

Citta Metropolitana di Venezia PPOTOCOLLO GENERALE 2019/0044042 dello4662010 Cless: 22.62 2018/35

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria di elementi strutturali quali solai e travature e di controsoffitti per alcuni istituti scolastici in Venezia". CIG: 790540201C

- 1.1 Importo lavori a base di gara: euro 471,900,00 (IVA esclusa);
- 1.2 Importo lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 25.928,23;
- 1.2 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 50.581,17;
- 1.3 Importo soggetto a ribasso: euro 395.390,59

VERBALE DI PROCEDURA APERTA del 01.07.2019

Premesso che

- con determinazione a contrattare n. 1482 del 17.05.2019 del dirigente del Servizio edilizia, esecutiva ai termini di legge, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria di elementi strutturali quali solai e travature e di controsoffitti per alcuni istituti scolastici in Venezia", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (in seguito anche codice dei contratti);
- il giorno 04.06.2019, si è data pubblicità alla gara pubblicando, come previsto dall'articolo 73 del codice dei contratti dal Decreto 2.12.2016 del MIT, il bando sui profili della Città metropolitana di Venezia e del MIT;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciannove, il giorno uno del mese di luglio, alle ore nove e cinque minuti (01.07.2019 – ore 09.05)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191, Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: Arch. Adriano Volpe (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa Area lavori pubblici - Servizio Viabilità, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 1843 del 18.06.2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. dell'Area Gare e Contrati (testimone) e dr. Alberto Busetto della medesima area (testimone e segretario verbalizzante).

15

L'AUTORITA' DI GARA

- ricorda che entro il termine di scadenza per la loro presentazione, sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione "Bandi" del profilo dell'Ente;
- dà atto che sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente 30 plichi da parte dei seguenti operatori economici:



Ufficio: Via Forte Marghera 191 – 30173 Venezia Mestre - 2012 501027/1497

— 041 2501043
www.cittametropolitana.ve.it - □: servamm.tecnico@provincia.venezia.it

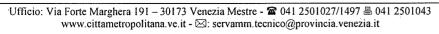
Codice Fiscale 80008840276



	T	T	T
OPERATORE ECONOMICO	C.F	Sede	PROT.
1. SICEA SRL	00547040303	VIGONZA (PD)	40878
2. IMPRESA DUILIO GAZZETTA SRL	03149560272	VENEZIA (VE)	41452
3. IMPREDIL SRL	04197470281	VIGONZA (PD)	41464
4. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	00169380276	MEOLO (VE)	41497
5. Costituenda ATI tra: CONSTRUCTA SRL	04553170285		
(mandataria) e TISATO MASSIMO	(mandataria)	DARONA (DD)	41.501
RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE	TSTMSM66R12L781X	PADOVA (PD)	41501
D'ARTE (mandante)	(mandante)		
6. C.D.F. SRL	04132220288	PADOVA (PD)	41516
7. RUFFATO MARIO SRL	02005120288	BORGORICCO (PD)	41521
8. ERRE COSTRUZIONI SRL	03510340270	VENEZIA (VE)	41531
9. CORRO' CONTRACTING SRL	03718350279	ORIAGO DI MIRA (VE)	41577
10. C.M.P. COOP. MURATORI PUGLIESI SCRL	04931020723	BARLETTA (BT)	41672
11. ABE SRL	04349770653	CASTEL S. GIORGIO (SA)	41683
12.100EM SRL	04198320279	VENEZIA (VE)	41884
13. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04294950276	VENEZIA (VE)	41903
14. VALLERIANI ENRICO SRL RESTAURI E COSTRUZIONI	02017550670	BASCIANO (TE)	41907
15. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	41918
16. ATRAMENTUM SAS	04963730652	SALERNO (SA)	41921
17. Costituenda ATI tra: EDILTECNICA DI	CPPVCN72M16F799L		
COPPETO VINCENZO (mandataria) e	(mandataria)	MARANO DI NAPOLI	41000
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO	03782970983	(NA)	41932
SRL (mandante)	(mandante)		
18. SECIS SRL	00216690933	MARCON (VE)	42199
19. TECNICA RESTAURI SRL U.	03835830260	MESTRE (VE)	42204
20. ECO S.T.I.L.E SRL SOC. U.	02366690275	GARDIGIANO DI SCORZE' (VE)	42211
21.LARES SRL	00163960271	VENEZIA	42215
22. COGNOLATO SRL	03860070287	ALBIGNASEGO (PD)	42220
23. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO	04176180273	MARGHERA VENEZIA	42223
24. IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151	MILANO (MI)	42250
25. BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277	SAN DONA' DI PIAVE (VE)	42265
26. IMPRESA GARBUIO SRL	02116530268	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)	42274
27. ZCR SRL	01138320328	MIRANO (VE)	42325
28. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	00052740321	TRIESTE (TS)	42374
29. IMPRESALV SRL	02706000847	FAVARA (AG)	42427









30. Costituenda ATI tra: ARCART SRL	03524250242	,	
(mandataria) e UNITECNICA S.A.S. (c.f.	(mandataria)	MONTECCHIO	42432
02173570264) di Casale sul Sile (VE)	02173570264	MAGGIORE (VI)	42432
(mandante)	(mandante)		

