

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Oggetto: affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici della Città metropolitana di Venezia per la durata di anni 2, suddivisi in quattro lotti, da realizzarsi mediante la conclusione di n. 4 accordi quadro.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di giugno alle ore nove e quindici

(14.06.2018 ore 09.15)

presso il Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera 191 - 30173 Mestre (VE), sala riunioni del Servizio gestione procedure contrattuali, Torre Nord, piano 0, il seggio di gara, in seduta pubblica, composto dall'arch. Adriano Volpe (Autorità di gara), funzionario titolare di Posizione Organizzativa del servizio "manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico" delegato a presiedere il seggio di gara, e dai testimoni dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali e dr. Alberto Busetto del medesimo servizio (in qualità anche di segretario verbalizzante) avvia le operazioni sospese nella seduta del 31.05.2018.

L'AUTORITÀ DI GARA

premesso che:

- in data 31.05.2018 si sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e di ammissione dei concorrenti alla gara;
- in esito alle suddette operazioni, delle quali si è dato conto con i precedenti verbali del 24, 25, 29 e 31 maggio 2018, risulta escluso, come già dettagliato nel verbale del 24 maggio 2018, il seguente operatore economico: COSTRUZIONI SAS LAVORI SRL;
- sono ammessi con riserva gli operatori economici EDIL SUD COSTRUZIONI F.LLI BARILLÀ SRL (cfr. verbale del 24 maggio 2018) e AFEP SRL (cfr. verbale del 29 maggio 2018);
- della convocazione della seduta pubblica è stata data comunicazione mediante la pubblicazione di apposito avviso nella sezione dedicata del profilo della Città metropolitana di Venezia.

tutto ciò premesso

L'AUTORITÀ DI GARA

da atto che:

- nei confronti dei concorrenti EDIL SUD COSTRUZIONI F.LLI BARILLÀ SRL e AFEP SRL è stato attivato il soccorso istruttorio;
- l'operatore economico EDIL SUD COSTRUZIONI F.LLI BARILLÀ SRL non ha integrato la documentazione carente e pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, viene escluso dal prosieguo dell'iter di gara;
- l'operatore economico AFEP SRL, con pec datata 31.05.2018, ha integrato la documentazione carente; dall'esame della suddetta documentazione viene sciolta la riserva e pertanto l'operatore economico AFEP SRL viene ammesso al successivo iter di gara;

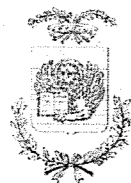
Sono presenti:

il sig. Bughetto Mario delegato dell'impresa Brussi Costruzioni Srl;

la sig.ra Silvia Cajani del Servizio gestione procedure contrattuali che coadiuva il seggio di gara.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara;
- avvia, quindi, per tutte le ditte ammesse, l'operazione di apertura delle offerte economiche, tutte regolarmente sigillate e controfirmate;



[Handwritten signature]

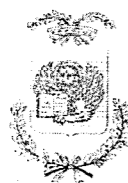
- preso atto che il numero delle offerte ammesse consente l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia;
- precisa che il sorteggio per l'individuazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato per ogni lotto.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera c) che sarà quindi il metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare al Lotto n. 1.

L'AUTORITÀ DI GARA

a seguire, procede all'apertura delle buste “B - offerta economica” relative al lotto n. 1, contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

