



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori di restauro e adeguamento alla normativa antincendio di Palazzo Martinengo Valier Da Riva, sede del Liceo Statale N. Tommaseo in Venezia, Castello 2854-2858".

CUP: B79D1500110005 - CIG: 6794821FA8

1. Importo complessivo dell'appalto (comprese le somme non soggette a ribasso): euro 434.964,09.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 396.247,49.
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 23.640,00.
4. Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 15.076,60.

VERBALE

L'anno duemiladiciasette, il giorno undici del mese di gennaio, alle ore undici

(11.01.2017 - ore 11.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Edilizia patrimoniale e monumentale (Autorità di gara), dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone), sig.a Antonella Montagner del Servizio gestione Procedure Contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio 2998 del 10.10.2016 e alla determinazione di rettifica n. 3232 del 27.10.2016, esecutive ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera c) del D. Lgs. 50/2016 tra sedici operatori economici selezionati, per l'appalto dei lavori denominati "Lavori di restauro e adeguamento alla normativa antincendio di Palazzo Martinengo Valier Da Riva, sede del Liceo Statale N. Tommaseo in Venezia, Castello 2854-2858", da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 06.12.2016, sono stati invitati a mezzo pec, i seguenti operatori economici:

- SECIS S.r.l. di Marcon (VE) – C.F. 00216690933, secis-srl@legalmail.it, prot. n. 103304;
- COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE) – C.F. 00169380276, cooperativameolese@legalmail.it, prot. n. 103306;
- SARAPPALTI S.p.A. – C.F. 03190240584, info@pec.sarappalti.com, prot. n. 103308;
- CREA.MI S.r.l. di Milano – C.F. 08287360963, crea.misrl@pec.it, prot. n. 103312;
- COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l. di Porto Viro (RO) – C.F. 00580810299, costruzioniedilferro@pec-neispa.com, prot. n. 103314;
- IMPRESA POLESE S.p.A. di Sacile (PN), C.F. 00133910935, impresapolese@legalmail.it, prot. n. 103317;
- IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. di Roma - C.F. 06231120582, pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it, prot. n. 103323;
- TECNICA RESTAURI S.r.l. di Venezia-Mestre – C.F. 03835830260, gare.tecnicarestauri@pec.it, prot. n. 103326;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l. di Tambre (BL) – C.F. 00920760253, lavinacostruzioni@pec.it, prot. n. 103329;
- COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.l. di Volpago del Montello (TV) – C.F. 03344050269, pec@pec.costruzionibordignon.it, prot. n. 103331;
- CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI di Ravenna – C.F. 00966060378, ciromenotti@legalmail.it, prot. n. 103333;
- SERTECH S.p.A. di Mirano (VE) – C.F. 04241760273, ufficiogare.sertechspa@legalmail.it, prot. n. 103335;
- CLEA Impresa Cooperativa di costruzioni generali di Campolongo Maggiore (VE) – C.F. 00166600270, posta@pec.cleasc.it, prot. n. 103337;
- INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. di Trieste, C.F. 00052740321, TS00@infopec.cassaedile.it, prot. n. 103338;
- DEON S.p.A. di Belluno, C.F. 00514490259, deonspa@actaliscertymail.it, prot. n. 103342;
- FAGGION ANTONIO S.r.l. di Tezze sul Brenta (VI) – C.F. 01780590244, faggion@pec.it, prot. n. 103346;

Sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata, entro le ore 12.00 del giorno 09.01.2017, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, n. 10 offerte.

Con nota del 09.01.2017, prot. 1150 pervenuta via fax, l'operatore economico Franco Lavina Costruzioni S.r.l. ha comunicato di non poter partecipare alla gara.

Con nota del 09.01.2017, prot. 1254, pervenuta via fax l'operatore economico Costruzioni Bordignon S.r.l. ha comunicato di essere impossibilitato a presentare un'offerta.

