



Città metropolitana  
di Venezia

Città metropolitana di Venezia  
DIREZIONE GENERALE  
PROVINCIALE  
EDILIZIA  
PUBBLICA  
CASA, ZEON STRADA

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'I.S.S. "N. TOMMASEO" IN VENEZIA PER LA SEDE DI PALAZZO MARTINENGO - CIG 8302539FE9**

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 206.000,00;

Importo lavori soggetto a ribasso: euro 163.255,55;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 18.725,43;

Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 24.019,02.

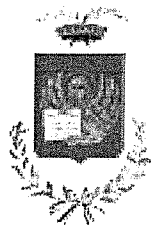
**VERBALE del 16.06.2020**

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore nove e cinquanta  
(16.07.2020 – ore 9.50)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191, presso il Centro Servizi 2 Torre Nord della Città metropolitana di Venezia, al piano 3 sala Attico, si riunisce in seduta pubblica, in ritardo rispetto all'ora prevista per sopraggiunti e improrogabili impegni istituzionali dell'Autorità di gara, il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: Arch. Manuel Basso (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa di classe B Area lavori pubblici - Servizio Edilizia – Unità organizzativa "zona di Venezia e isole" della Città Metropolitana di Venezia, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 1575 del 08.07.2020, dr. Alberto Busetto dell'Area Gare e Contratti (testimone) e Enza Tessari della medesima area (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 1073/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (nel prosieguo anche Codice), tra quindici operatori economici, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis, del Codice determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi e applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del Codice stesso.

In data 26.06.2020 si provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 15 operatori economici individuati dal RUP, mediante sorteggio tra quelli iscritti nell'apposito Elenco istituito dalla Città metropolitana:



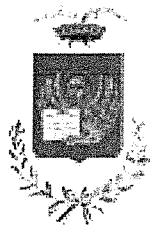
## Città metropolitana di Venezia

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	03149560272	VENEZIA (VE)	31934
2	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA (VE)	31935
3	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	MALCONTENTA DI MIRA (VE)	31936
4	LARES-LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	VENEZIA (VE)	31940
5	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA (VE)	31943
6	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	02813030273	MARCON (VE)	31946
7	BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277	SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	31947
8	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	BORGORICCO (PD)	31949
9	ERRICO COSTRUZIONI SRL	02043620273	VENEZIA (VE)	31951
10	SICEA S.R.L. A S.U.	00547040303	VIGONZA (PD)	31952
11	IMPRESA POLESE S.P.A.	00133910935	SACILE (PN)	31954
12	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R. L.	02487951200	SIGNA (FI)	31955
13	IMPRESA GARBUIO SRL	02116530268	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)	31958
14	AREA RESTAURO SAS	02969950274	VENEZIA (VE)	31962
15	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL S.U.	04176180273	MARGHERA – VENEZIA (VE)	31963

Nella lettera di invito veniva comunicato, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, il link di accesso da remoto attraverso la piattaforma *Microsoft Teams*, alla seduta pubblica di gara.

Considerati gli importi, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, sono state definite le seguenti categorie ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/subappaltabile/scorporabile/sioss	% su importo totale
OG 2	Sì	€ 206.000,00	I	Prevalente/ subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto	100%



## Città metropolitana di Venezia

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la loro presentazione, in conformità a quanto previsto nella lettera di invito sezione "I- Sopralluogo facoltativo e chiarimenti", sono stati formulati alcuni quesiti ai quali è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione "Bandi" del profilo dell'Ente;
- con nota del 13.07.2020 l'impresa Ruffato Mario Srl, con nota del 13.07.2020 ha declinato l'invito;
- entro le ore 12.00 del giorno 15.07.2020, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillata, le seguenti 8 offerte:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277	SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	35072
2	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA (VE)	35116
3	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA (VE)	35281
4	ERRICO COSTRUZIONI SRL	02043620273	VENEZIA (VE)	35313
5	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	03149560272	VENEZIA (VE)	35318
6	AREA RESTAURO SAS	02969950274	VENEZIA (VE)	35355
7	LARES-LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	VENEZIA (VE)	35367
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	MALCONTENTA DI MIRA (VE)	35377

- in data 16.07.2020 alle ore 09.10, come risulta dalla documentazione in atti, è pervenuto a mezzo servizio postale al protocollo della Città Metropolitana di Venezia il plico acquisito al n. 35574 dell'operatore economico CO.AR.CO (c.f. 02487951200).

Il suddetto operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice dei contratti, viene escluso essendo il plico pervenuto oltre il termine perentorio stabilito nella lettera di invito.

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

### L'AUTORITA' DI GARA

- Dà atto che attraverso la piattaforma Microsoft Teams in videoconferenza non risulta collegato ad assistere alle operazioni di gara alcun operatore economico concorrente;
- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:



## Città metropolitana di Venezia

operatore economico	dimensione aziendale	esito
BINCOLETTO MARIO SRL	Piccola impresa	ammesso
ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	ammesso
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	Micro impresa	ammesso
ERRICO COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammesso
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	Piccola impresa	ammesso
AREA RESTAURO SAS	Micro impresa	ammesso
LARES-LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	Media impresa	ammesso
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	Piccola impresa	ammesso

### L'AUTORITA' DI GARA

- prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	BINCOLETTO MARIO SRL	20,835	2.100,00	92.812,00
2	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	23,61	1.000,00	89.000,00 (nella tabella esplicativa dei costi della manodopera l'o.e. indica invece l'importo di euro 71.388,00)
3	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	25,80	3.500,00	56.760,00
4	ERRICO COSTRUZIONI SRL	14,750	8.162,78	91.376,00
5	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	21,831	3.500,00	119.458,50
6	AREA RESTAURO SAS	15,555	2.000,00	79.680,00
7	LARES-LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	17,482	1.683,00	87.818,00
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	24,750	2.314,22	55.865,79



## Città metropolitana di Venezia

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque e inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice.

### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 24,81260 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'I.S.S. "N. TOMMASEO" IN VENEZIA PER LA SEDE DI PALAZZO MARTINENGO*" - CIG 8302539FE9, l'operatore economico CANATO COSTRUZIONI SRL - C.F./P.IVA 03487000279 con sede legale a Venezia (VE), Santa Croce 1029, che ha offerto il ribasso pari al 25,80%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice, in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna lavorazione;
- dispone che delle ammissioni e delle esclusioni venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone di trasmettere il presente verbale unitamente alla documentazione di gara dell'o.e. CANATO COSTRUZIONI SRL al RUP Ing. Simone Agrondi per la verifica di congruità.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10:59.

L'AUTORITÀ DI GARA (arch. Manuel Basso) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Enza Tessari) \_\_\_\_\_

[illegible]

ntf		MENO DI 15 OFFERTE	
8			
1			
Valori presenti			
Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)			
1			
2			
3		20.67717	media ribassi (esclude ALI)
4			
5			
6			
7			
8		2.07933	media scarti (> media)
9		0.10656	rapporto 8 e 3
10			
11		24.91260	media finale