Lotto n. 1			
denominazione	ribasso percentuale offerto	costi interni per la sicurezza € ex articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	Costo manodopera €
1. SOLEDILGROUP SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
2. TECNO SERVICE SVRL			
3. MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL			
4. CONSTRUCTA SRL	20,888	18.000,00	210.000,00
5. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
6. SPINOSA VIRGINIO SRL			
7. RESTAURI MEDA SRL	24,659	5.292,00	210.000,00
8. ATI COSTRUIRE SOC COOP / CORMA	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
9. UR IMPIANTI E SERVIZI SRL			
10. ZENNARO COSTRUZIONI SAS			
11. BEZZEGATO ANTONIO SRL			
12. BASSO SRL	17,212	18.000,00	210.000,00
13. EDILGERO SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
14. EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE			
15. SVAM SRL	19,155	4.000,00	210.000,00
16. PAMPALONE SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
17. ARKE SRL	31,111	4.133,34	210.000,00
18. CO.GE.CA. SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
19. IDROTERMICA MERIDIONALE			
20. EDILIT COSTRUZIONI SRL	19,50	4.650,00	210.000,00
21. DE MARCHI IMPIANTI SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
22. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI	24,181	3.866,70	210.000,00
23. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	21,111	3.000,00	210.000,00
24. CO.GESI SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		



[Handwritten signatures]

25. C.R. COSTRUZIONI SRL			
26. ERREGI COSTRUZIONI SRL			
27. EDILCIDO SRL	21,221	6.000,00	210.000,00
28. P. & C. COSTRUZIONI SRL			
29. APPALTI IN RESTAURI SRL / ATI CP SAS			NON PARTECIPANTI AL LOTTO
30. CONSORZIO STABILE TELEGARE			
31. APPALTI IN RESTAURI SRL	22,440	5.350,00	210.000,00
32. LASA F.LLI NATA SRL			
33. EDIL SBN COSTRUZIONI SRL			
34. CO.E.STRA SRL			
35. BATTISTON VITTORINO SNC			NON PARTECIPANTI AL LOTTO
36. SOLFATARA SCARL			
37. SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL			
38. MARCHETTI & C. SRL	25,623	9.000,00	210.000,00
39. LDP COSTRUZIONI GENERALI			
40. ENNIO RICCESI HOLDING SRL			NON PARTECIPANTI AL LOTTO
41. TECHNE SPA			
42. C.E.C. CONSORZIO STABILE A RL	21,781	2.454,00	210.000,00
43. SISTHEMA SRL	21,811	6.100,00	210.000,00
44. EDIL SUD COSTRUZIONI SRL			ESCLUSA
45. ACAM COSTRUZIONI SRL			
46. AG&CO SRL			
47. VECCHIATO SRL			
48. ICOED SRL			NON PARTECIPANTI AL LOTTO
49. COSTRUZIONI TASCHIN SRL			
50. SUD SERVICE SRL			
51. I.TE.CO. SRL	23,781	12.000,00	210.000,00
52. IT ENERGY SRL			
53. COSTRUZIONI METALLICHE SRL			
54. GUARINO COSTRUZIONI SRL			
55. LEUCE SRL			NON PARTECIPANTI AL LOTTO
56. ATHESTE COSTRUZIONI SRL			
57 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC COOP			
58 TF COSTRUZIONI SRL	20,105	7.200,00	210.000,00
59. CIOFFO COSTRUZIONI SRL			NON PARTECIPANTI AL LOTTO
60. ATIEL.DA. SRL / LANERI CO. E FICARRA O. A.	19,320	4.100,00	187.704,00
61. EUGANEA RESTAURI SRL	19,132	4.410,00	180.000,00
62. DIEFFEPI SRL			NON PARTECIPANTI AL LOTTO
63. EDILMAYOR SRL	18,226	18.700,00	210.000,00
64. I.T. DUEFFE SRL	23,123	1.900,00	210.000,00
65. D'ERCHIA RESTAURI SRL	27,277	10.000,00	210.000,00
66. KRATOS SRL			
67. SICIL TECNO IMPIANTI SRL			NON PARTECIPANTI AL LOTTO
68. CONSORZIO STABILE ALTA VAL CECINA SRL	21,976	6.500,00	210.000,00



[Handwritten signatures]