Con nota del 09.01.2017, prot. 1317 pervenuta via pec, l'operatore economico Costruzioni Edilferro S.r.l. ha comunicato di non riuscire a produrre l'offerta entro i termini indicati.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Preliminarmente l'Autorità di Gara, in applicazione della misura B.7 inserita nella Tabella allegato A al Piano di Prevenzione della Corruzione 2016-2017-2018, richiamata al punto VI.10 della Lettera di invito, ha verificato che tutti i soggetti partecipanti siano in regola con il DURC. A tal fine, attraverso la procedura Durc-on-line, è stata accertata, per ciascun operatore economico partecipante, la regolarità del documento alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (09.01.2017)

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

1	SECIS S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
2	CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI	GRANDE IMPRESA	AMMESSA
3	DEON S.p.A.	MEDIA IMPRESA	AMMESSA
4	IMPRESA POLESE S.p.A.	MEDIA IMPRESA	AMMESSA



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

5	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
6	CLEA Impresa Cooperativa di costruzioni generali	GRANDE IMPRESA	AMMESSA
7	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	MEDIA IMPRESA	AMMESSA
8	FAGGION ANTONIO S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	L'autorità di gara riscontra che il documento di acquisizione del passoe e la ricevuta di pagamento ANAC sono relativi alla procedura di gara che si è espletata a partire dalle ore 09.00 e a cui ha partecipato lo stesso operatore economico, avente ad oggetto: "Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori pubblici di adeguamento delle scuole alla normativa di sicurezza e prevenzione incendi per l'ottenimento del C.P.I. e per il restauro conservativo di Palazzo Savorgnan sede dell'Istituto "F. Algarotti" e "S. Venier / G. Cini" in Venezia". CUP: B74H13000190003 - CIG: 6844470B50. (cfr verbale protocollo n. 2929/2017). Si conferma quindi che l'operatore economico ha scambiato i suddetti documenti con quelli relativi alla procedura in corso per cui l'operatore economico viene AMMESSO.
9	TECNICA RESTAURI S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
10	INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA

Si procede ora al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae a sorte il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia; viene estratto quello descritto alla lettera d).

L'Autorità di gara può adesso procedere all'apertura della busta "B - offerta economica"; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi unici offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro offerti dagli operatori economici ammessi; tali offerte risultano essere le seguenti:

Cellu



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

N.	Denominazione	Ribasso percentuale offerto	Costi interni per la sicurezza EURO
1	SECIS S.r.l.	17,73	1.500,00
2	CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI	23,311	5.390,00
3	DEON S.p.A.	15,777	7.450,00
4	IMPRESA POLESE S.p.A.	15,15	2.500,00
5	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	13,542	3.050,00
6	CLEA Impresa Cooperativa di costruzioni generali	22,173	2.470,00
7	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	19,07	7.000,00
8	FAGGION ANTONIO S.r.l.	13,885	5.302,56
9	TECNICA RESTAURI S.r.l.	18,401	15.000,00
10	INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	18,724	2.750,00

L'Autorità di gara:

procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera d) del nuovo Codice:

- all'individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 17,776 ($177,763/10=17,7763$) arrotondata con le regole previste nel disciplinare di gara;
- a decurtarla del 20% ($17,776 * -20%$) per cui la soglia di anomalia risulta pari a 14,221 ($17,776-3,555$) come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'articolo 97, comma 8 del codice:

Operatore economico	Ribasso percentuale
CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI	23,311
CLEA Impresa Cooperativa di costruzioni generali	22,173
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	19,070
INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	18,724
TECNICA RESTAURI S.r.l.	18,401
SECIS S.r.l.	17,730
DEON S.p.A.	15,777
IMPRESA POLESE S.p.A.	15,150



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- propone di aggiudicare i “Lavori di restauro e adeguamento alla normativa antincendio di Palazzo Martinengo Valier Da Riva, sede del Liceo Statale N. Tommaseo in Venezia, Castello 2854-2858” all’impresa Faggion Antonio S.r.l. con sede in Via Nazionale, 141 – 36050 TEZZE SUL BRENTA (VI) – C.F./P.I. 01780590244, che ha offerto il ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara del 13,885%.

L’impresa Faggion Antonio S.r.l. ha indicato per l’eventuale subappalto le lavorazioni ricomprese nella categorie OS 30 nella misura massima del 30% del loro valore totale, nelle categorie OS 3 e OG 2 in conformità e nei limiti di quanto previsto dall’art. 10⁵ del D.lgs 50/2016.

L’Autorità di gara dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette gli atti di gara al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.a Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore undici e cinquantacinque minuti (11.55).

L’AUTORITA’ DI GARA (ing. Andrea Menin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Antonella Montagner)

