



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori pubblici di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli istituti scolastici in provincia terraferma alle normative di sicurezza e di prevenzione incendi presso gli istituti Morin-Gramsci e Luzzati a Mestre".

CUP: B74H13000260003 - CIG: 6847823A4C.

1. Importo complessivo dell'appalto (comprese le somme non soggette a ribasso): euro 567.800,00.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 538.001,77.
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.153,81.
4. Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 25.644,42.

**VERBALE N. 2**

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di dicembre, alle ore dodici e quattro

(22.12.2016 - ore 12.04)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Edilizia patrimoniale e monumentale (Autorità di gara), dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone), sig.a Antonella Montagner del Servizio gestione Procedure Contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Richiamato il verbale n. 1 del 13.12.2016, nonché la comunicazione di convocazione della odierna seduta pubblica pubblicata in data 16.12.2016 sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto.

**L'AUTORITA' DI GARA**

alla continua presenza dei testimoni dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- a) comunicazione dell'elenco degli operatori economici ammessi, previa verifica della documentazione integrativa richiesta in regime di soccorso istruttorio agli operatori economici Cooperativa Meolese Soc. Coop. di Meolo (VE) e CO.GE.IM. S.r.l. di Roma;
- b) all'apertura della Busta "B – Offerta Economica", previo sorteggio del metodo di cui all'articolo 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Preliminarmente ricorda che:

- al termine della seduta pubblica di cui al precedente verbale n. 1 del 13.12.2016 le operazioni di gara sono state sospese per irregolarità nella documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara da parte degli operatori economici Cooperativa Meolese Soc. Coop. e CO.GE.IM S.r.l.;
- i suddetti operatori economici sono stati inviati a regolarizzare la documentazione rispettivamente con nota prot. n. 105247 del 13.12.2016 e con nota prot. n. 105244 del 13.12.2016.

L'Autorità di gara da atto che sono pervenute le seguenti comunicazioni entro il termine stabilito del 20.12.2016:

- il giorno 13.12.2016 è pervenuta a mezzo PEC, ns. prot. 105323, da parte dell'operatore economico CO.GE.IM. S.r.l. di Roma la documentazione integrativa contenente la ricevuta di pagamento per il



# Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

versamento del contributo ANAC di euro 70,00;

- il giorno 14.12.2016 è pervenuta a mezzo PEC, ns. prot. n. 105719, da parte dell'operatore economico Cooperativa Meolese Soc. Coop. di Meolo (VE) documentazione integrativa contenente appendice n. 1 alla polizza fideiussoria n. 1674.02.2799705026 stipulata con SACE BT S.p.a in data 02.12.2016 con la quale viene aumentata la somma garantita ad euro 5.678,00;

L'Autorità di gara completato l'esame della documentazione e accertato che i due concorrenti, avvalendosi del soccorso istruttorio, hanno provveduto a regolarizzare la propria posizione, presentando la documentazione con le modalità e nei termini richiesti, li ammette al successivo iter di gara.

Si procede ora al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae a sorte il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia; viene estratto quello descritto alla lettera a).

L'Autorità di gara può adesso procedere all'apertura della busta "B - offerta economica"; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi unici offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro offerti dagli operatori economici ammessi; tali offerte risultano essere le seguenti:

N.	Denominazione	Ribasso percentuale offerto	Costi interni per la sicurezza EURO
1	CO.GE.IM. S.r.l	21,883	2.800,00
2	CREA.MI S.r.l.	18,22	2.000,00
3	MA.FRA GESTIONI S.r.l	18,52	2.150,20
4	NONINO IMPIANTI S.c.a.r.l.	8,897	7.352,00
5	TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A.	9,50	1.000,00
6	CATTO SERVIZI S.r.l.	18,88	15.000,00
7	CLEA S.C.	18,80	5.400,00
8	LM IMPIANTI S.r.l.	22,945	13.000,00
9	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	13,542	3.400,00
10	SO.GE.diCO. S.r.l.	18,411	7.090,00
11	TECNICA RESTAURI S.r.l.	20,551	4.153,81

L'Autorità di gara a questo punto procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a) del nuovo Codice:

- all'individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso (LM IMPIANTI S.r.l. e CO.GE.IM. S.r.l.) e di quelle di minor ribasso (NONINO IMPIANTI S.c.a.r.l. e TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A.), che risulta pari a 18,132 (arrotondata con le regole previste nel disciplinare di gara);



# Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media determinato nel valore di 0,765;
- ad incrementare la predetta media aritmetica dei ribassi percentuali del suddetto scarto medio, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 18,897 (18,132+0,765), come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'articolo 97, comma 8 del codice:

Operatore economico	Ribasso percentuale
LM IMPIANTI S.r.l.	22,945
CO.GE.IM. S.r.l.	21,883
TECNICA RESTAURI S.r.l.	20,551

- propone di aggiudicare i "Lavori pubblici di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli istituti scolastici in provincia terraferma alle normative di sicurezza e di prevenzione incendi presso gli istituti Morin-Gramsci e Luzzati a Mestre" all'impresa Catto Servizi S.r.l. con sede in Via Dante Alighieri, 35 – 30029 S. STINO DI LIIVENZA (VE) C.F./P.I. 00821010279, che ha offerto il ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 18,88%.

L'impresa Catto Servizi S.r.l. ha indicato per l'eventuale subappalto le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG 1, OS 30 – questa nella misura del 30% del suo valore – e OS 3 in conformità e nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.

L'Autorità di gara dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette gli atti di gara al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La testimone e segretaria verbalizzante viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.35.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dall'Autorità di gara e dai testimoni.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.a Antonella Montagner) \_\_\_\_\_

n.	DENOMINAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	ESCLUSIONE ALI	Media dei ribassi percentuali offerti	SCARTI	MEDIA SCARTI	SOGLIA ANOMALIA	RIPILOGO	AGGIUDICATARIA
				18,132		0,765	18,897		
1	LM IMPIANTI S.r.l.	22,945	ALA		ALA			ALA	
2	CO.GE.IM S.r.l.	21,883	ALA		ALA			ALA	
3	TECNICA RESTAURI S.r.l.	20,551	20,551		2,419			ANOMALIA	
4	CATTO SERVIZI S.r.l.	18,880	18,880		0,748				18,880 AGGIUDICATARIA
5	CLEA S.C.	18,800	18,800		0,668				18,800
6	MA.FRA GESTIONI S.r.l.	18,520	18,520		0,388				18,520
7	SO.GE.dico. S.r.l.	18,411	18,411		0,279				18,411
8	CREA.MI S.r.l.	18,220	18,220		0,088				18,220
9	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	13,542	13,542						13,542
10	TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A.	9,500	ALA		ALA			ALA	
11	NONINO IMPIANTI S.c.a.r.l.	8,897	ALA		ALA			ALA	

*Cher*

*Q*

*h*