



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "Manutenzione di tratti vari della SP 42 dal km 00+000 al km 19+043, della SP 48 e della SP 57". CIG 7137339E74.

1. Importo complessivo massimo stimato dell'appalto (IVA esclusa): euro 147.580,00;
2. Importo totale dell'appalto ribassabile: euro 145.000,00 compresi euro 15.274,00 di costi per la manodopera;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 2.580,00.

VERBALE

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di agosto, alle ore otto e trentacinque minuti (08.35)

(10.08.2017 - ore 08.35)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra, sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio manutenzione e sviluppo del patrimonio viabilistico (Autorità di gara), dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone), sig.a Antonella Montagner del Servizio gestione Procedure Contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico n. 2711 del 13.07.2017, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra quindici (15) operatori economici selezionati con le modalità indicate nella citata determina n. 2711/2017, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'articolo 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 relativo all'appalto dei lavori denominati "Manutenzione di tratti vari della SP 42 dal km 00+000 al km 19+043, della SP 48 e della SP 57", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 25.07.2017, sono stati invitati a mezzo pec, i seguenti operatori economici:

- MEDIA S.r.l., Via IV Traversa, 5 - 95032 BELPASSO CT - Via pec: mediasrl@pec.it - C.F. 04768200877, prot. n. 65299;
- ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. - Via Callalta, 33 - 31037 LORIA TV - Via pec: postacert@pec.andreola.it - C.F. 00231160268, prot. n. 65300;
- GUIDOLIN Giuseppe – ECO G. S.r.l. - Via per S. Floriano, 29 - 31033 CASTELFRANCO VENETO TV - Via pec: amministrazione@pec.guidolingiuseppe.com - C.F. 01133260263, prot. n. 65301;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- BATTISTON VITTORINO S.n.c. DI BATTISTON STEFANO E F.LLI - Via dell'Artigianato, 5 - 30023 CONCORDIA SAGITTARIA VE - Via pec: battistonvittorino@legalmail.it - C.F. 00288010275, prot. n. 65303;
- COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. - Via Edison, 1 - 30020 NOVENTA DI PIAVE VE - Via pec: infosusanna@legalmail.it - C.F. 02217870274, prot. n. 65304;
- G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. - Via dello Sviluppo, 19/21 - 45010 VILLADOSE RO - Via pec: g.m.i.srl@legalmail.it - C.F. 00281260299, prot. n. 65305;
- 2SGROUP S.r.l. - Z.A. Fossetta, 22 - 35020 TERRASSA PADOVANA PD - Via pec: 2sgroupsrl@pec.it - C.F. 04925750285, prot. n. 65306;
- C.E.G. S.a.s. di Giuriati Gianni & C. - Via Padania Industriale, 3/A - 31027 SPRESIANO TV - Via pec: impresaceg@pec.it - C.F. 03166870265, prot. n. 65307;
- ANOE' Giuseppe S.r.l. - Via Asseggiano, 368/2 - 30174 VENEZIA-CHIRIGNAGO VE - Via pec: anoegiuseppe.srl@pec.it - C.F.02710930278, prot. n. 65308;
- MASIERO GINO & FIGLI S.r.l. - Via Lario, 13 - 30176 VENEZIA-MALCONTENTA VE - Via pec: masierogef@legalmail.it - C.F. 02027320270, prot. n. 65309;
- GAMA CASTELLI S.p.A. - Via Braille, 4 - 48124 FORNACE ZARATTINI RA - Via pec: gamaspa@legalmail.it - C.F. 01282860392, prot. 65311;
- CO.GE.FOR. S.r.l. - Via Fornace Vecchia, 71/73 - 31058 SUSEGANA TV - Via pec: cogefor@legalmail.it - C.F. 01925920264, prot. 65313;
- COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. - Via Torino, 65/A - 30172 VENEZIA-MESTRE VE - Via pec: costruzionisemenzato@legalmail.it - C.F. 00731950275, prot. 65317;
- COSTRUZIONI BELTRAME S.r.l. - Via L. Eiunaudi, 5 - 30014 CAVARZERE VE - Via pec: costruzionibeltramesrl@legalmail.it - C.F. 02615610272, prot. 65319;
- SAS LAVORI S.r.l. - Via P. Della Valle, 4 - 00193 ROMA - Via pec: saslavorisrl@legalmail.it - C.F. 08591751006, prot. n. 65322.

