



Città metropolitana  
di Venezia

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Città Metropolitana di Venezia  
PRODOTTO DALLO GENERALE  
2019/0077724  
del 07/12/2019  
Classe: 06.02.01.2019

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDI VARIE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA. PERIODO 01/01/2020 - 31/12/2022. CIG: 8043564EFB.**

**VERBALE N. 1 DEL 20/11/2019**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 2866 del 26/09/2019 del Dirigente dell'Area Gare e Contratti, Servizio Provveditorato Economato, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto denominato "*Gestione dei servizi di pulizia e sanificazione degli immobili adibiti a sedi varie della Città metropolitana di Venezia, periodo 01.01.2020 – 31.12.2022*", mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., (di seguito Codice) prevedendo l'opzione di eventuale rinnovo per una durata pari a 36 mesi ed una proroga tecnica non superiore a 6 mesi;
- l'importo dell'appalto risulta così declinato:
  - importo a base di gara al netto di IVA e oneri per la sicurezza: euro 1.093.578,47;
  - oneri per la sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso: euro 2.100,00;
  - importo appalto: euro 1.095.678,47;
  - importo rinnovo per 36 mesi: euro 1.095.678,47;
  - importo proroga tecnica per mesi 6: 182.613,08;
  - importo maggiorazione quinto d'obbligo: euro 474.794,00
  - importo massimo stimato dell'appalto (ai fini dell'art. 35, comma 4 e art. 167, comma 4 del Codice): euro 2.848.764,02 al netto di IVA;

In data 07.10.2019 si è avviata la procedura selettiva in modalità telematica per l'individuazione dell'affidatario servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento:

- il bando di gara prot. n. 64213 è stato inviato alla GUUE in data 07.10.2019 e in pari data pubblicato sulla piattaforma di gestione telematica della gare della Città metropolitana di Venezia attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> e sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione "Bandi di gara";
- l'estratto del bando di gara è stato altresì pubblicato:

BS

  
1

- sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 121 in data 14.10.2019;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- su due quotidiani a diffusione nazionale (la Repubblica e la Gazzetta dello Sport) e due quotidiani a diffusione locale (La Nuova Venezia e il Corriere del Veneto);

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 18.11.2019 alle ore 12.00;

Come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 3373 del 19/11/2019, si è proceduto:

- alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone	Roberto Vanuzzo, funzionario PO dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretaria verbalizzante	Pamela Spricigo, collaboratrice amministrativa dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dalle seguenti persone:

Presidente	dott. Matteo Todesco, dirigente dell'Area economico finanziaria della Città metropolitana di Venezia
Commissari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. arch. Manuel Basso, funzionario titolare di posizione organizzativa dell'Area Lavori Pubblici – Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia</li> <li>2. Daniela Ghezzi, istruttrice economico-finanziaria – Servizio Provveditorato Economato della Città metropolitana di Venezia</li> </ol>
Segretaria verbalizzante	Antonella Montagner, istruttrice amministrativa dell'Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia

### TANTO PREMesso

l'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di novembre (20/11/2019) alle ore nove e sedici minuti (09:16), presso il Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala Blu, il dott. Angelo Brugnerotto, alla continua presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Sono presenti:

- Massimiliano Bion, delegato della società Coopservice S. Coop. p.A. di Reggio Emilia (RE);
- Gianmaria Franza, delegato di Dussmann Service s.r.l. di Milano.

**L'AUTORITA' DI GARA**



B  
2

dà atto che:

- come previsto nel disciplinare di gara tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione di gara della piattaforma telematica PRO-Q;
- in data 11/10/2019 è stata pubblicata una comunicazione amministrazione riguardante il contributo ANAC;
- in data 05/11/2019 è stata pubblicata una comunicazione amministrazione con la quale si rendeva nota la sostituzione del criterio C.3 della Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica con conseguente sostituzione dell'allegato "Scheda tecnica colonne T e Q";
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

