



VERBALE DI PROCEDURA APERTA

OGGETTO: LAVORI DI “INTERVENTI SU SCUOLE IN SAN DONÀ PIAVE FINALIZZATI AL LICEO MONTALE – ADEGUAMENTO STRUTTURALE/SISMICO –NUOVO LICEO MONTALE”
CIG 79871905B2

VERBALE n. 1 del 23.09.2019

Premesso che:

- con determinazione a contrattare n. 2311 del 02.08.2019 del dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio, prot. n. 50813/2019 esecutiva ai termini di legge, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di “interventi su scuole in San Donà Piave finalizzati al liceo Montale – adeguamento strutturale/sismico – nuovo liceo Montale”, dell'importo di euro 3.802.646,18 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 1.029.137,27) di cui euro 3.717.646,18 per importo dei lavori soggetti a ribasso da aggiudicarsi a corpo ed euro 85.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare i lavori mediante una procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo anche Codice);
- il bando di gara prot. 52949 in data 19.08.2019 è stato pubblicato sulla pagina web della Città Metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.venezias.it nell'apposita sezione “Bandi” (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati, al DGUE e ai documenti del progetto) mentre un estratto del predetto bando è stato pubblicato altresì sulla G.U.R.I. V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 97 del 19/08/2019; il Bando è stato altresì pubblicato in data 18.08.2019 sul sito del Ministero delle Infrastrutture; l'avviso di gara è stato quindi pubblicato sul quotidiano nazionale La Repubblica e sul quotidiano locale La Nuova Venezia in data 21.08.2019;
- in data 19.08.2019 è stata pubblicata sul sito della Città Metropolitana di Venezia la comunicazione riportante che “per mero errore di digitazione, nel disciplinare di gara, al punto 2., 1.1, relativamente all'importo dei lavori a base di gara, è stato riportata la cifra di € 3.802.464,18 anziché € 3.802.646,18”;
- la procedura di gara non prevedeva il sopralluogo obbligatorio;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 20.09.2019 ore 12.00;



TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di settembre, alle ore nove e tredici minuti
(23.09.2019 – ore 09.13)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191, presso la Sala Verde sita al piano 1 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: Arch. Adriano Volpe (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa di fascia A Area lavori pubblici – Servizio Viabilità della Città Metropolitana di Venezia giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 2134 del 12.07.2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. dell'Area Gare e Contratti (testimone) e Enza Tessari della medesima area (testimone e segretario verbalizzante).

Sono presenti:

- il sig. Salvatore Raniolo, legale rappresentante dell'impresa C.G.M. SRL;
- il sig. Maurizio Masiero, delegato dell'impresa ITAC SRL COSTRUZIONI GENERALI;
- il sig. Giorgio Campagnolo, delegato dell'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON SRL;

L'AUTORITA' DI GARA

Dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la loro presentazione, in conformità a quanto previsto della sezione "B – Sopralluogo facoltativo e chiarimenti":
 - sono stati formulati alcuni quesiti ai quali è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione "Bandi" del profilo dell'Ente;
 - sono pervenute richieste di sopralluogo da parte di alcuni o.e. interessati a cui è stato dato riscontro da parte dell'ufficio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti 14 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F	Sede	PROT.
1.G.A IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	S. MARIA CAPUA VETERE (CE)	59960
2.EDIL CO. SRL	00454840778	MATERA (MT)	60200
3.COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	01798430615	MADDALONI (CE)	60292
4.Costituenda ati tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (Mandataria) e SO.GE.di CO SRL (Mandante)	02217870274 03309320277	NOVENTA DI PIAVE (VE) / VENEZIA (VE)	60481
5. Costituenda ati tra COSPA SRL (Mandataria) e RANZATO IMPIANTI SRL (Mandante)	04714460286 03121000271	PADOVA (PD) / PADOVA (PD)	60489



