



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia  
PPDTCC D.LLO GENERALE  
2019/0044134  
del 02/07/2019  
Class. 2019/0044134

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PRELIEVAZIONE  
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

OGGETTO: Lavori di consolidamento edile con elementi di carpenteria metallica finanziato con fondi MIUR di cui al decreto 607 dell'08/08/2017 per l'Istituto "P. Levi" di Mirano (VE) – LOTTO II. Interventi edili. CIG 79358549E2

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 89.500,00;

Importo lavori soggetto a ribasso: euro 74.948,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 9.806,42;

Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 4.745,58;

**VERBALE del 04.07.2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di luglio, alle ore 15.00  
(04.07.2019 – ore 15.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, nella sala riunioni dell'Area gare e contratti, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: arch. Claudio Paggiarin. (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa del Servizio 'edilizia', delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 2026 del 02.07.2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. (testimone) e dr. Alberto Busetto (testimone e segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 1766 dell'11.06.2019 del dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito indicato come Codice), tra tre operatori economici selezionati con le modalità indicate nella determinazione succitata, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il giorno 13.06.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente n. 39046, 39049 e 39054, i seguenti tre operatori economici:

COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. (C.F. 00169380276) di Meolo (VE);  
EUREKA SRL (C.F.: 02915980276) di Venezia;  
IMPREDIL SRL (C.F.: 04197470281) di Padova.

**L'AUTORITA' DI GARA**

- ricorda che in data 21.06.2019, a seguito della segnalazione di un operatore economico invitato alla procedura in oggetto, si è proceduto a comunicare, via pec ai tre partecipanti e con apposito avviso sul profilo, l'esatto importo della garanzia rispetto a quello erroneamente indicato nel disciplinare di gara;
- dà atto che, entro le ore 12.00 del giorno 02.07.2019, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillate, le offerte dei tre invitati.



## Città metropolitana di Venezia

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

Operatore economico	dimensione aziendale	esito
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	Piccola impresa	ammesso
IMPREDIL SRL	Piccola impresa	ammesso
EUREKA SRL	Piccola impresa	ammesso

### L'AUTORITÀ DI GARA

prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso unico offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

Operatore economico	ribasso percentuale offerto %	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera €
		Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	4,84	800,00	26.055,79
IMPREDIL SRL	22,768	3.000,00	26.055,79
EUREKA SRL	13,20	1.553,72	26.055,79

### L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo al "consolidamento edile con elementi di carpenteria metallica finanziato con fondi MIUR di cui al decreto 607 dell'08/08/2017 per l'Istituto "P. Levi" di Mirano (VE) - LOTTO II. Interventi edili", l'operatore economico IMPREDIL S.R.L., (c.f. 04197470281) con sede legale in Via Santa Lucia 24, 35139 Padova, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 22,768%;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: "Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a 26.055,79 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 26.055,79", l'operatore economico IMPREDIL S.R.L., nel modulo dell'offerta economica, ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OG 1, 'nei limiti di legge del 30% dell'importo contrattuale'.



**Città metropolitana  
di Venezia**

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali. Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.  
La seduta termina alle ore 15.20.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Claudio Paggiarin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)