	Forma di Partecipazione	Operatore economico	Codice Fiscale	Città	PEC
1	Singola impresa	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	00505590224	MORI (TN)	gare@pec.miorelliservice.it
2	Singola impresa	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	14457361005	Roma	gare.copernico@legalmail.it
3	Singola impresa	Tre Zeta Servizi s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	01776290262	Zero Branco TV	info@pec.trezetaservizi.it
4	Singola impresa	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	00310180351	REGGIO NELL'EMILIA	gare.coopservice@legalmail.it
5	Singola impresa	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	00703690271	VENEZIA	certificata@pec.cooperativiliberta.org
6	Singola impresa	DUSSMANN SERVICE S.r.l.	00124140211	MILANO	dussmann@gigapec.it
7	Singola impresa	Gemini	02189580273	Marghera (VE)	geminive@legalmail.it
8	Singola impresa	Società Cooperativa Omega Service	04482740653	Angri (SA)	serviceomega@pec.it
9	Singola impresa	EURO&PROMOS FM S.P.A.	02458660301	Udine	europromosgare@legalmail.it
10	Singola impresa	GP SERVIZI	08343051218	SALERNO	gpservizi-srl@legalmail.it
11	Singola impresa	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	01484180391	ROMA	gare.gsa@legalmail.it
12	Singola impresa	LA LUCENTE SPA	00252370721	MODUGNO (BA)	garelalucente@pec.it
13	Singola impresa	Smeraldo Srl	07156940582	Roma	impresa.smeraldo@legalmail.it
14	Altro	CONSORZIO STABILE IMPERO	12614031008	ROMA	consorzioimpero@pec.it
15	Singola impresa	PAPALINI S.P.A.	01474560412	Fano (PU)	papalinispa@legalmail.it
16	RTI costituendo - lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (Mandante)	03371510284	PADOVA	gare.meraneseservizi@legalmail.it
		MERANESE	01648280210	MERANO (BZ)	gare.meraneseservizi@legalmail.it

RS

3

		SERVIZI SpA (Mandataria)			
17	RTI costituendo - lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	B. & B. Service Società Cooperativa (Mandataria)	01494430463	PIETRASANTA(LU)	bebservice@pec.it
		TRE SINERGIE (Mandante)	03214890273	TREVISO	bebservice@pec.it
18	Singola impresa	ECOLOGY COOP SPA	02925100279	SCORZE' (VE)	ecologyservizi@legalmail.it
19	Singola impresa	BSF SRL	01769040856	Caltanissetta	amministrazione@pec.bsfsrl.it
20	Singola impresa	AURORA SRL	01441910294	ROVIGO	cmaurorasrl@cg.legalmail.it
21	Singola impresa	GLH SRL	03258570799	CATANZARO	glhsrl@pec.it

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Alle ore 9.18 apre la seduta pubblica sulla piattaforma telematica e procede con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q e con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

	Operatore economico	Subappalto/Avvalimento	AmMESSO / Non AmMESSO	dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)
1	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	Ha dichiarato di ricorrere al subappalto	<b>AmMESSO</b>	altro
2	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	Ha dichiarato di ricorrere al subappalto	<b>AmMESSO</b>	Piccola impresa
3	Tre Zeta Servizi s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	/	<b>AmMESSO</b>	Piccola impresa
4	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	Ha dichiarato di ricorrere al subappalto	<b>AmMESSO</b>	altro
5	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	/	<b>AmMESSO</b>	Media impresa
6	DUSSMANN SERVICE S.r.l.	Ha dichiarato di ricorrere al subappalto	<b>AmMESSO</b>	Altro
7	Gemini s.r.l.	/	<b>AmMESSO</b>	Altro
8	Società Cooperativa Omega Service	/	<b>AmMESSO</b>	Piccola impresa
9	EURO&PROMOS FM S.P.A.	Ha dichiarato di ricorrere al subappalto	<b>AmMESSO</b>	Altro

Alle ore 11.30 esce Massimiliano Biason.

10	GP SERVIZI S.R.L.	/	<b>AmMESSO</b>	Media impresa
----	-------------------	---	----------------	---------------

Alle ore 11.43 esce Gianmaria Franza.

11	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	Ha dichiarato di ricorrere al subappalto	<b>AmMESSO</b>	Altro
----	---------------------------------	--	----------------	-------

Alle ore 12.22 l'Autorità di gara sospende la seduta per una pausa.

Alle ore 13.52 si riunisce il Seggio di gara e riprendono i lavori di esame della documentazione amministrativa da parte dell'Autorità di gara; non sono presenti altri soggetti. L'esito è il seguente:

PS  4

12	LA LUCENTE SPA	/	Attivazione del soccorso istruttorio: l'operatore economico ha presentato la cauzione provvisoria intestata al Comune di Venezia anziché alla Città metropolitana di Venezia. L'Autorità di gara, pertanto, chiede, tramite piattaforma telematica, la produzione della cauzione corretta, assegnando all'operatore economico 7 giorni, come previsto dal disciplinare di gara.	Altro
13	Smeraldo Srl	/	<b>Ammesso</b>	Media impresa
14	CONSORZIO STABILE IMPERO e consorziate esecutrici: RS Consulting SRLCR (CF 12397431003 ) e Pulieco Soc Coop (C.F. 14448831009)	/	<b>Ammesso</b>	Piccola impresa
15	PAPALINI S.P.A.	/	<b>Ammesso</b>	Altro
16	Costituendo raggruppamento tra MERANESE SERVIZI SpA (Mandataria): percentuale dichiarata 51% e GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (Mandante): percentuale dichiarata 49%	Ha dichiarato di ricorrere al subappalto	<b>Ammesso</b>	Altro
				Piccola impresa
17	Costituendo raggruppamento orizzontale tra B. & B. Service Società Cooperativa (Mandataria): percentuale dichiarata 51% e TRE SINERGIE SRL (Mandante): percentuale dichiarata 49%	Ha dichiarato di ricorrere al subappalto	<b>Ammesso</b>	altro
				Media impresa

*Alle ore 16.19 l'Autorità di gara contatta telefonicamente l'operatore economico LA LUCENTE SPA, per avvisarlo dell'attivazione del soccorso istruttorio.*

18	ECOLOGY COOP SPA	/	Attivazione del soccorso istruttorio: l'operatore economico ha presentato la cauzione provvisoria intestata al Comune di Venezia anziché alla Città metropolitana di Venezia. L'Autorità di gara, pertanto, chiede, tramite piattaforma telematica, la produzione della cauzione corretta, assegnando all'operatore economico 7 giorni, come previsto dal disciplinare di gara.	Media impresa
----	------------------	---	--	---------------

*Alle ore 16.33 l'Autorità di gara contatta telefonicamente l'operatore economico ECOLOGY COOP SPA, per avvisarlo dell'attivazione del soccorso istruttorio.*





19	BSF SRL	/	<b>Ammesso</b>	Media impresa
20	AURORA SRL	/	Attivazione del soccorso istruttorio: da quanto emerge dal DGUE Parte IV: Criteri di selezione – lettera C: Capacità tecniche e professionali, punto 1b l'operatore economico, non ha dichiarato un importo complessivo di servizi di pulizia pari a quello oggetto del presente appalto (= € 1.095.678,47) afferente al periodo ottobre 2016-ottobre 2019, come richiesto al paragrafo 7.3 lett. a) del disciplinare di gara. Infatti non dovendosi considerare i primi nove mesi dell'anno 2016 relativi al servizio svolto per Scarpe&Sacrpe, l'importo complessivo residuale non raggiunge il limite minimo richiesto. L'Autorità di gara, pertanto, chiede, tramite piattaforma telematica, di integrare con un ulteriore servizio di pulizie detta mancanza assegnando al concorrente 7 giorni, come previsto dal disciplinare di gara.	Media impresa

*Alle ore 17.15 l'Autorità di gara contatta telefonicamente l'operatore economico AURORA SRL, per avvisarlo dell'attivazione del soccorso istruttorio.*

21	GLH SRL	/	Attivazione del soccorso istruttorio: da quanto emerge dal DGUE Parte IV: Criteri di selezione – lettera C: Capacità tecniche e professionali, punto 1b l'operatore economico non ha dichiarato un importo complessivo di servizi di pulizia pari a quello oggetto del presente appalto (= € 1.095.678,47) afferente al periodo ottobre 2016-ottobre 2019, come richiesto al paragrafo 7.3 lett. a) del disciplinare di gara. Infatti, da un lato l'entità economica complessiva risulta inferiore al predetto limite minimo, dall'altro lato manca l'indicazione di aver reso almeno un servizio per € 350.000,00. L'Autorità di gara, pertanto, chiede tramite piattaforma telematica, di integrare le mancanze di cui sopra comunicando ulteriori servizi e relativi importi e riferimenti temporali, assegnando al concorrente 7 giorni, come previsto dal disciplinare di gara.	Media impresa
----	---------	---	--	---------------

*Alle ore 17.33 l'Autorità di gara contatta telefonicamente l'operatore economico GLH SRL, per avvisarlo dell'attivazione del soccorso istruttorio.*

#### L'AUTORITA' DI GARA

- dispone che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il provvedimento che determina l'esclusione e l'ammissione della procedura de quo viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito dei quattro soccorsi istruttori attivati;

*[Signature]*  
 6

- comunica che per la prosecuzione delle operazioni di gara sarà data comunicazione con apposito avviso da pubblicare sulla piattaforma telematica e sul profilo della Città metropolitana di Venezia, nella sezione Bandi di gara.
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 17.42.

L'AUTORITA' DI GARA (*Angelo Brugnerotto*) \_\_\_\_\_

IL TESTIMONE (*Roberto Vanuzzo*) \_\_\_\_\_

LA TESTIMONE/SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Pamela Spricigo*) \_\_\_\_\_

