



**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER L’OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER IL LICEO ARTISTICO STATALE M. GUGGENHEIM DI MESTRE (VE), FINANZIATI CON RISORSE PNRR- M4 C1 I.3.3 NEXT GENERATION EU. CUI L80008840276202100030. CUP B74E21002110001. CIG 945870524B.**

**VERBALE N.3 DEL 01/02/2023**

L’anno duemilaventitre, il giorno uno del mese di febbraio (01/02/2023), alle ore dieci e trentacinque (10,35) presso la sala Blu della Città metropolitana di Venezia, si è riunita in seduta pubblica, come disposto dall’art. 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata per la procedura in oggetto con determina n. 144 del 19/01/2023 così composta:

Presidente	arch. Claudio Paggiarin, funzionario tecnico P.O., coordinatore tecnico dell’Area infrastrutture edilizia e viabilità – servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) arch. Anna Chiara Zilio, coordinatore tecnico dell’Area infrastrutture edilizia e viabilità – servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia 2) ing. Francesca Nordio, coordinatore tecnico dell’Area infrastrutture edilizia e viabilità – servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia
Segretaria verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

**IL PRESIDENTE**

- richiama i verbali n. 1 del 21/12/2022 e n. 2 del 19/01/2023 del Seggio di gara in esito ai quali sono stati ammessi alla presente procedura i seguenti concorrenti:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	C.F. e P.IVA
1	Singola impresa	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582
2	Singola impresa	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	01668180662

- alle ore 10,36 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste telematiche “*Offerta tecnica*” degli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma telematica e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara, al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura del corredo documentale stesso;
- dà atto che le buste telematiche “*Offerta tecnica*” caricate dai concorrenti comprendono quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame delle offerte tecniche proseguiranno in seduta riservata immediatamente a seguire;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 10,45.

IL PRESIDENTE (Claudio Paggiarin)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Anna Chiara Zilio)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Francesca Nordio)

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

*firmato digitalmente*

## VERBALE N. 4 DEL 01/02/2023

A seguire, alle ore 10,50 presso la sala Blu della Città metropolitana di Venezia, si è riunita in seduta riservata, come disposto dall'art. 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata per la procedura in oggetto con determina n. 144 del 19/01/2023

### IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, alla quale potrà essere attribuito il punteggio massimo di 90 punti su 100, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 15 del disciplinare alla *Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica*;
- ricorda altresì quanto prescrive il disciplinare in ordine ai criteri motivazionali e al metodo di calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, descritti nel predetto paragrafo 15 del disciplinare;
- precisa che il calcolo dei punteggi verrà effettuato in un apposito foglio di calcolo al di fuori della piattaforma telematica e che verrà inserito manualmente nella piattaforma il punteggio totale conseguito dalle singole offerte tecniche.

### LA COMMISSIONE

decide di effettuare la valutazione dei documenti presentati dai concorrenti secondo l'ordine attribuito dalla piattaforma, avuto riguardo prima alle relazioni afferenti i criteri discrezionali (criteri A, B, C e D) e successivamente all'esame della scheda relativa ai criteri di natura tabellare (E, F, G e H).

Ciò premesso, ha inizio la disamina e il confronto, sulla base dei relativi criteri motivazionali indicati nel disciplinare di gara.

Esaurito l'esame, per i criteri A, B, C e D di natura discrezionale, ciascun Commissario esprime il proprio giudizio corrispondente al livello di valutazione indicato nella *Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica* del paragrafo 15 del disciplinare, mentre per i criteri E, F, G, H di natura tabellare, la Commissione procede all'esame delle relative schede compilate dai concorrenti.

Il quadro riepilogativo dei punteggi conseguiti dalle offerte è il seguente:

CRITERIO A - MIGLIORAMENTO FUNZIONALE (tipo: discrezionale - punteggio max: 22 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0,5	0,6	0,8	13,9333
2	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	0,6	0,6	0,6	13,2000

<b>CRITERIO B - CANTIERIZZAZIONE</b> (tipo: discrezionale - punteggio max: 22 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0,6	0,6	0,6	13,2000
2	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	0,6	0,8	0,8	16,1333

<b>CRITERIO C - MONITORAGGIO DEL CANTIERE</b> (tipo: discrezionale - punteggio max: 18 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0,6	0,6	0,7	11,4000
2	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	0,8	0,9	0,6	13,8000