Città metropolitana
di Venezia

6. Costituenda ati tra SICE SRL (Mandataria) e PAM SRL (Mandante)	02182210845 02440700843	ARAGONA (AG) / GROTTE (AG)	60501
7.C.G.M. SRL	03386840965	MILANO	60528
8.I.TEC. SRL	03893860282	VILLA DEL CONTE (PD)	60529
9. Costituenda ati tra CECCHIN SRL (Mandataria) e TEA-CO SPA (Mandante)	03027260268 02818760155	CASTELFRANCO VENETO (TV) / CONCOREZZO (MB)	60600
10. Costituenda ati tra SICEA SRL (Mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (Mandante)	00547040303 00287790273	VIGONZA (PD)/ SANTA MARIA DI SALA (VE)	60632
11. Costituenda ati tra COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL (Mandataria) e TECNOELETTRA SRL (Mandante)	01123820290 01180960294	ROVIGO (RO) OCCHIOBELLO (RO)	60647
12. Costituenda ati tra ALESSI & MARIN SRL (Mandataria), ITAC SRL (Mandante) e TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL (Mandante)	03904310244 03691090249 03643830262	ROSSANO VENETO (VI) TEZZE SUL BRENTA (VI) RAMON DI LORIA (TV)	60660
13. Costituenda ati tra RUFFATO MARIO SRL (Mandataria) e T.S.B. SRL (Mandante)	02005120288 03702330287	BORGORICCO (PD) LEGNARO (PD)	60671
14. Costituenda ati tra COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (Mandataria) e CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. (Mandante) - CONTARDO IMPIANTI SRL (Consoziata esecutrice)	03344050269 01375260625 02513030649	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) SAN LEUCIO DEL SANNIO (BN) SUSEGANA (TV)	60689

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

L'AUTORITA' DI GARA

Prima di procedere con le operazioni di gara avvisa i componenti del seggio e i presenti che alle ore 10.30 le stesse dovranno essere sospese a causa di un impegno istituzionale inderogabile e improrogabile da parte della stessa autorità e comunica che i lavori riprenderanno alle ore 14.00

Procede quindi con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le quattro buste prescritte nella sezione "F - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte" del disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Busta Tecnica - Valutazione Qualitativa", "C - Busta Valutazione Quantitativa - Offerta Tempo" e "D - Busta Valutazione Quantitativa - Offerta Prezzo";

Accertata la presenza delle predette quattro buste all'interno del plico, si prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione Amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:



OPERATORE ECONOMICO	Dimensione Aziendale	Esito
1.G.A IMPIANTI TECNOLOGICI SRL in avvalimento, per la categoria OG 1, con CONSORZIO STABILE EBG GROUP di Bologna	MICRO IMPRESA	AMMESSO
2.EDIL CO. SRL	MEDIA IMPRESA	AMMESSO
3.COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA L'operatore economico ha presentato il DGUE in formato cartaceo e non in formato elettronico come specificatamente indicato nel disciplinare di gara. L'Autorità di gara procede a contattare telefonicamente l'o.e. per richiedergli di produrre il DGUE in formato elettronico quanto prima.	PICCOLA IMPRESA	
4.Costituenda ati tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (Mandataria) e SO.GE.di CO SRL (Mandante)	PICCOLA IMPRESA PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
5. Costituenda ati tra COSPA SRL (Mandataria) e RANZATO IMPIANTI SRL (Mandante) Entrambi i suddetti o.e. hanno prodotto il DGUE in formato cartaceo e non in formato elettronico come specificatamente indicato nel disciplinare di gara. L'Autorità di gara procede a contattare telefonicamente gli o.e. chiedendo loro di produrre il DGUE in formato elettronico.	MICRO IMPRESA PICCOLA IMPRESA	

Come preannunciato all'inizio le operazioni vengono sospese alle ore 10.35 fissandone la ripresa alle ore 14.00. La sala viene chiusa a chiave e le chiavi vengono date in consegna alla sig.ra Enza Tessari.