69. C.I.S.A. SRLS	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
70. SABINO DICATALDO IMPIANTI & CO. GE.			
71. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL			
72. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLIT SRL			
73. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,381	3.100,00	210.000,00
74. EDILIMPIANTI SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
75. COSTRUZIONI FERRACIN SRL			
76. AFEP SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
77. D.I.S.M.A. SRL			
78. COSTRUZIONI EDILFERRO SRL	19,577	5.700,00	210.000,00
79. STAR SYSTEM SRL UNIPERSONALE	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
80. ECO STILE SRL			
81. F.LLI MARCHETTI SRL	22,503	5.300,00	210.000,00
82. BATTAIOTTO IMPIANTI SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
83. COSTRUZIONI 2000 SRL	ESCLUSA		
84. TERNA COSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
85. 100EM SRL	20,294	4.500,00	210.000,00
86. ES SRL	18,980	3.000,00	210.000,00
87. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	18,63	4.570,00	210.000,00
88. ATI GI COSTRUZIONI SRL / ILSA SPA	17,69	4.400,00	210.000,00
89. DUILIO GAZZETTA SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
90. COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	23,834	10.000,00	319.855,70
91. BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
92. BRUSSI COSTRUZIONI SRL	11,121	5.500,00	210.000,00
93. SICEA SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
94. LF COSTRUZIONI SRL	26,175	10.500,00	210.000,00
95. SELVA MERCURIO SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
96. E.C.I.S. SRL			
97. ATI EDIL-LAVORI SNC / ANDREETTA SRL			
98. ZAGO SRL			
99. ANESE SRL			
100. TECNOCOSTRUZIONI SRL			
101. PEZZANA SRL			
102. COOPERATIVA MEOLESE	14,485	5.000,00	210.000,00
103. C.L.P. COSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
104. EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL			
105. R.G. IMPIANTI SRL			
106. G.M.I. GENERAL MONTAGGI IND. SRL			
107. GECOMA SRL			
108. ATI VASTI LUCA / CO. COGATO SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
109. TECNICA RESTAURI SRL			
110. LARES SRL	24,541	13.000,00	210.000,00
111. SITTA SRL	24,484	5.730,00	210.000,00
112. SECIS SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
	21,63	9.000,00	210.000,00

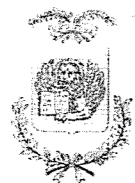


[Handwritten signatures]

113. GE.CO. COSTRUZIONI VERONA SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
114. ITAL-GE.COS. SRL			
115. COGNOLATO SRL			
116. BINCOLETTO MARIO SRL	19,86	6.300,00	210.000,00
117. EDILCOSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
118. RAMPIN SRL			
119. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA			
120. DEON SPA	23,130	1.260,00	210.000,00
121. C.D.F. SRL	19,47	5.300,00	210.000,00
122. COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
123. MAC COSTRUZIONI SRL			
124. EDILGAMMA SRL COSTRUZIONI GENERALI			
125. S.AP.P. SRL	22,789	2.000,00	210.000,00
126. RUFFATO MARIO S.R.L.	14,81	6.300,00	210.000,00
127. DE MARCHI IMPRESA COSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
128. AN.CO. SRL			
129. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL			
130. NEW PADO			
131. C.E.V.	21,870	9.500,00	210.000,00
132. IMPREDIL SRL	22,768	2.000,00	210.000,00
133. ATI EDILNOVA / IDEA SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
134. CO.I.PAS SRL IMPRESA CO. GE.			
135. CANATO COSTRUZIONI SRL	22,78	9.700,00	210.000,00
136. CANTIERI BORTOLATO SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
137. AL.GA. SRL			
138. A.S. SERVICES SRL			
139. CATTO SERVIZI SRL			
140. NG SRL			
141 INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	17,377	4.200,00	210.000,00
142. B.P.D. LAVORI SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
143. STEM SRL	17,530	10.000,00	210.000,00
144. LA CORSICATO SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
145. SAPORITO GARDEN SOC. COOP			
146. ALFRA VETRI SRL			
147. BISCARDI TOMMASO	17,566	33.000,00	210.000,00

L'AUTORITÀ DI GARA.