<b>CRITERIO D - ORGANIGRAMMA</b> (tipo: discrezionale - punteggio max: 18 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0,6	0,6	0,6	10,8000
2	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	0,6	0,6	0,6	10,8000

<b>ULTERIORI CRITERI PREMIALI ART. 47 comma 4 del D.L. 77/2021</b> (tipo: tabellare)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	<b>CRITERIO E</b> punti max 2	<b>CRITERIO F</b> punti max 2	<b>CRITERIO G</b> punti max 3	<b>CRITERIO H</b> punti max 3
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0	2	0	3
2	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	0	2	0	0

<b>RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA (punti max 90)</b>										
N.	OPERATORE ECONOMICO	<b>A</b> (max 22 punti)	<b>B</b> (max 22 punti)	<b>C</b> (max 18 punti)	<b>D</b> (max 18 punti)	<b>E</b> (max 2 punti)	<b>F</b> (max 2 punti)	<b>G</b> (max 3 punti)	<b>H</b> (max 3 punti)	<b>TOTALE</b> (max 90 punti)
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	13,9333	13,2000	11,4000	10,8000	0	2	0	3	54,3333
2	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	13,2000	16,1333	13,8000	10,8000	0	2	0	0	55,9333

## **IL PRESIDENTE**

dispone che i punteggi totali conseguiti dalle offerte tecniche dei concorrenti siano inseriti nell'apposita sezione della piattaforma telematica secondo le modalità indicate nel disciplinare

A seguire, la Commissione si riunirà per continuare le operazioni successive in seduta pubblica telematica.

La presente seduta riservata termina ore 13,15.

IL PRESIDENTE (Claudio Paggiarin)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Anna Chiara Zilio)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Francesca Nordio)

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

*firmato digitalmente*

## VERBALE N. 5 DEL 01/02/2023

A seguire, alle ore 13,18 la commissione giudicatrice nominata per la procedura in oggetto con determina n. 144 del 19/01/2023, si è riunita in seduta pubblica presso la sala Blu della Città metropolitana di Venezia; contestualmente viene aperta la seduta pubblica telematica nella piattaforma.

### IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che la presente sessione è dedicata alla comunicazione del punteggio conseguito dalle offerte tecniche dei concorrenti in esito alla relativa valutazione e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- procede a dare riepilogo del risultato dell'offerta tecnica dei concorrenti che viene reso visibile nella piattaforma telematica:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA (max 90 punti)
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	54,3333
2	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	55,9333

Successivamente, viene chiusa la valutazione tecnica e immediatamente dopo aperta la valutazione economica con l'apertura della busta telematica contenente la relativa offerta, alla quale potrà essere attribuito il punteggio massimo di 10 punti.

La Commissione dà atto che le buste dei partecipanti contengono quanto richiesto dal disciplinare e che le relative offerte con i corrispondenti punteggi assegnati risultano le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA (max 10 punti)
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	3,77	170.913,60	4.500,00	10,0000
2	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	2,21	173.850,00	16.578,00	8,9869

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo dei concorrenti, sommando il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica; l'esito è il seguente:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	54,3333	10,0000	64,3333
2	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	55,9333	8,9869	64,9202

Sulla base di quanto sopra, la Commissione formula la seguente graduatoria finale:

<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
1 <sup>^</sup>	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	64,9202
2 <sup>^</sup>	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	64,3333

Pertanto, la Commissione:

- dà atto che l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria da proporre per l'aggiudicazione è risultata essere quella presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. (c.f./p.iva 01668180662) sede legale VIA DELL'INDUSTRIA NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO,SNC - 67100 L'AQUILA che ha ottenuto il punteggio complessivo di 64,9202/100 punti a fronte del ribasso percentuale offerto del 2,21%;
- dà altresì atto che detta offerta non deve essere sottoposta a verifica di congruità non ricorrendo i presupposti di cui al comma 3 dell'articolo 97 del Codice;
- dispone che l'offerta presentata dall'aggiudicatario proposto sia trasmessa al RUP unitamente ai verbali di gara perché provveda alla verifica della congruità dei costi della manodopera dallo stesso dichiarati, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice;
- dispone altresì che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice ai concorrenti e alla pubblicazione dei verbali di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 13,27

IL PRESIDENTE (Claudio Paggiarin)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Anna Chiara Zilio)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Francesca Nordio)

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

*firmato digitalmente*