



Città metropolitana
di Venezia

Gestione procedure contrattuali

Città metropolitana
di Venezia

Protocollo 0002929

del 13/01/2017

Cla.: XXII-2

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori pubblici di adeguamento delle scuole alla normativa di sicurezza e prevenzione incendi per l'ottenimento del C.P.I. e per il restauro conservativo di Palazzo Savorgnan sede dell'Istituto "F. Algarotti" e "S. Venier / G. Cini" in Venezia".
CUP: B74H13000190003 - CIG: 6844470B50

1. Importo complessivo dell'appalto (comprese le somme non soggette a ribasso): euro 354.557,86.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 299.187,58.
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 48.772,18.
4. Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 6.598,10.

VERBALE

L'anno duemiladiciasette, il giorno undici del mese di gennaio, alle ore nove

(11.01.2017 - ore 09.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Edilizia patrimoniale e monumentale (Autorità di gara), dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone), sig.a Antonella Montagner del Servizio gestione Procedure Contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio n. 3247 del 03.11.2016, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera c) del D. Lgs. 50/2016 tra sedici operatori economici selezionati, per l'appalto dei lavori denominati "Lavori pubblici di adeguamento delle scuole alla normativa di sicurezza e prevenzione incendi per l'ottenimento del C.P.I. e per il restauro conservativo di Palazzo Savorgnan sede dell'Istituto "F. Algarotti" e "S. Venier / G. Cini" in Venezia", da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 06.12.2016, sono stati invitati a mezzo pec, i seguenti operatori economici:

- COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE) – C.F. 00169380276, cooperativameolese@legalmail.it, prot. n. 103223;
- CLEA Impresa Cooperativa di costruzioni generali di Campolongo Maggiore (VE) – C.F. 00166600270, posta@pec.cleasc.it, prot. n. 103243;
- CONSORZIO CIRO MENOTTI di Ravenna – C.F. 00966060378, ciromenotti@legalmail.it, prot. n. 103246;
- CREA.MI S.r.l. di Milano – C.F. 08287360963, crea.misrl@pec.it, prot. n. 103253;
- COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.l. di Volpago del Montello (TV) – C.F. 03344050269, pec@pec.costruzionibordignon.it, prot. n. 103256;
- FAGGION ANTONIO S.r.l. di Tezze sul Brenta (VI) – C.F. 01780590244, faggion@pec.it, prot. n. 103259;
- IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. di Roma - C.F. 06231120582, pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it, prot. n. 103265;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- TECNICA RESTAURI S.r.l. di Venezia-Mestre – C.F. 03835830260, gare.tecnicaretauri@pec.it, prot. n. 103266;
- ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. di Empoli (FI) – C.F. 03692370483, pec@empoliluce.legalmail.it, prot. n. 103269;
- C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. di Piove di Sacco (PD) – C.F. 01571070273, info@pec.consorzioccv.com, prot. n. 103272;
- FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l. di Tambre (BL) – C.F. 00920760253, lavinacostruzioni@pec.it, prot. n. 103277;
- TSG COSTRUZIONI S.r.l. di Aversa (CE) – C.F. 05955211213, tsgcostruzioni@arubapec.it, prot. n. 103281;
- SERTECH S.p.A. di Mirano (VE) – C.F. 04241760273, ufficiogare.sertechspa@legalmail.it, prot. n. 103287;
- IMPRESA TONON S.p.A. di Colle Umberto (TV), C.F. 01424610267, impresatononspa@legalmail.it, prot. n. 103290;
- INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. di Trieste, C.F. 00052740321, TS00@infopec.cassaedile.it, prot. n. 103295;
- DEON S.p.A. di Belluno, C.F. 00514490259, deonspa@actaliscertymail.it, prot. n. 103299.

Sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata, entro le ore 12.00 del giorno 09.01.2017, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, n. 10 offerte.

Con nota del 09.01.2017, prot. 1148, pervenuta via fax, l'operatore economico Franco Lavina Costruzioni S.r.l. ha comunicato di non poter partecipare alla gara.

Con nota del 09.01.2017, prot. 1257, pervenuta via fax, l'operatore economico Costruzioni Bordignon S.r.l. ha comunicato di essere impossibilitato a presentare un'offerta.

Con nota del 21.12.2016, prot. 1352 del 09.01.2017, pervenuta a mezzo posta, il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" comunica di non essere in grado di presentare offerta nei tempi e modi previsti.

In data 09.01.2017 è pervenuto, preceduta da comunicazione telefonica dell'ufficio protocollo del Comune di Venezia, un plico, accompagnato da una nota, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia alle ore 15.04 al n. 1406. La nota, a firma del dirigente del Settore Sportello Unico Edilizia del Comune di Venezia, comunica l'errata protocollazione del plico presentato dall'Impresa Tonon S.p.A. di Colle Umberto (TV), presso i loro uffici alle ore 09.03 del 09.01.2017 e a cui è stato attribuito il protocollo 6271/2017 e il tentativo, da parte del medesimo ufficio, di contattare la ditta mittente ma con esito negativo. Il plico, allegato alla comunicazione riporta l'oggetto della gara: Città metropolitana di Venezia Lavori pubblici di adeguamento delle scuole alla normativa di sicurezza e prevenzione incendi per l'ottenimento del C.P.I. e per il restauro conservativo di Palazzo Savorgnan sede dell'Istituto "F. Algarotti" e "S. Venier / G. Cini" in Venezia. CUP: B74H13000190003 - CIG: 6844470B50 NON APRIRE e il seguente destinatario: CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA Ufficio protocollo Via Forte Marghera, 191 30173 Venezia – Mestre (VE).

