



Città metropolitana
di Venezia
Gestione procedure contrattuali

Città Metropolitana di Venezia
PROTOCOLLO GENERALE
2018/0049801
del 02/07/2018
Class.: 22.02.2017/6

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Oggetto: affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici della Città metropolitana di Venezia per la durata di anni 2, suddivisi in quattro lotti, da realizzarsi mediante la conclusione di n. 4 accordi quadro.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di giugno alle ore dodici e quindici

(29.06.2018 ore 12.15)

presso il Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera 191 - 30173 Mestre (VE), sala riunioni del Servizio gestione procedure contrattuali, Torre Nord, piano 0, si è aggiornato in seduta pubblica il seggio di gara composto dall'arch. Adriano Volpe, funzionario titolare di Posizione Organizzativa del Servizio manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico e delegato a presiedere il seggio di gara, e dai testimoni dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali e dr. Alberto Busetto del medesimo servizio (in qualità anche di segretario verbalizzante).

Premesso

- che con verbali del 24, 25, 29, 31 maggio 2018 e 14, 15 e 19 giugno 2018, si è proceduto alle operazioni di gara relative ai quattro lotti;
- che con pec 47709/2018 è stato comunicato a tutti i partecipanti l'esito delle operazioni di gara dei quattro lotti;
- che in esito alle comunicazioni inviate agli operatori economici partecipanti, l'operatore economico LASA F.LLI NATA SRL (C.F. 00775240278) ha segnalato telefonicamente, con riferimento al Lotto n. 4 - CIG: 74495288F9, che la propria offerta è pari al ribasso del 28,567%, diversamente da quanto trascritto nel verbale del 19.06.2018 prot. 47573 e pubblicato sul profilo dell'Ente, nel quale è invece riportato il ribasso del 20,567%;
- che in esito a tale segnalazione l'autorità di gara ha convocato il seggio di gara per le valutazioni e le determinazioni del caso;
- che in data 26 giugno 2018 è stato pubblicato, con apposito avviso sul profilo istituzionale, la convocazione della odierna seduta pubblica;
- che in data 27 giugno 2018, con pec prot. 48476, è stata data comunicazione a tutti i partecipanti della convocazione della odierna seduta pubblica;

tutto ciò premesso

L'AUTORITÀ DI GARA

- avvia le operazioni di gara dando atto che all'esito dell'apertura delle offerte economiche del lotto n. 4 (cfr. verbale del 19.06.2018 prot. 47573) risultava quanto segue:

metodo estratto: lettera c);
soglia di anomalia: 23,635;
graduatoria:

- primo: BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL con il ribasso percentuale del 23,468;
- secondo: EDILGERO SRL con il ribasso percentuale del 23,357;
- prima offerta pari o superiore alla soglia di anomalia: DEON SPA con il ribasso percentuale del 23,693;

- estrae dalla scatola nella quale sono contenute le offerte economiche del lotto n. 4 quella dell'operatore economico LASA F.LLI NATA SRL e verifica che effettivamente il ribasso indicato dallo stesso è pari, in



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

cifre e lettere, al 28,567%, e non al 20,567%, come erroneamente trascritto nel verbale n. 7 del 19 giugno 2018

- procede pertanto al ricalcolo della soglia di anomalia il quale porta al seguente esito, come da allegato foglio di calcolo:

soglia di anomalia 23,720;

graduatoria: primo: DEON SPA con il ribasso percentuale del 23,693;

secondo: BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL con il ribasso percentuale del 23,468;

prima offerta pari o superiore alla soglia di anomalia: ACAM COSTRUZIONI SRL con il ribasso percentuale del 23,727;

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione del Lotto n. 4 dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici della Città metropolitana di Venezia da realizzarsi mediante accordo quadro, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico DEON SPA (C.F. 00514490259), con sede legale in Via Degli Agricoltori 13, 32100 Belluno, che ha offerto il ribasso percentuale del 23,693% sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come da foglio di calcolo allegato al presente verbale;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OG1;

- conclude le operazioni di gara e dispone la pubblicazione del relativo verbale nel profilo dell'Ente.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.30.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Adriano Volpe)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)

Il presente verbale, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 03.7.2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

L'Autorità di gara
arch. Adriano Volpe

118. RAMPIN SRL	20.765
30. CONSORZIO STABILE TELEGARE	20.696
39. LDP COSTRUZIONI GENERALI	20.672
136. CANTIERI BORTOLATO SRL	20.407
71. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA	20.385
72. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL	20.227
25. C.R. COSTRUZIONI SRL	20.200
57. LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC CO	20.185
114. ITAL-GE COS. SRL	20.124
111. SIFTA SRL	20.114
98. ZAGO SRL	20.112
70. SABINO DUCATALDO IMPIANTI & CO	20.017
92. BRUSSI COSTRUZIONI SRL	20.006
14. EUROMPRESIT DI PICCOLO SALVATI	19.882
3. MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	19.871
129. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S	19.838
113. GE.CO. COSTRUZIONI VERONA SRL	19.834
74. EDILIMPIANTI SRL	19.750
61. EUGANEA RESTAURI SRL	19.732
24. CO.GESI SRL	19.641
35. BATTISTON VITTORINO SNC	19.618
55. LEUCE SRL	19.463
103. C.L.P. COSTRUZIONI SRL	19.333
117. EDILCOSTRUZIONI SRL	19.322
91. BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	19.211
97. ATI EDIL-LAVORI SNC / ANDRETTA	19.124
23. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	19.121
66. KRATOS SRL	19.110
122. COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	19.007
138. A.S. SERVICES SRL	18.980
63. EDILMAYOR SRL	18.966
107. GECOMA SRL	18.965
41. TECHNE SPA	18.910
75. COSTRUZIONI FERRACIN SRL	18.883
43. SISTHEMA SRL	18.864
139. CATTI SERVIZI SRL	18.810
119. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERA	18.654
106. G.M.I. GENERAL MONTAGGI IND. S	18.540
6. SPINOSA VIRGINIO SRL	18.500
104. EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL	18.460
33. EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	18.400
144. LA CORSICATO SRL	18.338
108. ATI VASTI LUCA / CO. COGATO SRL	17.930
105. R.G. IMPIANTI SRL	17.891
121. C.D.F. SRL	17.830
95. SELVA MERCURIO SRL	17.777
142. B.P.D. LAVORI SRL	17.777
46. AG&CO SRL	17.743
147. BISCARDI TOMMASO	17.566
8. ATI COSTRUIRE SOC COOP / CORMA	17.220
27. EDILCIDO SRL	17.171
15. SVAM SRL	17.127
126. RUFFATO MARIO S.R.L.	17.120
96. E.C.I.S. SRL	16.777
90. COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	16.567
127. DE MARCHI IMPRESA COSTRUZION	16.160
67. SICIL TECNO IMPIANTI SRL	15.973
81. F.LLI MARCHETTI SRL	15.810
78. COSTRUZIONI EDILFERRO SRL	15.750
89. DUJLIO GAZZETTA SRL	15.626

20.765
20.696
20.672
20.407
20.385
20.227
20.200
20.185
20.124
20.114
20.112
20.017
20.006
19.882
19.871
19.838
19.834
19.750
19.732
19.641
19.618
19.463
19.333
19.322
19.211
19.124
19.121
19.110
19.007
18.980
18.966
18.965
18.910
18.883
18.864
18.810
18.654
18.540
18.500
18.460
18.400
18.338
17.930
17.891
17.830
17.777
17.777
17.743
17.566
17.220
17.171
17.127
17.120
16.777
16.567
16.160
15.973
15.810
15.750
15.626