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione del lotto n. 1 dei lavori dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici della Città metropolitana di Venezia da realizzarsi mediante accordo quadro, l'operatore economico A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL (C.F. 06578441211), con sede legale in via Paolo Riviero 37, 81031 Aversa (CE), che ha offerto il ribasso percentuale del 24,181% sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come da foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OG2;



B

[Signature]

- dispone, conseguentemente, in esecuzione di quanto previsto al punto 3 del disciplinare di gara, di escludere l'operatore economico A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL dalla partecipazione ai restanti lotti.

Si procede quindi al sorteggio per l'individuazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare al Lotto n. 2. Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: L'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera d).

L'AUTORITÀ DI GARA

a seguire, procede all'apertura delle buste “B - offerta economica” relative al lotto n. 2, contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

lotto n. 2			
denominazione	ribasso percentuale offerto	costi interni per la sicurezza €	Costo manodopera €
		ex articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1. SOLEDILGROUP SRL	20,380	7.200,00	180.000,00
2. TECNO SERVICE SVRL	15,150	4.583,00	223.975,84
3. MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	20,656	20.000,00	180.000,00
4. CONSTRUCTA SRL	22,088	15.000,00	180.000,00
5. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
6. SPINOSA VIRGINIO SRL	18	3.915,00	180.000,00
7. RESTAURI MEDA SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
8. ATI COSTRUIRE SOC COOP / CORMA	15,25	11.000,00	180.000,00
9. UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	20,736	8.500,00	180.000,00
10. ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S.	21,569	5.180,00	180.000,00
11. BEZZEGATO ANTONIO SRL	20,30	8.607,50	279.225,00
12. BASSO SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
13. EDILGERO SRL	23,357	4.500,00	180.000,00
14. EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	19,744	3.000,00	180.000,00
15. SVAM SRL	17,123	4.000,00	180.000,00
16. PAMPALONE SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
17. ARKE' SRL	30,033	4.198,02	180.000,00
18. CO.GE.CA. SRL	22,338	12.000,00	180.000,00
19. IDROTERMICA MERIDIONALE	26,227	10.000,00	180.000,00
20. EDILIT COSTRUZIONI SRL	19,31	4.600,00	180.000,00
21. DE MARCHI IMPIANTI SRL	23,729	10.000,00	180.000,00
22. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI	ESCLUSA IN QUANTO AGGIUDICATARIA DEL LOTTO N. 1		
23. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	22,147	3.000,00	180.000,00
24. CO.GESI SRL	20,458	4.200,00	180.000,00
25. C.R. COSTRUZIONI SRL	20,20	3.052,80	180.000,00
26. ERREGI COSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		



B

[Signature]