Il giorno 26 luglio 2017 è stata pubblicata sul profilo della Città metropolitana di Venezia una precisazione riguardante il termine per le richieste di chiarimenti fissato per il giorno 02.08.2017.

Il giorno 8 agosto è stato pubblicato sul profilo della Città metropolitana di Venezia un avviso di anticipazione alle ore 08.30 anziché ore alle ore 09.00, del 10.08.2017, della seduta pubblica per l'apertura delle offerte.

L'operatore economico Gama Castelli S.p.A. ha comunicato con nota del 04.08.2017, acquisita al protocollo al n. 69402, di rinunciare alla presentazione dell'offerta.

Sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata, entro le ore 12.00 del giorno 09.08.2017, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, n. nove (9) offerte.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	AMMESSO / NON AMMESSO
1	COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l.	Microimpresa	Ammesso
2	G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
3	2SGROUP S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
4	BATTISTON VITTORINO S.n.c.	Piccola impresa	Ammesso
5	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
6	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	Piccola impresa	Ammesso
7	CO.GE.FOR. S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
8	GUIDOLIN Giuseppe – ECO G. S.r.l. L'autorità di gara da atto che l'operatore economico relativamente alla dichiarazione di subappalto (punto 17 dell'istanza di ammissione alla gara) ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare "tutte le lavorazioni e le forniture riguardanti la categoria OG 3" indicando una terna di subappaltatori. Tale indicazione non era necessaria in quanto l'operatore economico non ha indicato alcuna attività di cui al comma 53 dell'art. 1 della L. 190/2012.	Piccola impresa	Ammesso
9	SAS LAVORI S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso

L'Autorità di gara procede ora all'estrazione del metodo per la determinazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae quello descritto alla lettera c) del comma 2 del citato articolo.

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica"; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; tali offerte risultano essere le seguenti:

N.	Denominazione	Ribasso percentuale offerto	Costi interni per la sicurezza euro	Costi della manodopera di cui all'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016 euro
1	COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l.	11,873	1.080,00	15.622,88
2	G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l.	12,242	2.500,00	15.645,00
3	2SGROUP S.r.l.	13,978	1.500,00	19.926,00
4	BATTISTON VITTORINO S.n.c.	12,345	1.250,00	16.117,60
5	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.	14,416	845,00	39.868,80
6	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	12,037	1.400,00	15.012,89
7	CO.GE.FOR. S.r.l.	11,25	335,00	17.089,20



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

8	GUIDOLIN Giuseppe – ECO G. S.r.l.	8,281	2.650,00	38.476,80
9	SAS LAVORI S.r.l.	13,387	1.500,00	37.748,36

L'Autorità di gara:

procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera), del nuovo Codice:

- a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 14,031, come di seguito specificato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a dichiarare miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del codice, l'operatore economico Costruzioni Generali Susanna S.r.l. con sede in Noventa di Piave, via T. A. Edison, 1 - C.F./P. I.V.A. 02217870274.

L'autorità di gara, dal momento che la predetta migliore offerta è superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata e pertanto la stessa deve essere sottoposta al giudizio di congruità, come previsto dall'articolo 97 commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dispone di trasmettere il presente verbale al RUP affinché si proceda a richiedere all'operatore economico Costruzioni Generali Susanna S.r.l. le spiegazioni sul prezzo offerto.

L'Autorità di gara:

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare *“demolizioni, scavi, ripristini, rimozioni, impermeabilizzazione, trattamento superficiale 'monostrato', rialzo e messa in quota di pozzetti, fornitura e posa microtappeto SLURRY, sistemazione passi carrai, scarifiche, fresature – opere rientranti nella categoria OG3”*;
- dà atto che, come previsto al punto II.2.7) della lettera di invito *“l'accordo quadro decorre dalla data di consegna dei lavori. Esso potrebbe avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato. Esso viene concluso con un unico operatore economico”*;
- dichiara chiuse le operazioni di gara.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.a Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore nove e venticinque (09.25).

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin) _____

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Antonella Montagner) _____

