



Città metropolitana di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
UFFICIO DEL DIRIGENTE GENERALE
2019/0080669
del 18/12/2019
Classe: D6.D2.D1.2019.2

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

*Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDI VARIE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA. PERIODO 01/01/2020 - 31/12/2022. CIG: 8043564EFB

VERBALE N. 6 DEL 18.12.2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di dicembre (18/12/2019) alle ore nove e venticinque minuti (ore 09:25), presso il Centro Servizi I della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191, Cap. 30173 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, si è riunita in seduta pubblica, come disposto all'art. 21 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 3373 del 19/11/2019 che risulta quindi così composta:

Presidente	dott. Matteo Todesco, dirigente dell'Area economico finanziaria della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1. arch. Manuel Basso, funzionario titolare di posizione organizzativa dell'Area Lavori Pubblici – Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia 2. Daniela Ghezzi, istruttrice economico-finanziaria – Servizio Provveditorato Economato della Città metropolitana di Venezia
Segretaria verbalizzante	Antonella Montagner, istruttrice amministrativa dell'Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia

Sono presenti:

- il RUP sig. Roberto Vanuzzo;
- il dott. Angelo Brugnerotto dirigente dell'Area gare e contratti;

Richiamati i precedenti verbali n.1 del 20.11.2019, n. 2 e 3 del 28.11.2019, 4 del 09.12.2019 e n. 5 del 16.09.2019 e l'avviso di convocazione della seduta pubblica per la data odierna, pubblicato in data 16/12/2019 nelle comunicazioni di gara relative alla presente procedura sulla piattaforma PRO-Q e nell'apposita sezione "Bandi di gara" del sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia;

IL PRESIDENTE:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione della valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai ventuno operatori economici ammessi;
- dà lettura dei risultati ottenuti dopo l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, come riportati nel verbale n. 5 del 16/12/2019;

- ricorda che l'offerta economica sarà valutata prendendo in considerazione il prezzo offerto in ribasso rispetto all'importo a base di gara di euro 1.093.578,47 IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, e che alla stessa verranno attribuiti un massimo di 30 punti, come previsto dal paragrafo 18.3 del disciplinare di gara, sulla base della seguente formula:

$$P_{\text{Min}}/P_{\text{i-esimo}} \times 30$$

Dove:

P_{Min} = prezzo complessivo più basso tra tutte le offerte pervenute;

$P_{\text{i-esimo}}$ = prezzo complessivo offerto dal concorrente i -esimo.

II PRESIDENTE

procede quindi all'apertura delle offerte economiche che risultano declinate come segue:

	Operatore economico	Prezzo offerto euro	Oneri per la sicurezza euro	Costi della manodopera euro
1	MIORELLI SERVICE S.P.A.	855.537,76	8.550,00	800.820,00
2	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	684.875,45	9.450,00	624.306,93
3	TRE ZETA SERVIZI s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	934.790,88	8.550,00	801.076,50
4	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	778.955,94	8.550,00	706.989,15
5	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	935.216,81	18.000,00	798.222,14
6	DUSSMANN SERVICE S.r.l.	829.431,35	9.900,00	687.924,00
7	GEMINI SRL	746.257,63	5.700,00	709.409,22
8	Società Cooperativa OMEGA SERVICE	751.507,12	8.550,00	626.294,99
9	EURO&PROMOS FM S.P.A.	797.874,85	8.550,00	745.899,96
10	GP SERVIZI	841.923,39	8.550,00	775.205,60
11	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	758.847,00	9.750,00	663.717,00
12	LA LUCENTE SPA	721.630,63	8.550,00	667.258,49
13	SMERALDO SRL	968.932,20	9.450,00	857.467,45
14	CONSORZIO STABILE IMPERO	788.609,95	10.350,00	743.689,45
15	PAPALINI S.P.A.	957.830,67	10.350,00	876.011,04
16	Costituendo RTI MERANESE SERVIZI SpA (Mandataria) / GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (Mandante)	1.093.469,11	5.700,00	967.340,97
17	Costituendo RTI B. & B. Service Società Cooperativa (Mandataria) / TRE SINERGIE (Mandante)	931.520,92	6.900,00	822.984,15
18	ECOLOGY COOP SPA	773.316,00	8.550,00	685.541,34
19	BSF SRL	718.025,89	8.550,00	635.827,17

Handwritten signature and initials, possibly 'M. Celli' with a '2' below it, located at the bottom right of the page.

20	AURORA SRL: l'operatore economico Aurora S.r.l. ha offerto il prezzo di euro 73.040.110,00 che è superiore all'importo a base di gara di euro 1.093.578,47 e viene quindi escluso ai sensi del paragrafo 17 del Disciplinare di gara.	73.040.110,00	2.138,00	659.702,16
21	GLH SRL	763.509,73	8.550,00	692.623,61

Il calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche risulta il seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta economica
1	MIORELLI SERVICE S.P.A.	24,02
2	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	30,00
3	TRE ZETA SERVIZI s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	21,98
4	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	26,38
5	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	21,97
6	DUSSMANN SERVICE S.r.l.	24,77
7	GEMINI SRL	27,53
8	Società Cooperativa OMEGA SERVICE	27,34
9	EURO&PROMOS FM S.P.A.	25,75
10	GP SERVIZI	24,40
11	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	27,08
12	LA LUCENTE SPA	28,47
13	SMERALDO SRL	21,21
14	CONSORZIO STABILE IMPERO	26,05
15	PAPALINI S.P.A.	21,45
16	Costituendo RTI MERANESE SERVIZI SpA (Mandatario) / GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (Mandante)	18,79
17	Costituendo RTI B. & B. Service Società Cooperativa (Mandatario) / TRE SINERGIE (Mandante)	22,06
18	ECOLOGY COOP SPA	26,57
19	BSF SRL	28,61
20	AURORA SRL	escluso

