.l. ha caricato sulla piattaforma di gestione della gara la documentazione richiesta. L'Autorità di gara, dopo aver esaminato il nuovo documento (Modello A), dichiara la documentazione amministrativa del concorrente regolare e completa e l'operatore economico viene AMMESSO;

Si passa quindi alla valutazione delle offerte economiche, procedendo all'apertura dei relativi file. Le offerte economiche formulate dagli operatori economici sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
CANATO COSTRUZIONI SRL	5,28	116.070,00	4.300,00
IMPREDIL SRL	22,77	128.652,00	5.000,00
BEZZEGATO ANTONIO SRL	21,00	126.560,00	2.400,00
COSTRUZIONI FERRACIN SRL	8,65	93.840,00	2.000,00

COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.	15,68	117.614,32	2.000,00
COOP. MEOLESE	9,75	117.414,40	1.800,00

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiori a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica.
- la **soglia di anomalia** risulta essere pari a 18,34%.
- come previsto al paragrafo 14 del disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite la piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante, allegato al presente verbale quale parte integrante.
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "lavori di manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023 ubicati nella zona di MESTRE – CIG: 96388495D2" è quella presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (C.F. 04176180273) con sede in Via dell'Acetosella n. 16 - 30175 MARGHERA VENEZIA che ha offerto il ribasso del 15,68% sull'importo posto a base di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, di voler procedere al subappalto delle seguenti categorie di lavorazioni rientranti nella categoria OG1: *demolizione e ricostruzione di: pavimentazioni e rivestimenti in ceramica, impermeabilizzazioni varie, intonaci, controsoffitti, manti di copertura, serramenti, sottofondi, opere in cartongesso. Opere da pittore, opere fabbrili, opere di serramentista, nolo a caldo piattaforme aeree, opere di scavo e fognature, espurgo pozzi neri, opere da vetraio.*

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 15,47.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rif	MENO DI 15 OFFERTE				
1	IMPREDIL SRL	22,770	ALA	13,77000	ALA	4,57000	18,34000	ALA		6		Valori presenti				
2	BEZZEGATO ANTONIO SRL	21,000	21,000		7,230000			ANOMALIA			1				Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)	
3	COMES SRL	15,680	15,680		1,91000			15,680	AGGIUDICATARIA							
4	COOP. MEOLESE	9,750	9,750					9,750					55,08000000		1	
5	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	8,650	8,650										13,77000		2	
6	CANATO COSTRUZIONI SRL	5,280	ALA		ALA			ALA							3	13,77000 media ribassi (escluse ALI)
										media ribassi (escluse ALI)		4				
										0 primo decimale somma ribassi		5				
										8 secondo dec. somma ribassi		6				
										0 prodotto 2 dec. somma ribassi		7				
										9,14000 somma scarti (> media)		8	4,57000 media scarti (> media)			
										4,57000 media scarti (> media)		9	0,33188 rapporto 8 e 3			
										18,34000 soglia		10				
										0,00000 valore decremento soglia		11	18,34000 soglia finale			
										18,34000 soglia anomalia						