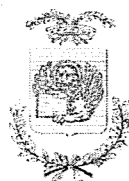
27. EDILCIDO SRL	18,880	6.000,00	180.000,00
28. P. & C. COSTRUZIONI SRL	19,999	6.000,00	180.000,00
29. ATI APPALTI IN RESTAURI SRL / CP SAS	19,230	5.350,00	180.000,00
30. CONSORZIO STABILE TELEGARE	18,932	3.100,00	180.000,00
31. APPALTI IN RESTAURI SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
32. LASA F.LLI NATA SRL			
33. EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	18,35	18.000,00	180.000,00
34. CO.E.STRA SRL	27,669	6.500,00	180.000,00
35. BATTISTON VITTORINO SNC	18,357	3.900,00	180.000,00
36. SOLFATARA SCARL	22,495	9.000,00	180.000,00
37. SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE S.R.L.	19,331	6.500,00	180.000,00
38. MARCHETTI & C. SRL	24,384	9.000,00	180.000,00
39. LDP COSTRUZIONI GENERALI	21,469	4.570,50	180.000,00
40. ENNIO RICCESI HOLDING SRL	19,698	4.000,00	180.000,00
41. TECHNE SPA	18,91	4.800,00	180.000,00
42. C.E.C. CONSORZIO STABILE A RL	21,154	2.470,00	180.000,00
43. SISTHEMA SRL	20,570	6.100,00	180.000,00
44. EDIL SUD COSTRUZIONI SRL	ESCLUSA		
45. ACAM COSTRUZIONI SRL	25,256	5.000,00	180.000,00
46. AG&CO SRL	17,666	2.000,00	180.000,00
47. VECCHIATO SRL	21,661	10.850,00	180.000,00
48. ICOED SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
49. COSTRUZIONI TASCHIN SRL	15,180	3.300,00	180.000,00
50. SUD SERVICE SRL	24,318	4.800,00	180.000,00
51. I.TE.CO. SRL	25,781	11.911,32	180.000,00
52. IT ENERGY SRL	26,831	21.950,00	180.000,00
53. COSTRUZIONI METALLICHE SRL	22,325	8.000,00	180.000,00
54. GUARINO COSTRUZIONI SRL	13,271	10.000,00	180.000,00
55. LEUCE SRL	19,856	16.000,00	180.000,00
56. ATHESTE COSTRUZIONI SRL	23,729	500,00	180.000,00
57 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC COOP	20,185	11.000,00	180.000,00
58 TF COSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
59. CIOFFO COSTRUZIONI SRL	27,545	10.000,00	180.000,00
60. ATI EL.DA. SRL / LANERI CO. E FICARRA O. A.	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
61. EUGANEA RESTAURI SRL	19,322	4.410,00	180.000,00
62. DIEFFEPI SRL	23,330	7.250,00	180.000,00
63. EDILMAYOR SRL	19,126	18.200,00	180.000,00
64. I.T. DUEFFE SRL	25,312	2.300,00	180.000,00
65. D'ERCHIA RESTAURI SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
66. KRATOS SRL	19,11	5.400,00	180.000,00
67. SICIL TECNO IMPIANTI SRL	15,275	11.000,00	180.000,00
68. CONSORZIO STABILE ALTA VAL CECINA SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
69. CI.SA. SRLS	29,785	6.300,00	180.000,00
70. SABINO DICATALDO IMPIANTI & CO. GE.	20,017	20.000,00	180.000,00



R

TR

71. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	18,330	3.330,00	180.000,00
72. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL	20,098	3.900,00	180.000,00
73. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,381	3.100,00	180.000,00
74. EDILIMPIANTI SRL	19,75	3.600,00	180.000,00
75. COSTRUZIONI FERRACIN SRL	22,125	5.607,00	180.000,00
76. AFEP SRL	18,24	20.822,40	180.000,00
77. D.I.S.M.A. SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
78. COSTRUZIONI EDILFERRO SRL			
79. STAR SYSTEM SRL UNIPERSONALE	20,183	18.000,00	180.000,00
80. ECO STILE SRL	19,136	5.500,00	180.000,00
81. F.LLI MARCHETTI SRL	11,25	4.000,00	180.000,00
82. BATTAIOTTO IMPIANTI SRL	ESCLUSA		
83. COSTRUZIONI 2000 SRL	11,916	7.927,55	158.550,96
84. TERNA COSTRUZIONI SRL	21,524	4.500,00	180.000,00
85. 100EM SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
86. ES SRL			
87. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL			
88. GI COSTRUZIONI SRL / ILSA SPA	21,374	14.150,00	180.000,00
89. DUILIO GAZZETTA SRL	15,172	10.500,00	330.832,80
90. COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
91. BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	17,621	5.500,00	180.000,00
92. BRUSSI COSTRUZIONI SRL	19,077	2.000,00	180.000,00
93. SICEA SRL	26,175	10.500,00	180.000,00
94. LF COSTRUZIONI SRL	15,675	5.360,00	180.000,00
95. SELVA MERCURIO SRL	20,777	10.000,00	180.000,00
96. E.C.I.S. SRL	15,277	3.100,00	180.000,00
97. ATI EDIL-LAVORI SNC / ANDREETTA SRL	18,207	2.503,00	180.000,00
98. ZAGO SRL	19,378	2.177,00	180.000,00
99. ANESE SRL	17,421	10.000,00	180.000,00
100. TECNOCOSTRUZIONI SRL	21,34	5.000,00	180.000,00
101. PEZZANA SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
102. COOPERATIVA MEOLESE	22,885	4.500,00	180.000,00
103. C.L.P. COSTRUZIONI SRL	20,011	18.000,00	180.000,00
104. EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
105. R.G. IMPIANTI SRL	18,615	5.250,00	180.000,00
106. G.M.I. GENERAL MONTAGGI IND. SRL	18,54	9.800,00	180.000,00
107. GECOMA SRL	19,273	9.500,00	180.000,00
108. ATI VASTI LUCA / CO. COGATO SRL	17,930	7.500,00	180.000,00
109. TECNICA RESTAURI SRL	26,431	13.000,00	180.000,00
110. LARES SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
111. SITTA SRL	19,252	1.300,00	180.000,00
112. SECIS SRL	21,63	9.000,00	180.000,00
113. GE.CO. COSTRUZIONI VERONA SRL	20,153	6.000,00	180.000,00
114. ITAL-GE.COS. SRL	21,248	6.000,00	180.000,00