- indi accerta preliminarmente che i plichi siano tutti debitamente sigillati e siano stati consegnati entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 27.06.2019;

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

L'AUTORITA' DI GARA

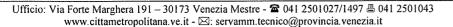
- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	Dimensione Aziendale	Esito
1. SICEA SRL	piccola impresa	ammesso
2. IMPRESA DUILIO GAZZETTA SRL	piccola impresa	ammesso
3. IMPREDIL SRL	piccola impresa	ammesso
4. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	piccola impresa	ammesso
5. Costituenda ATI tra: CONSTRUCTA SRL (mandataria) e TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE (mandante)	piccola impresa microimpresa	ammesso
6. C.D.F. SRL	microimpresa	ammesso
7. RUFFATO MARIO SRL	piccola impresa	ammesso
8. ERRE COSTRUZIONI SRL	piccola impresa	ammesso
9. CORRO' CONTRACTING SRL	microimpresa	ammesso
10. C.M.P. COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI SCRL	microimpresa	ammesso
11. ABE SRL	microimpresa	ammesso
12.100EM SRL	piccola impresa	ammesso
13. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	microimpresa	ammesso
14. VALLERIANI ENRICO SRL RESTAURI E COSTRUZIONI	piccola impresa	ammesso
15. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	microimpresa	ammesso
16. ATRAMENTUM SAS	microimpresa	ammesso
17. Costituenda ATI tra: EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandante)	microimprese	ammesso
18. SECIS SRL	piccola impresa	ammesso
19. TECNICA RESTAURI SRL U.	piccola impresa	ammesso
20. ECO S.T.I.L.E SRL SOC. U.	piccola impresa	ammesso
21.LARES SRL	media impresa	ammesso
22. COGNOLATO SRL	piccola impresa	ammesso
23. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO	piccola impresa	ammesso
24. IMPRESA RAVELLI SRL	media impresa	ammesso
25. BINCOLETTO MARIO SRL	piccola impresa	ammesso







3



26. IMPRESA GARBUIO SRL	piccola impresa	ammesso
27. ZCR SRL	microimpresa	ammesso
28. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	piccola impresa	ammesso
29. IMPRESALV SRL	piccola impresa	ammesso
30. Costituenda ATI tra: ARCART SRL (mandataria) e UNITECNICA S.A.S. di Casale sul Sile (VE) (mandante)	piccole imprese	ammesso

L'AUTORITA' DI GARA in esito a quanto sopra:

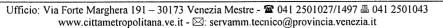
prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso unico offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

Operatore economico	ribasso percentuale offerto %	costi interni per la sicurezza € Art. 95, comma 50/20)16
1. SICEA SRL	23,693	5.000,00	211.263,61
2. IMPRESA DUILIO GAZZETTA SRL	23,133	8.000,00	266.835,50
3. IMPREDIL SRL	14,768	3.000,00	211.263,61
4. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	18,08	3.300,00	211.263,61
5. ATI CONSTRUCTA SRL / TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	ottemperato separatamen	quanto il concor all'obbligo legal te i costi della comma 10 del codic	e di indicare sicurezza ex
6. C.D.F. SRL	22,57	4.500,00	211.263,61
7. RUFFATO MARIO SRL	13,11	4.700,00	211.263,61
8. ERRE COSTRUZIONI SRL	16,811	1.800,00	211.263,61
9. CORRO' CONTRACTING SRL	19,770	4.000,00	211.263,61-
10. C.M.P. COOP. MURATORI PUGLIESI SCRL	23,256	1.500,00	211.263,61
11. ABE SRL	20,516	5.000,00	211.263,61
12. 100EM SRL	18,777	2.386,00	211.263,61
13. CONTE F. COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	5,15	6.500,00	211.263,61
14. VALLERIANI ENRICO SRL	21,055	18.604,00	211.263,61
15. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,559	4.500,00	211.263,61
16. ATRAMENTUM SAS	20,451	11.000,00	211.263,61
17. ATI EDILTECNICA / CONSORZIO COSTRUENDO	21,431	1.864,00	211.263,61
18. SECIS SRL	21,73	3.000,00	211.263,61
19. TECNICA RESTAURI SRL	20,581	3.000,00	211.263,61
20. ECO S.T.I.L.E SRL SOC. UNIPERSONALE	21,80	4.100,00	211.263,61
21. LARES SRL	21,88	3.655,00	211.263,61
22. COGNOLATO SRL	24,344	3.500,00	211.263,61
23. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL U.	19,165	6.500,00	211.263,61
24. IMPRESA RAVELLI SRL	15,50	4.700,00	211.263,61



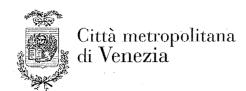






4





25. BINCOLETTO MARIO SRL	22,645	5.000,00	211.263,61
26. IMPRESA GARBUIO SRL	13,256	5.900,00	211.263,61
27. ZCR SRL	18,657	3.000,00	211.263,61
28. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	12,653	2.900,00	211.263,61
29. IMPRESALV SRL	23,421	5.000,00	211.263,61
30. ATI ARCART SRL / UNITECNICA S.A.S.	5,24	9.450,00	211.263,61