L'autorità di gara decide di escludere l'offerta presentata dall'operatore economico Impresa Tonon S.p.A. in quanto consegnata al Comune di Venezia e non alla Città metropolitana di Venezia ovvero ad un ente diverso da quello espressamente menzionato nella lettera d'invito e ciò in palese difformità ad una prescrizione prevista a pena di esclusione nella stessa lettera di invito.



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Preliminarmente l'Autorità di Gara, in applicazione della misura B.7 inserita nella Tabella allegato A al Piano di Prevenzione della Corruzione 2016-2017-2018, richiamata al punto VI.10 della Lettera di invito, ha verificato che tutti i soggetti partecipanti siano in regola con il DURC. A tal fine, attraverso la procedura Durc-on-line, è stata accertata, per ciascun operatore economico partecipante, la regolarità del documento alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (09.01.2017)

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

1	DEON S.p.A.	MEDIA IMPRESA	AMMESSA
2	TSG COSTRUZIONI S.r.l	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
3	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	MICRO IMPRESA	AMMESSA
4	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
5	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	PICCOLA IMPRESA AMMESSA	AMMESSA
6	CLEA Impresa Cooperativa di costruzioni generali	GRANDE IMPRESA	AMMESSA
7	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	MEDIA IMPRESA	AMMESSA
8	FAGGION ANTONIO S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	L'autorità di gara riscontra che il documento relativo all'acquisizione del passoe e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC sono riconducibili ad altra procedura di gara alla quale l'operatore economico era stato invitato e la cui apertura è prevista alle ore 11.00 (trattasi della procedura avente ad oggetto: "Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo a "Lavori di restauro e adeguamento alla normativa antincendio di Palazzo Martinengo Valier Da Riva, sede del Liceo Statale N. Tommaseo in Venezia, Castello 2854-2858".



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

			CUP: B79D1500110005 - CIG: 6794821FA8. Viene verificato attraverso il sistema "Simog" che l'operatore economico ha regolarmente versato il contributo. Si decide comunque di chiedere al suddetto operatore copia del passoe e dell'avvenuto versamento del contributo Anac. Alle ore 10.12 viene contattato il sig. Andrea Faggion dell'impresa Faggion Antonio S.r.l., il quale informa di averli scambiati, al momento dell'inserimento degli stessi nel plico dell'offerta, con quelli relativi all'altra procedura sopra indicata le cui offerte si aprivano alle ore 11.00. Alle ore 10.30 perviene, via e-mail la documentazione attestante l'acquisizione del passoe e il versamento del contributo ANAC per la gara in oggetto. L'operatore economico viene quindi AMMESSO.
9	TECNICA RESTAURI S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
10	INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA

Si procede ora al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae a sorte il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia; viene estratto quello descritto alla lettera c).

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica"; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dagli operatori economici ammessi; tali offerte risultano essere le seguenti:

N.	Denominazione	Ribasso percentuale offerto	Costi interni per la sicurezza EURO
1	DEON S.p.A.	13,352	6.300,00
2	TSG COSTRUZIONI S.r.l.	19,181	7.254,01
3	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc.	22,777	4.160,00



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

	Coop.		
4	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	16,863	3.500,00
5	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	14,57	2.480,00
6	CLEA Impresa Cooperativa di costruzioni generali	20,121	3.800,00
7	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	17,33	5.800,00
8	FAGGION ANTONIO S.r.l.	17,020	3.822,96
9	TECNICA RESTAURI S.r.l.	16,941	18.000,00
10	INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	21,923	2.000,00

L'Autorità di gara:

procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del nuovo Codice:

- all'individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 18,008 ($180,078/10=18,0078$) arrotondata con le regole previste nel disciplinare di gara;
- ad incrementarla del 20% ($18,008 * + 20\%$) per cui la soglia di anomalia risulta pari a 21,610 ($18,008+3,60160$) come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'articolo 97, comma 8 del codice:

Operatore economico	Ribasso percentuale
C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	22,777
INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	21,923

- propone di aggiudicare i "Lavori pubblici di adeguamento delle scuole alla normativa di sicurezza e prevenzione incendi per l'ottenimento del C.P.I. e per il restauro conservativo di Palazzo Savorgnan sede dell'Istituto "F. Algarotti" e "S. Venier / G. Cini" in Venezia" all'impresa Clea S.C. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali con sede in Via Roma, 26/c – 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) - C.F./P.I. 00166600270, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 20,121%.

L'impresa Clea S.C. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ha indicato per l'eventuale subappalto le lavorazioni ricomprese nella categoria OS 30 nella misura massima del 30% del loro valore totale e nella categoria OG 2, in conformità e nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.

L'Autorità di gara dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette gli atti di gara al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.a Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.



Città metropolitana
di Venezia

Gestione procedure contrattuali

La seduta termina alle ore dieci e quarantasette minuti (10.47).

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Antonella Montagner)