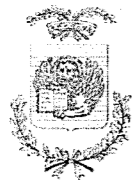


[Handwritten signatures]

115. COGNOLATO SRL	22,000	6.000,00	180.000,00
116. BINCOLETTO MARIO SRL	21,68	6.300,00	180.000,00
117. EDILCOSTRUZIONI SRL	19,799	2.700,00	180.000,00
118. RAMPIN SRL	18,765	5.000,00	180.000,00
119. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	19,708	6.300,00	180.000,00
120. DEON SPA	23,593	1.260,00	180.000,00
121. C.D.F. SRL	18,42	5.300,00	180.000,00
122. COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	18,712	6.000,00	180.000,00
123. MAC COSTRUZIONI SRL	13,869	2.200,00	180.000,00
124. EDILGAMMA SRL COSTRUZIONI GENERALI	20,659	6.300,00	180.000,00
125. S.AP.P. SRL	23,789	2.000,00	180.000,00
126. RUFFATO MARIO S.R.L.	17,12	6.300,00	180.000,00
127. DE MARCHI IMPRESA COSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTI AL LOTTO		
128. AN.CO. SRL			
129. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	20,878	1.500,00	180.000,00
130. NEW PADO	11,710	6.716,88	180.000,00
131. C.E.V.	21,870	9.500,00	180.000,00
132. IMPREDIL SRL	22,768	2.000,00	180.000,00
133. ATI EDILNOVA / IDEA SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
134. CO.I.PAS SRL IMPRESA CO. GE.	22,563	5.012,28	180.000,00
135. CANATO COSTRUZIONI SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
136. CANTIERI BORTOLATO SRL	18,777	18.000,00	180.000,00
137. AL.GA. SRL	24,626	3.800,00	180.000,00
138. A.S. SERVICES SRL	22,317	6.000,00	180.000,00
139. CATTO SERVIZI SRL	21,21	13.000,00	180.000,00
140. NG SRL	23,703	4.800,00	180.000,00
141. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	19,348	4.110,00	180.000,00
142. B.P.D. LAVORI SRL	18,823	5.040,00	180.000,00
143. STEM SRL	NON PARTECIPANTE AL LOTTO		
144. LA CORSICATO SRL	18,338	15.434,12	180.000,00
145. SAPORITO GARDEN SOC. COOP	20,399	15.000,00	180.000,00
146. ALFRA VETRI SRL	20,616	6.500,00	180.000,00
147. BISCARDI TOMMASO	17,566	33.000,00	180.000,00

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione del Lotto n. 2 dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici della Città metropolitana di Venezia da realizzarsi mediante accordo quadro, l'operatore economico CO.GE.CA. SRL (C.F. 06854140727), con sede legale in via Ginestre 1/F, 70010 Turi (BA), che ha offerto il ribasso percentuale del 22,338% sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come da foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OG1;
- dispone, conseguentemente, in esecuzione di quanto previsto al punto 3 del disciplinare di gara, di escludere l'operatore economico CO.GE.CA. SRL dalla partecipazione ai restanti lotti.