Colle


21	GLH SRL	26,91
----	---------	-------

Si procede infine con il calcolo del punteggio complessivo di ogni concorrente ammesso, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica addivenendo al seguente esito:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	MIORELLI SERVICE S.P.A.	58,67	24,02	82,69
2	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	40,03	30,00	70,03
3	TRE ZETA SERVIZI s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	47,79	21,98	69,77
4	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	44,50	26,38	70,88
5	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	58,90	21,97	80,87
6	DUSSMANN SERVICE S.r.l.	49,65	24,77	74,42
7	GEMINI SRL	35,72	27,53	63,25
8	Società Cooperativa OMEGA SERVICE	46,45	27,34	73,79
9	EURO&PROMOS FM S.P.A.	54,98	25,75	80,73
10	GP SERVIZI	47,39	24,40	71,79
11	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	52,49	27,08	79,57
12	LA LUCENTE SPA	53,61	28,47	82,08
13	SMERALDO SRL	42,96	21,21	64,17
14	CONSORZIO STABILE IMPERO	51,07	26,05	77,12
15	PAPALINI S.P.A.	56,01	21,45	77,46
16	Costituendo RTI MERANESE SERVIZI SpA (Mandataria) / GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (Mandante)	49,26	18,79	68,05
17	Costituendo RTI B. & B. Service Società Cooperativa (Mandataria) / TRE SINERGIE (Mandante)	56,15	22,06	78,21
18	ECOLOGY COOP SPA	49,39	26,57	75,96
19	BSF SRL	52,93	28,61	81,54
21	GLH SRL	44,97	26,91	71,88

LA COMMISSIONE

in esito ai calcoli sopra riportati, formula la graduatoria finale che risulta essere la seguente:

4

	Operatore economico	Punteggio totale
1	MIORELLI SERVICE S.P.A	82,69
2	LA LUCENTE SPA	82,08
3	BSF SRL	81,54
4	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	80,87
5	EURO&PROMOS FM S.P.A.	80,73
6	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	79,57
7	Costituendo RTI B. & B. Service Società Cooperativa (Mandataria) / TRE SINERGIE (Mandante)	78,21
8	PAPALINI S.P.A.	77,46
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	77,12
10	ECOLOGY COOP SPA	75,96
11	DUSSMANN SERVICE S.r.l.	74,42
12	Società Cooperativa OMEGA SERVICE	73,79
13	GLH SRL	71,88
14	GP SERVIZI	71,79
15	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	70,88
16	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	70,03
17	TRE ZETA SERVIZI s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	69,77
18	Costituendo RTI MERANESE SERVIZI SpA (Mandataria) / GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (Mandante)	68,05
19	SMERALDO SRL	64,17
20	GEMINI SRL	63,25

LA COMMISSIONE

dà atto che:

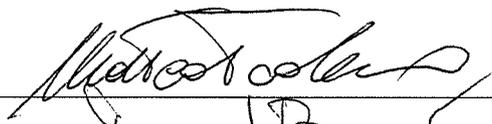
1. l'offerta del concorrente primo in graduatoria deve essere sottoposta a valutazione di congruità in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale *“Si precisa che il costo triennale della manodopera di cui al precedente paragrafo 3, corrispondente ad euro 798.222,14 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 798.222,14”* l'operatore economico MIORELLI SERVICE S.P.A ha indicato il costo della manodopera di euro 800.820,00 quindi superiore a quello stimato dalla Città metropolitana di Venezia;

indi, LA COMMISSIONE

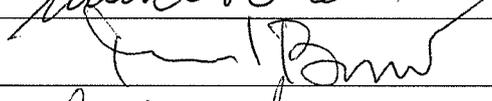
- propone di aggiudicare l'appalto per l'affidamento della "Gestione dei servizi di pulizia e sanificazione degli immobili adibiti a sedi varie della Città metropolitana di Venezia. Periodo 01/01/2020 – 31/12/2022" all'operatore economico MIORELLI SERVICE S.p.A. con sede legale in Via Matteotti, 21 – 38065 MORI (TN) C.F. e P. IVA 00505590224, che ha ottenuto il punteggio totale di 82,69/100 a fronte del prezzo offerto di euro 855.537,76, IVA e oneri per la sicurezza esclusi, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 c. 3 del Codice da parte del RUP;
- dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone che si proceda alla pubblicazione dei verbali n. 4, 5 e 6 nella piattaforma PRO-Q e nell'apposita sezione "Bandi di gara" del sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia.

La seduta termina alle ore dieci e cinquantesei minuti (10:56).

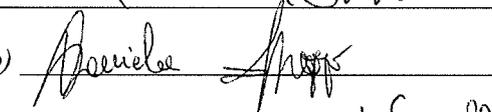
IL PRESIDENTE (*Matteo Todesco*)



IL COMPONENTE (*Manuela Basso*)



IL COMPONENTE (*Daniela Ghezzo*)



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Antonella Montagner*)

