



**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA UBICATI NELLA ZONA NORD - ANNO 2023 – CIG 9498485DC6**

**VERBALE DEL 23/02/2023**

**Premesso che:**

- con determinazione n. 189, datata 03/02/2023, il Dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, ha disposto:

- di procedere all’affidamento degli interventi di “manutenzione ordinaria edifici di competenza ubicati nella Zona Nord - anno 2023. CIG: 9498485DC6” di complessivi euro 157.750,00 (IVA esclusa) distinto come segue:
  - euro 152.750,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
  - euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 07.02.2023, la Città metropolitana di Venezia:
  - provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

<b>n.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F.</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROT.</b>
1	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	05015840266	VILLORBA (TV)	9084
2	COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL	04231520265	SPRESIANO (TV)	9090
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.R.L.	02217870274	NOVENTA DI PIAVE (VE)	9092
4	ERREVI S.R.L.	04186830263	CASTELFRANCO VENETO (TV)	9098
5	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	L’AQUILA	9101
6	GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S.	02326470305	LATISANA (UD)	9116
7	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	9109
8	TUIS COSTRUZIONI DI	TSUCRS75E25F770W	CEGGIA (VE)	9110

	TUIS CRIS			
9	ZAGO S.R.L.	02152150278	CEGGIA (VE)	9113
10	ZCR S.R.L. - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	01138320328	MIRANO (VE)	9111

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 23.02.2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l’anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di febbraio, alle ore dodici e trenta  
(23/02/2023 – ore 12.30)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, quale (Autorità di gara), assistito dai testimoni dr.ssa Evi Dell’Antonia, coordinatore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell’Area gare e contratti.

Tutti i componenti del seggio hanno dichiarato l’assenza di conflitto di interesse come da documentazione agli atti.

E’ presente inoltre il sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore.

### **L’AUTORITA’ DI GARA**

**dà atto che:**

- entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
ZCR S.R.L. - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL
SECIS SRL
ZAGO SRL
GALETTI IMPIANTI DI GIORGIO GALETTI & C. S.A.S.
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 12,44 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L'esito è il seguente:

<b>Operatore economico</b>	<b>Dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
ZCR S.R.L. - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	PICCOLA IMPRESA	<i>Viene attivato il soccorso istruttorio mediante la piattaforma telematica in quanto l'operatore economico ha dichiarato nel Modello A di voler partecipare come soggetto singolo mentre nel DGUE ha dichiarato di voler partecipare in qualità di mandante di costituenda associazione temporanea fra imprese (a.t.i.) L'Autorità di gara pertanto chiede di chiarire, entro i termini indicati, la forma con la quale l'operatore economico intende partecipare.</i>
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
SECIS SRL	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
ZAGO SRL	MICRO IMPRESA	AMMESSO
GALETTI IMPIANTI DI GIORGIO GALETTI & C. S.A.S.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO

Alle 13,16 viene sospesa la seduta pubblica della valutazione amministrativa in attesa dell'esito del soccorso istruttorio per l'operatore economico ZCR SRL.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr.ssa Evi Dall'Antonia)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

*(documento firmato digitalmente)*



**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA UBICATI NELLA ZONA NORD - ANNO 2023 – CIG 9498485DC6**

**VERBALE N. 2 DEL 27/02/2023**

l’anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore dieci e cinquantacinque minuti

(27/02/2023 ore 10:55)

presso la sede dell’Area Gare e contratti sita nel Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, l’Ing. Torricella Nicola dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità (Autorità di gara), assistito dai testimoni dr.ssa Evi Dall’Antonia, coordinatore amministrativo e la sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi dell’Area Gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

**L’AUTORITA’ DI GARA**

- riapre la seduta pubblica telematica amministrativa;
- richiama il precedente verbale di gara del 23/02/2023;
- ricorda che, all’esito della precedente seduta di gara del 23/02/2023, era stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell’operatore economico ZCR S.R.L. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI a cui era stato assegnato il termine perentorio, pena l’esclusione dalla procedura di gara, delle ore 23:59 del giorno 02/03/2023, per presentare idonea documentazione;
- rileva che, alle ore 16,35 del giorno 23/02/2023, è pervenuta la documentazione richiesta;
- procede all’esame della documentazione inoltrata e rileva che essa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, di conseguenza ammette l’operatore economico ZCR S.R.L. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI, che ha confermato di partecipare come soggetto singolo, al proseguo dell’iter di gara;

Alle ore 11,02 chiude la seduta pubblica relativa alla valutazione amministrativa.

Si passa quindi alla valutazione delle offerte economiche, procedendo all’apertura dei relativi file. Le offerte economiche formulate dagli operatori economici sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
ZCR SRL	1,88	66.019,80	4.500,00
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA	14,29	66.068,80	1.020,00
SECIS SRL	7,77	65.887,20	3.000,00
ZAGO SRL	12,32	66.506,88	2.009,00
GALETTO IMPIANTI SAS	4,30	71.005,00	1.150,00
ARGO	0,50	66.746,40	750,00

### L'AUTORITA' DI GARA

#### dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiori a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica.
- la **soglia di anomalia** risulta essere pari a 10,04500%
- come previsto al paragrafo 14 del disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite la piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante, allegato al presente verbale quale parte integrante.
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "lavori di manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023 ubicati nella zona NORD – CIG: 9498485DC6" è quella presentata dall'operatore economico **SECIS S.R.L.** (C.F. 00216690933) con sede in Via Alta n. 144 – 30020 Marcon (VE) che ha offerto il ribasso del 7,77% sull'importo posto a base di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, di voler procedere al subappalto delle seguenti categorie di lavorazioni rientranti nella categoria OG1: *scavi e demolizioni, posa di manufatti e pavimentazioni, di cordonate, tubazioni e pozzetti, posa in opera di conglomerato bituminoso, fresature, recinzioni, arredi urbani, opere di segnaletica, opere a verde, opere in c.a., murature, intonaci, posa pavimentazioni e rivestimenti, opere di lattoneria, opere di dipintura, opere in ferro, opere di impermeabilizzazione, opere termo-idro-sanitario e di condizionamento, opere elettriche, opere serramentistiche, opere riguardanti l'amianto, strutture in legno, opere di bonifica, cartongessi.*

#### conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione

del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi” e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 11,15

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. ssa Evi Dell'Antonia)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

*(documento firmato digitalmente)*