- sospende le operazioni di gara e dispone che proseguiranno per l'apertura delle offerte economiche del lotto n. 3 il giorno 15.06.2018 alle ore 10.00;
- dispone che della prosecuzione delle operazioni di gara sia data tempestiva comunicazione mediante la pubblicazione di apposito avviso sul profilo dell'Ente.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La seduta termina alle ore 13.20.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Adriano Volpe)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)

LOTTO I EDIFICI Calcolo soglia di anomalia METODO C) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	SOGLIA ANOMALIA Media dei ribassi percentuali offerti (INCREMENTATA DEL 15%)	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia
1	17. ARKE' SRL	31,111	24,373	ANOMALIA		Media aritmetica offerte 21,194
2	73. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,381		ANOMALIA		
3	65. D'ERCHIA RESTAURI SRL	27,277		ANOMALIA		Incremento 15% 3,17910
4	93. SICEA SRL	26,175		ANOMALIA		
5	38. MARCHETTI & C. SRL	25,623		ANOMALIA		Totale 24,373
6	7. RESTAURI MEDA SRL	24,659		ANOMALIA		
7	109. TECNICA RESTAURI SRL	24,541		ANOMALIA		
8	110. LARES SRL	24,484		ANOMALIA		
9	22. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI	24,181		24,181	AGGIUDICATARIA	
10	89. DUILIO GAZZETTA SRL	23,834		23,834		
11	51. I.TE.CO. SRL	23,781		23,781		
12	120. DEON SPA	23,130		23,130		
13	64. I.T. DUEFFE SRL	23,123		23,123		
14	125. S.AP.P. SRL	22,789		22,789		
15	135. CANATO COSTRUZIONI SRL	22,780		22,780		
16	132. IMPREDIL SRL	22,768		22,768		
17	80. ECO STILE SRL	22,503		22,503		
18	31. APPALTI IN RESTAURI SRL	22,440		22,440		
19	68. CONSORZIO STABILE ALTA VAL CEC	21,976		21,976		
20	131. C.E.V.	21,870		21,870		
21	43. SISTHEMA SRL	21,811		21,811		
22	42. C.E.C. CONSORZIO STABILE A RL	21,781		21,781		
23	112. SECIS SRL	21,630		21,630		
24	27. EDILCIDO SRL	21,221		21,221		
25	23. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	21,111		21,111		
26	4. CONSTRUCTA SRL	20,888		20,888		
27	84. TERNA COSTRUZIONI SRL	20,294		20,294		
28	58 TF COSTRUZIONI SRL	20,105		20,105		
29	116. BINCOLETTO MARIO SRL	19,860		19,860		
30	77. D.I.S.M.A. SRL	19,577		19,577		
31	20. EDILIT COSTRUZIONI SRL	19,500		19,500		
32	121. C.D.F. SRL	19,470		19,470		
33	60. ATI EL.DA. SRL / LANERI CO. E FICAI	19,320		19,320		
34	15. SVAM SRL	19,155		19,155		

