



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROTOCOLO GENERALE
2019/0044121
del 05/07/2019
Class.: 22.02 2018/37

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

OGGETTO: ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI "LAVORI DI RIFACIMENTO DEI DISTRIBUTIVI DEGLI IMPIANTI TERMICI DELL'EX IPSCT "A.M. MOZZONI" ORA SUCCURSALE DEL LAS "MICHELANGELO GUGGENHEIM" DI VENEZIA MESTRE" – CIG: 789172162F

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 157.000,00;

Importo lavori soggetto a ribasso: euro 152.000,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.000,00;

VERBALE del 04.07.2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di luglio, alle ore 14.00
(04.07.2019 – ore 14.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, nella sala riunioni dell'Area gare e contratti, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Matteo Morandina (Autorità di gara) funzionario tecnico P.O. del Servizio edilizia della Città Metropolitana di Venezia, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 1927 del 24.06.2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. (testimone) e dr. Alberto Busetto (testimone e segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

Si svolge, in esecuzione delle determinazioni n. 1477 del 17.05.2019 e n. 1764 dell'11.06.2019 del dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito indicato come Codice), tra cinque operatori economici selezionati con le modalità indicate nelle determinazioni succitate, per l'affidamento dell'appalto relativo ai "lavori di rifacimento dei distributivi degli impianti termici dell'ex IPSCT "A.M. Mozzoni" ora succursale del LAS "Michelangelo Guggenheim" di Venezia Mestre", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Il giorno 13.06.2019 sono stati invitati a mezzo pec i seguenti cinque operatori economici:

- TECNOFON SRL, di Venezia (VE) (C.F. 03718870276), pec: tecnofon@pec.it, prot. n. 39143;
- IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L., di Roma (RM) (C.F.: 06231120582), pec: pasqualuccicostruzioni@pec.it, prot. n. 39148;
- MA.FRA. GESTIONI S.R.L., di Venezia –Mestre (VE) (C.F.:03200890279) pec: mafragestionisrl@legalmail.it, prot. n. 39151;



Città metropolitana di Venezia

- RANZATO IMPIANTI S.R.L. di Padova (PD) (C.F.: 03121000271), pec: pec@pec.ranzatoimpianti.it, prot. n. 39152;
- FASS S.R.L. di San Michele al Tagliamento (VE) (C.F.: 03798250274), pec: pec@pec.fassrl.it, prot. n. 39159;

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che, entro le ore 12.00 del giorno 02.07.2019, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillate, le offerte degli operatori economici RANZATO IMPIANTI SRL e MA.FRA. GESTIONI SRL, acquisite rispettivamente ai numeri di protocollo 42563 e 42918.

Per i due operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

Operatore economico	dimensione aziendale	esito
RANZATO IMPIANTI SRL	media impresa	Ammesso
MA.FRA. GESTIONI SRL	piccola impresa	Ammesso

L'AUTORITA' DI GARA

prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza € (Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016)	costi della manodopera € (Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016)
RANZATO IMPIANTI SRL	134.109,34	11,77	764,00	45.413,44
MA.FRA. GESTIONI SRL	119.335,20	21,490	2.500,00	45.413,44

L'AUTORITA' DI GARA

- dichiara miglior offerente, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai "lavori di rifacimento dei distributivi degli impianti termici dell'ex IPSCT "A.M. Mozzoni" ora succursale del LAS "Michelangelo Guggenheim" di Venezia Mestre l'operatore economico MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (c.f. 03200890279) con sede legale in Via San Giuliano 4, 30173 Venezia, che ha offerto il ribasso percentuale del 21,490%;



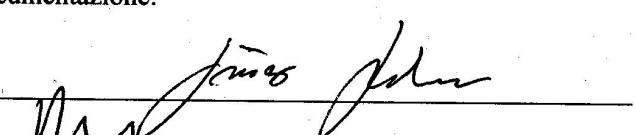
Città metropolitana
di Venezia

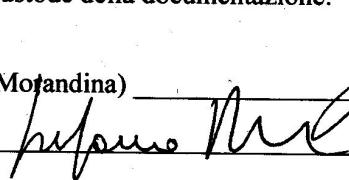
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: "Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a 45.413,44 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 45.413,44", l'operatore economico MA.FRA. GESTIONI S.R.L. nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OS 28.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il l'Area gare e contratti.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 14.15.

L'AUTORITA' DI GARA (Ing. Matteo Morandina) 

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) 

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto) 