- Dall'applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia derivante dal numero delle offerte ammesse (29), e cioè articolo 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiara miglior offerente, come risulta dal foglio di calcolo allegato al presente verbale, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria di elementi strutturali quali solai e travature e di controsoffitti per alcuni istituti scolastici in Venezia", l'operatore economico VALLERIANI ENRICO SRL (c.f. 02017550670), con sede in via Salara snc, 64030 Basciano (TE) che ha offerto il ribasso del 21,055%;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: "Si precisa che il costo della manodopera, come dettagliato nell'elaborato progettuale pubblicato (cfr. incidenza della manodopera) e pari ad euro 211.263,61, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 211.263,61", l'operatore VALLERIANI ENRICO SRL nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG 2 e OS 2-A.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti. Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.40.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Adria	ano Volpe)
TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)	pelous Pur
·	1 0 0 1

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)



Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 del Codice dei Contratti

N°	Impresa	Ribasso	esclusione ali	Media dei	scarti	media scarti	SOGLIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA		Lie
		percentuale		ribassi	30010	ilicula scara	ANOMALIA	Kiepilogo	AGGIODICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rif
4 10 10 10				percentuali offerti							
2	15. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL 22. COGNOLATO SRL	26,559 24,344	ALA ALA	19,66796	ALA	2,06340	21,35995	ALA		29	Valori presenti
3	1. SICEA SRL	23,693	ALA		ALA ALA	-		ALA ALA		3	ilori da escludere (ALI)
4	29. IMPRESALV SRL	23,421	23,421		3,75304			ANOMALIA		452,36300 somma ribassi (escluse ALI)	2
5	10. C.M.P. COOP. MURATORI PUGLIESI SCRL	23,256	23,256		3,58804			ANOMALIA		19,66796 media ribassi (escluse ALI)	3
6	2. IMPRESA DUILIO GAZZETTA SRL 25. BINCOLETTO MARIO SRL	23,133 22,645	23,133 22,645		3,46504 2,97704	 		ANOMALIA		3 primo decimale somma ribassi	4
8	6. C.D.F. SRL	22,570	22,570		2,97704	┥.		ANOMALIA ANOMALIA		6 secondo dec somma ribassi 18 prodotto 2 dec. somma ribassi	5
9	21. LARES SRL	21,880	21,880		2,21204	_		ANOMALIA			
10	20. ECO S.T.I.L.E SRL SOC. UNIPERSONALE 18. SECIS SRL	21,800	21,800		2,13204	_		ANOMALIA		28,88761 somma scarti (> media)	7
11	17. ATI EDILTECNICA / CONSORZIO COSTRUENDO	21,730 21,431	21,730 21,431		2,06204 1,76304			ANOMALIA ANOMALIA		2,06340 media scarti (> media)	8
13	14. VALLERIANI ENRICO SRL	21,055	21,055		1,38704	1		21,055	AGGIUDICATARIA	21,73136 soglia 0,37141 riduzione % soglia anomalia	9
14	19. TECNICA RESTAURI SRL	20,581	20,581		0,91304			20,581	7100100101111111111	21,35995 soglia finale	$n = \frac{1}{n}$
15	11. ABE SRL	20,516	20,516		0,84804			20,516			gamente, en entre entre estado en articlos en articlos de entre en entre de entre de entre de entre de entre d
16 17	16. ATRAMENTUM SAS 9. CORRO' CONTRACTING SRL	20,451 19,770	20,451 19,770		0,78304 0,10204	-		20,451		_	
18	23. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL U.	19,165	19,165		0,10204	-		19,770 19,165		1	
19	12. 100EM SRL	18,777	18,777			1		18,777			
20	27. ZCR SRL	18,657	18,657]		18,657			
21	4. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP 8. ERRE COSTRUZIONI SRL	18,080 16,811	18,080 16,811			4		18,080			
23	24. IMPRESA RAVELLI SRL	15,500	15,500			-		16,811 15,500			
24	3. IMPREDIL SRL	14,768	14,768	ŀ		-		14,768			
25	26. IMPRESA GARBUIO SRL	13,256	13,256]		13,256			
26	7. RUFFATO MARIO SRL 28. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	13,110 12,653	13,110	}	17.1	_		13,110			
28	30. ATI ARCART SRL / UNITECNICA S.A.S.	5,240	ALA ALA	ŀ	ALA ALA	-		ALA ALA			
29	13. CONTE F. COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	5,150	ALA	ŀ	ALA	1		ALA			
]					
-				-		4					
				-		-					
						1					
]	į				
				-							1
-						-					
				-		1	ŀ				
]					
]				٨	' //
						-	-			\bigcap	
				F		1	ŀ				,
				Ė			ŀ				
				-			-			117	1
				F			-			Y (
										$\wedge >$	
										A	
ļ				-			-			/ //	
<u></u>				-			-				//
				F			-				/
				-			-				
				-			F				
				-			-				
				-			-				
				<u> </u>			<u> </u>				