LOTTO II EDIFICI Calcolo soglia di anomalia METODO D) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	SOGLIA ANOMALIA Media dei ribassi percentuali offerti (INCREMENTATA DEL 10 %)	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia
1	17. ARKE' SRL	30,033	22,468	ANOMALIA		Media aritmetica offerte20,425
2	69. C.I.S.A. SRLS	29,785		ANOMALIA		
3	34. CO.E.STRA SRL	27,669		ANOMALIA		Incremento 10%2,04250
4	59. CIOFFO COSTRUZIONI SRL	27,545		ANOMALIA		
5	73. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,381		ANOMALIA		Totale22,468
6	52. IT ENERGY SRL	26,831		ANOMALIA		
7	109. TECNICA RESTAURI SRL	26,431		ANOMALIA		
8	19. IDROTERMICA MERIDIONALE	26,227		ANOMALIA		
9	93. SICEA SRL	26,175		ANOMALIA		
10	51. I.TE.CO. SRL	25,781		ANOMALIA		
11	64. I.T. DUEFFE SRL	25,312		ANOMALIA		
12	45. ACAM COSTRUZIONI SRL	25,256		ANOMALIA		
13	137. AL.GA. SRL	24,626		ANOMALIA		
14	38. MARCHETTI & C. SRL	24,384		ANOMALIA		
15	50. SUD SERVICE SRL	24,318		ANOMALIA		
16	125. S.AP.P. SRL	23,789		ANOMALIA		
17	21. DE MARCHI IMPIANTI SRL	23,729		ANOMALIA		
18	56. ATHESTE COSTRUZIONI SRL	23,729		ANOMALIA		
19	140. NG SRL	23,703		ANOMALIA		
20	120. DEON SPA	23,593		ANOMALIA		
21	13. EDILGERO SRL	23,357		ANOMALIA		
22	62. DIEFFEPI SRL	23,330		ANOMALIA		
23	102. COOPERATIVA MEOLESE	22,885		ANOMALIA		
24	132. IMPREDIL SRL	22,768		ANOMALIA		
25	134. CO.I.PAS SRL IMPRESA CO. GE.	22,563		ANOMALIA		
26	36. SOLFATARA SCARL	22,495		ANOMALIA		
27	18. CO.GE.CA. SRL	22,338		22,338	AGGIUDICATARIA	
28	53. COSTRUZIONI METALLICHE SRL	22,325		22,325		
29	138. A.S. SERVICES SRL	22,317		22,317		
30	23. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	22,147		22,147		
31	75. COSTRUZIONI FERRACIN SRL	22,125		22,125		
32	4. CONSTRUCTA SRL	22,088		22,088		
33	115. COGNOLATO SRL	22,000		22,000		
34	131. C.E.V.	21,870		21,870		
35	116. BINCOLETTO MARIO SRL	21,680		21,680		
36	47. VECCHIATO SRL	21,661		21,661		
37	112. SECIS SRL	21,630		21,630		
38	10. ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S.	21,569		21,569		
39	84. TERNA COSTRUZIONI SRL	21,524		21,524		
40	39. LDP COSTRUZIONI GENERALI	21,469		21,469		
41	88. GI COSTRUZIONI SRL / ILSA SPA	21,374		21,374		
42	100. TECNOCOSTRUZIONI SRL	21,340		21,340		
43	114. ITAL-GE.COS. SRL	21,248		21,248		
44	139. CATTO SERVIZI SRL	21,210		21,210		
45	42. C.E.C. CONSORZIO STABILE A RL	21,154		21,154		
46	129. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S	20,878		20,878		
47	95. SELVA MERCURIO SRL	20,777		20,777		
48	9. UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	20,736		20,736		
49	124. EDILGAMMA SRL COSTRUZIONI GE	20,659		20,659		
50	3. MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	20,656		20,656		
51	146. ALFRA VETRI SRL	20,616		20,616		
52	43. SISTHEMA SRL	20,570		20,570		
53	24. CO.GESI SRL	20,458		20,458		
54	145. SAPORITO GARDEN SOC. COOP	20,399		20,399		
55	1. SOLEDILGROUP SRL	20,380		20,380		
56	11. BEZZEGATO ANTONIO SRL	20,300		20,300		
57	25. C.R. COSTRUZIONI SRL	20,200		20,200		
58	57 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC CO	20,185		20,185		
59	79. STAR SYSTEM SRL UNIPERSONALE	20,183		20,183		
60	113. GE.CO. COSTRUZIONI VERONA SRL	20,153		20,153		
61	72. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLLOT SRL	20,098		20,098		
62	70. SABINO DICATALDO IMPIANTI & CO	20,017		20,017		
63	103. C.L.P. COSTRUZIONI SRL	20,011		20,011		

[Handwritten signature]

