



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2023 UBICATI NELLA ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE). CIG: 9514904B2A.

VERBALE DEL 20/02/2023

Premesso che:

- con determinazione n. 151, datata 20/01/2023, il Dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, ha disposto:

- di procedere all’affidamento degli interventi di “manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023 ubicati nella Zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere). CIG: 9514904B2A” di complessivi euro 209.000,00 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - euro 204.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 03.02.2023, la Città metropolitana di Venezia:
- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	BINCOLETTO S.R.L.	04631720275	SAN DONA’ DI PIAVE (VE)	8143
2	IMPRESA COSTRUZIONI MARZENTA S.A.S.	04180250278	CAMPAGNA LUPIA (VE)	8144
3	DEON SPA	00514490259	BELLUNO	8145
4	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	8146
5	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	02101950307	SEDEGLIANO (UD)	8147
6	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	8148
7	ZAGO S.R.L. (C.F.)	02152150278	CEGGIA (VE)	8140
8	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	MIRA (VE)	8150

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 20.02.2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di febbraio, alle quindici
(20/02/2023 – ore 15.00)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, (Autorità di gara), assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell’Area gare e contratti.
E’ presente inoltre il sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- con comunicazioni trasmesse via PEC gli operatori economici FRIULANA COSTRUZIONI s.r.l. e ZAGO s.r.l. hanno comunicato di non partecipare alla procedura.
- entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
ZENNARO COSTRUZIONI SRL
SECIS SRL
EDILIT COSTRUZIONI SRL

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 15,01 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all’apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L’esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
ZENNARO COSTRUZIONI SRL	Micro impresa	AMMESSO
SECIS SRL	Piccola impresa	AMMESSO
EDILIT COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	AMMESSO

Si passa quindi alla valutazione delle offerte economiche, procedendo all’apertura dei relativi file.

Le offerte economiche formulate dagli operatori economici sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
ZENNARO COSTRUZIONI SRL	1,48	91.758,45	3.100,00
SECIS SRL	7,77	91.431,00	3.000,00
EDILIT COSTRUZIONI SRL	16,82	91.428,26	2.100,00

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023 ubicati nella Zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere) CIG: 9514904B2A" è quella presentata dall'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL (C.F. 02810900270) con sede in Piazza Matteotti n. 2 - 30010 CAMPAGNA LUPIA (VE) che ha offerto il ribasso del 16,82% sull'importo posto a base di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, di voler procedere al subappalto delle seguenti categorie di lavorazioni: *parte di opere edili, impianti idrico-sanitario, opere di pavimentista, lattoniere, fabbro, serramentista, opere da intonacatore, dipintore, impermeabilizzazioni, controsoffitti, impianti termici e di condizionamento, impianti elettrici.*

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 15,24.

L'AUTORITA' DI GARA (Ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)