A seguire alle ore 14.00 riprendono le operazioni di gara;

L'AUTORITA' DI GARA

- rende noto che:

nel frattempo è pervenuta all'indirizzo mail servamm.tecnico@cittametropolitana.ve.it la documentazione richiesta in formato digitale da parte dei seguenti o.e.:

- COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (pervenuta alle ore 10.45)
- Costituenda ATI tra COSPA SRL (Mandataria) e RANZATO IMPIANTI SRL (Mandante) [pervenute rispettivamente alle ore 10.33 da parte dell'o.e. Ranzato Impianti e alle ore 11.02 da parte dell'o.e. Cospa Srl.]

e che la documentazione risulta conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara e pertanto tutti e due gli operatori economici sono ammessi.

Si prosegue dunque con l'esame della documentazione amministrativa a partire dal plico n. 6.

Alle ore 14,22 entra il sig. Maurizio Masiero delegato dell'impresa ITAC SRL COSTRUZIONI GENERALI;



OPERATORE ECONOMICO	Dimensione Aziendale	Esito
<p>6. Costituenda ati tra SICE SRL (Mandataria) e PAM SRL (Mandante)</p> <p>Dall'esame della documentazione amministrativa dell'o.e. SICE SRL si rileva che nel DGUE in corrispondenza della Parte III Motivi di esclusione, sezione B Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali, del DGUE l'o.e. dichiara <i>"di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, e di impegnarsi a pagare"</i>; non è chiaro se l'intervento di rateizzazione e di rottamazione indicato siano avvenuti entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte (20.09.2019).</p> <p>Si decide di attivare il soccorso istruttorio affinché l'o.e. possa chiarire la sua posizione in ordine al pagamento delle imposte e tasse.</p>	PICCOLA / MICRO	attivazione del soccorso istruttorio AMMESSO CON RISERVA
<p>7.C.G.M. SRL</p> <p>L'impresa ha presentato la seguente documentazione in ordine al rinnovo dell'attestazione SOA scaduta il 29.04.2019:</p> <p>a) Un primo contratto di qualificazione prot. GE/190125/CTR3/N190123011/500001114 in data 23.01.2019 con la società di attestazione CQOP SOA SPA per il rilascio dell'attestazione per le seguenti categorie:</p> <ul style="list-style-type: none">- OG1 classifica VI- OG2 classifica II- OG3 classifica II- OG11 classifica IV <p>con termine della conclusione della procedura di attestazione il 23.04.2019 con possibilità di proroga per un massimo di 90 gg e quindi con conclusione improrogabile il 22.07.2019;</p> <p>b) Un secondo contratto di qualificazione prot. n. GE/190805/CTR3/N190724016/5000011264 in data 24.07.2019 stipulato con la medesima società di attestazione per il rilascio dell'attestazione per le seguenti categorie:</p> <ul style="list-style-type: none">- OG1 classifica VI- OG3 classifica II- OG11 classifica IV <p>con decorrenza dal 24.07.2019 e con conclusione improrogabile il 20.01.2020.</p> <p>Non risulta chiaro se il secondo contratto (quello del 24.07.2019) con la soc. CQOP SOA SRL rappresenta una conferma o una proroga dell'originaria e tempestiva domanda di rinnovo dell'attestazione</p>	MICRO	attivazione del soccorso istruttorio AMMESSO CON RISERVA



