



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "Istituti scolastici della terraferma - Adeguamento all'idoneità statica dei controsoffitti, dei solai e dei relativi intonaci - Istituto Zuccante di Mestre".  
CIG 72343706FA

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso): euro 610.000,00.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 587.201,21.
3. Importo lavori in economia non soggetto a ribasso: euro 15.000,00.
4. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 7.798,79.
5. Costo della manodopera: euro 260.652,28 corrispondenti al 42,73% dell'importo di cui al punto 1.

**VERBALE n. 1**

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di novembre, alle ore nove

(13/11/2017 - ore 09.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra, sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Gestione del patrimonio edilizio (Autorità di gara), dott. Stefano Pozzer del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone) e sig.ra Pierpaola Gazzato del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio Gestione del patrimonio edilizio n. 3719 del 17/10/2017, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra diciannove (19) operatori economici selezionati con le modalità indicate nella citata determina, per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori denominati "Istituti scolastici della terraferma - Adeguamento all'idoneità statica dei controsoffitti, dei solai e dei relativi intonaci - Istituto Zuccante di Mestre", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 26/10/2017 sono stati invitati a mezzo pec i seguenti operatori economici:

- 1) Erre Costruzioni Srl di Venezia, c.f. 03510340270, pec: robertac@legalmail.it, prot. n. 90721;
- 2) Gerometta Srl di Spilimbergo (PN), c.f. 01126980935, pec: gspa@pec-geromettaspa.it, prot. n. 90723;
- 3) Building Strade Srl di Mestre (VE), c.f. 03742790276, pec: buildingstrade@legalmail.it, prot. n. 90725;
- 4) Tecnica Restauri Srl di Mestre (VE), c.f. 03835830260, pec: gare.tecnica restauri@pec.it, prot. n. 90727;
- 5) Cognolato Srl con Unico Socio di Albignasego (PD), c.f. 03860070287, pec: 03860070287.padova@pec.ance.it, prot. n. 90730;
- 6) Cabrini Albino Srl di Gorno (BG), c.f. 01905100168, pec: cabrinialbinosrl@pec.it, prot. n. 90731;
- 7) Catto Servizi Srl Unipersonale di San Stino di Livenza - La Salute (VE), c.f. 00821010279, pec: cattoservizi@legalmail.it, prot. n. 90733;
- 8) Franco Lavina Costruzioni Srl di Tambre (BL), c.f. 00920760253, pec: lavinacostruzioni@pec.it, prot. n. 90734;

  
  
24 1

Città metropolitana  
Protocollo 000000  
14/11/2017  
14/11/2017



## Città metropolitana di Venezia

*Servizio Gestione del patrimonio edilizio*

- 9) Battiston Vittorino Snc di Battiston Stefano e F.lli di Concordia Sagittaria (VE), c.f. 00288010275, pec: battistonvittorino@legalmail.it, prot. n. 90736;
- 10) Terna Costruzioni Srl di Pieve di Soligo (TV), c.f. 04749610269, pec: info@pec.ternacostruzioni.it, prot. n. 90738;
- 11) Zago Srl di Ceggia (VE), c.f. 02152150278, pec: pec@pec.zago.info, prot. n. 90741;
- 12) Costruzioni Generali Biasuzzi Srl di Ponzano Veneto (TV), c.f. 01162920266, pec: costrgenbiasuzzi@legalmail.it, prot. n. 90743;
- 13) Cadore Asfalti Srl a Socio Unico di Perarolo di Cadore (BL), c.f. 00686360256, pec: cadoreasfaltispa@legalmail.it, prot. n. 90744;
- 14) Rodolico Pietro di Lercara Friddi (PA), c.f. RDLPTR61D22E5411, pec: rodolicoinfissi@pec.it, prot. n. 90747;
- 15) Alpicos Srl di Tolmezzo (UD), c.f. 02658620303, pec: alpicos@legalmail.it, prot. n. 90749;
- 16) MA.FRA. Gestioni Srl di Mestre (VE), c.f. 03200890279, pec: mafragestionisrl@legalmail.it, prot. n. 90753;
- 17) Moro Antonio Srl di Rovigo, c.f. 00771620291, pec: moroantoniosrl@legalmail.it, prot. n. 90755;
- 18) Isovit Srl di Paderno Dugnano (MI), c.f. 02529770964, pec: isovitsrl@pec.it, prot. n. 90757;
- 19) Euroscavi Srl di Badia Polesine (RO), c.f. 00830400297, pec: impresaeuroscavisrl@legalmail.it, prot. n. 90759.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dalla sezione I.1) della lettera di invito, è stato formulato un quesito al quale è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi" sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it);
- oltre il succitato termine l'operatore economico Rodolico Pietro ha chiesto alcuni chiarimenti in merito ai requisiti per partecipare alla gara e alle dichiarazioni da rendere per il subappalto, ai quali è stato dato riscontro via mail direttamente all'interessato;
- con mail del 08/11/2017 l'operatore economico Isovit Srl segnala la presenza di un errore di calcolo nel computo metrico, del quale il Servizio Gestione del patrimonio edilizio ha preso atto;
- l'operatore economico Cadore Asfalti Srl, con comunicazione acquisita al prot. n. 95420 del 10/11/2017, ha declinato l'invito a partecipare;
- entro le ore 12.00 del giorno 10/11/2017, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente i plichi dei seguenti quindici operatori economici:

- 1) Cabrini Albino Srl prot. n. 92405;
- 2) Franco Lavina Costruzioni Srl prot. n. 93377;
- 3) Zago Srl prot. n. 94613;
- 4) Alpicos Srl prot. n. 94617;
- 5) Rodolico Pietro prot. n. 94654;
- 6) Building Strade Srl prot. n. 94732;
- 7) Terna Costruzioni Srl prot. n. 94773;
- 8) Erre Costruzioni Srl prot. n. 95111;
- 9) Costruzioni Generali Biasuzzi Srl prot. n. 95119;
- 10) Cognolato Srl con Unico Socio prot. n. 95121;
- 11) Moro Antonio Srl prot. n. 95123;
- 12) Gerometta Srl prot. n. 95132;
- 13) Battiston Vittorino Snc di Battiston Stefano e F.lli prot. n. 95155;
- 14) Catto Servizi Srl Unipersonale prot. n. 95163;
- 15) Tecnica Restauri Srl prot. n. 95265;

24



## Città metropolitana di Venezia

*Servizio Gestione del patrimonio edilizio*

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

operatore economico	dimensione aziendale	ammesso / non ammesso
Cabrini Albino Srl	piccola impresa	ammesso
Franco Lavina Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso
Zago Srl	piccola impresa	ammesso
Alpicos Srl	piccola impresa	ammesso
Rodolico Pietro	microimpresa	ammesso
Building Strade Srl	microimpresa	ammesso
Terna Costruzioni Srl	microimpresa	ammesso
Erre Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso
Costruzioni Generali Biasuzzi Srl	piccola impresa	ammesso
Cagnolato Srl con Unico Socio	piccola impresa	ammesso
Moro Antonio Srl	piccola impresa	ammesso
Gerometta Srl	microimpresa	ammesso
Battiston Vittorino Snc di Battiston Stefano e F.lli	piccola impresa	ammesso
Catto Servizi Srl Unipersonale	microimpresa	ammesso
Tecnica Restauri Srl	piccola impresa	ammesso

Si procede quindi al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice: vengono preparati cinque foglietti, su ognuno dei quali viene scritto rispettivamente il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Essi vengono debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: l'ing. Andrea Menin estrae la lettera e).

Si prosegue quindi con l'estrazione del coefficiente tra quattro foglietti che riportano rispettivamente i seguenti valori: 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9; l'ing. Andrea Menin estrae il coefficiente 0,8.

### L'AUTORITA' DI GARA

- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:



Città metropolitana  
di Venezia

Servizio Gestione del patrimonio edilizio

operatore economico	ribasso offerto %	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera di cui all'articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 €
Cabrini Albino Srl	18,86	3.000,00	169.011,20
Franco Lavina Costruzioni Srl	12,512	800,00	260.652,28
Zago Srl	18,947	3.862,00	260.652,28
Alpicos Srl	17,22	12.722,10	260.652,28
Rodolico Pietro	16,261	19.000,00	260.652,28
Building Strade Srl	18,877	2.500,00	260.652,28
Terna Costruzioni Srl	3,50	3.900,00	260.652,28
Erre Costruzioni Srl	15,131	2.000,00	260.652,28
Costruzioni Generali Biasuzzi Srl	15,888	1.680,00	260.652,28
Cognolato Srl con Unico Socio	17,911	4.600,00	260.652,28
Moro Antonio Srl	15,711	7.500,00	260.652,28
Gerometta Srl	13,77	3.000,00	260.652,28
Battiston Vittorino Snc di Battiston Stefano e F.Ili	17,90	4.500,00	260.652,28
Catto Servizi Srl Unipersonale	12,88	17.000,00	260.652,28
Tecnica Restauri Srl	20,281	15.000,00	260.652,28

- procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. e) – coefficiente 0,8 del comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: tale soglia risulta essere pari a 17,803, come dettagliato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- dichiara anomale le seguenti offerte:

operatore economico	ribasso offerto %
Tecnica Restauri Srl	20,281
Zago Srl	18,947
Building Strade Srl	18,877
Cabrini Albino Srl	18,86
Cognolato Srl con Unico Socio	17,911
Battiston Vittorino Snc di Battiston Stefano e F.Ili	17,90

- definisce la seguente graduatoria:



Città metropolitana  
di Venezia

Servizio Gestione del patrimonio edilizio

posizione in graduatoria	operatore economico	ribasso offerto %
1^	Alpicos Srl	17,22
2^	Rodolico Pietro	16,261
3^	Costruzioni Generali Biasuzzi Srl	15,888
4^	Moro Antonio Srl	15,711
5^	Erre Costruzioni Srl	15,131
6^	Gerometta Srl	13,77
7^	Catto Servizi Srl Unipersonale	12,88
8^	Franco Lavina Costruzioni Srl	12,512
9^	Terna Costruzioni Srl	3,50

- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico Alpicos Srl, con sede legale in Via dell'Industria n. 41/A a Tolmezzo (UD), c.f./p.iva 02658620303, con il ribasso del 17,22%;
- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "Istituti scolastici della terraferma - Adeguamento all'idoneità statica dei controsoffitti, dei solai e dei relativi intonaci - Istituto Zuccante di Mestre", all'operatore economico Alpicos Srl, con sede legale in Via dell'Industria n. 41/A a Tolmezzo (UD), c.f./p.iva 02658620303, che ha offerto il ribasso del 17,22% (diciassettevirgolaventiduepercento);
- dà atto che il suddetto operatore economico ha indicato che eventualmente intende subappaltare, nei limiti consentiti dalla legge, le seguenti lavorazioni/parti di opere appartenenti alla categoria OG1: demolizione di controsoffitto, f.p.o. di controsoffitto antisfondellamento, dipintura di pareti e soffitti, smontaggio dei corpi illuminanti presenti sui soffitti, rimozione canaline, scatole di derivazione e conduttori di alimentazione e successivo ricollocamento in opera con f.p.o. con eventuale integrazione dei materiali necessari, lavori in economia, oneri della sicurezza, montaggio opere provvisori.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.15.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato) \_\_\_\_\_

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 15/11/2017 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente  
ing. Andrea Menin