tenuto conto che i 2 contratti interscorsi non riguardano <u>esattamente</u> le medesime categorie e classifiche. Si decide di attivare il soccorso istruttorio affinché l'o.e. possa chiarire la "saldatura" e la sostanziale continuità tra i due richiamati contratti con la società di attestazione		
8. I.TEC. SRL	MEDIA	AMMESSO
9. Costituenda ati tra CECCHIN SRL (Mandataria) e TEA-CO SPA (Mandante)	MICRO PICCOLA	AMMESSO
10. Costituenda ati tra SICEA SRL (Mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (Mandante)	MEDIA MEDIA	AMMESSO
11. Costituenda ati tra COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL (Mandataria) e TECNOELETTRA SRL (Mandante) Nel supporto informatico (CD) non risultano caricati il DGUE e la polizza. Alle ore 16 si provvede a contattare telefonicamente l'impresa mandataria COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL affinché possa produrre nell'immediato la documentazione in formato digitale. La documentazione richiesta viene trasmessa alle ore 16,25 ed essa risulta conforme a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.	PICCOLA PICCOLA	AMMESSO
12. Costituenda ati tra ALESSI & MARIN SRL (Mandataria), ITAC SRL (Mandante) e TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL (Mandante)	PICCOLA MICRO PICCOLA	AMMESSO
13. Costituenda ati tra RUFFATO MARIO SRL (Mandataria) e T.S.B. SRL (Mandante)	PICCOLA PICCOLA	AMMESSO
14. Costituenda ati tra COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (Mandataria) e CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. (Mandante) - CONTARDO IMPIANTI SRL (<i>esecutore dei lavori</i>) Nel supporto informatico (CD) presentato dalla mandataria COSTRUZIONI BORDIGNON SRL non è possibile accedere al contenuto del file dell'o.e. Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. a r.l. in quanto risulta danneggiato. Alle ore 17.00 viene contattata telefonicamente la mandataria COSTRUZIONI BORDIGNON SRL la quale non è in grado di inviare nell'immediato il documento. Pertanto si ricorre al soccorso istruttorio.	MEDIA PICCOLA PICCOLA	attivazione del soccorso istruttorio per ottenere il DGUE dell'o.e. Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. a r.l. (Mandante) AMMESSO CON RISERVA

In esito a quanto sopra ne scaturisce il seguente quadro:



operatore economico	dimensione aziendale
1.G.A IMPIANTI TECNOLOGICI SRL In avvalimento con CONSORZIO STABILE EBG GROUP	AMMESSO
2.EDIL CO. SRL	AMMESSO
3.COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	AMMESSO
4.Costituenda ati tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (Mandataria) e SO.GE.di CO SRL (Mandante)	AMMESSO
5. Costituenda ati tra COSPA SRL (Mandataria) e RANZATO IMPIANTI SRL (Mandante)	AMMESSO
6. Costituenda ati tra SICE SRL (Mandataria) e PAM SRL (Mandante)	attivazione del soccorso istruttorio AMMESSO CON RISERVA
7.C.G.M. SRL	attivazione del soccorso istruttorio AMMESSO CON RISERVA
8.I.TEC. SRL	AMMESSO
9. Costituenda ati tra CECCHIN SRL (Mandataria) e TEA-CO SPA (Mandante)	AMMESSO
10. Costituenda ati tra SICEA SRL (Mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (Mandante)	AMMESSO
11. Costituenda ati tra COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL (Mandataria) e TECNOELETTRA SRL (Mandante)	AMMESSO
12. Costituenda ati tra ALESSI & MARIN SRL (Mandataria), ITAC SRL (Mandante) e TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL (Mandante)	AMMESSO
13. Costituenda ati tra RUFFATO MARIO SRL (Mandataria) e T.S.B. SRL (Mandante)	AMMESSO
14. Costituenda ati tra COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (Mandataria) e CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. (Mandante) - CONTARDO IMPIANTI SRL (esecutore dei lavori)	attivazione del soccorso istruttorio AMMESSO CON RISERVA



L'AUTORITA' DI GARA

- Dispone di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei sopra indicati operatori economici;
- sospende la seduta di gara dando atto che nella successiva seduta pubblica, in data da destinarsi, previa verifica della posizione dei concorrenti nei cui confronti è stato attivato il soccorso istruttorio, si procederà alla loro ammissione od esclusione dalla gara;
- dispone che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 76, comma 2,-del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni della procedura de quo viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito dei soccorsi istruttori attivati;
- dispone che della prosecuzione delle operazioni di gara sia data comunicazione con apposito avviso da pubblicare sul profilo istituzionale;
- dispone, infine, in considerazione del volume dei plichi contenenti le offerte tecniche ed economiche, che essi vengano trasferiti e riposti nell'armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso ubicato presso gli uffici dell'Area Gare e Contratti;

La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 17.15.

L'AUTORITA' DI GARA (Arch. Adriano Volpe)

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Enza Tessari)