



VERBALE DI PROCEDURA APERTA

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria di elementi strutturali quali solai e travature e di controsoffitti per alcuni istituti scolastici in Venezia". CIG: 790540201C

- 1.1 Importo lavori a base di gara: euro 471.900,00 (IVA esclusa);
- 1.2 Importo lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 25.928,23;
- 1.2 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 50.581,17;
- 1.3 Importo soggetto a ribasso: euro 395.390,59

VERBALE DI PROCEDURA APERTA del 01.07.2019

Premesso che

- con determinazione a contrattare n. 1482 del 17.05.2019 del dirigente del Servizio edilizia, esecutiva ai termini di legge, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria di elementi strutturali quali solai e travature e di controsoffitti per alcuni istituti scolastici in Venezia", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (in seguito anche codice dei contratti);
- il giorno 04.06.2019, si è data pubblicità alla gara pubblicando, come previsto dall'articolo 73 del codice dei contratti dal Decreto 2.12.2016 del MIT, il bando sui profili della Città metropolitana di Venezia e del MIT;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciannove, il giorno uno del mese di luglio, alle ore nove e cinque minuti
(01.07.2019 – ore 09.05)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191, Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: Arch. Adriano Volpe (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa Area lavori pubblici - Servizio Viabilità, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 1843 del 18.06.2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. dell'Area Gare e Contratti (testimone) e dr. Alberto Busetto della medesima area (testimone e segretario verbalizzante).

L'AUTORITA' DI GARA

- ricorda che entro il termine di scadenza per la loro presentazione, sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione "Bandi" del profilo dell'Ente;
- dà atto che sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente 30 plichi da parte dei seguenti operatori economici:



| OPERATORE ECONOMICO | C.F | Sede | PROT. |
|---|---|--------------------------------|-------|
| 1. SICEA SRL | 00547040303 | VIGONZA (PD) | 40878 |
| 2. IMPRESA DUILIO GAZZETTA SRL | 03149560272 | VENEZIA (VE) | 41452 |
| 3. IMPREDIL SRL | 04197470281 | VIGONZA (PD) | 41464 |
| 4. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP | 00169380276 | MEOLO (VE) | 41497 |
| 5. Costituenda ATI tra: CONSTRUCTA SRL (mandataria) e TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE (mandante) | 04553170285 (mandataria) TSTMSM66R12L781X (mandante) | PADOVA (PD) | 41501 |
| 6. C.D.F. SRL | 04132220288 | PADOVA (PD) | 41516 |
| 7. RUFFATO MARIO SRL | 02005120288 | BORGORICCO (PD) | 41521 |
| 8. ERRE COSTRUZIONI SRL | 03510340270 | VENEZIA (VE) | 41531 |
| 9. CORRO' CONTRACTING SRL | 03718350279 | ORIAGO DI MIRA (VE) | 41577 |
| 10. C.M.P. COOP. MURATORI PUGLIESI SCRL | 04931020723 | BARLETTA (BT) | 41672 |
| 11. ABE SRL | 04349770653 | CASTEL S. GIORGIO (SA) | 41683 |
| 12.100EM SRL | 04198320279 | VENEZIA (VE) | 41884 |
| 13. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL | 04294950276 | VENEZIA (VE) | 41903 |
| 14. VALLERIANI ENRICO SRL RESTAURI E COSTRUZIONI | 02017550670 | BASCIANO (TE) | 41907 |
| 15. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL | 05710791210 | GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) | 41918 |
| 16. ATRAMENTUM SAS | 04963730652 | SALERNO (SA) | 41921 |
| 17. Costituenda ATI tra: EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandante) | CPPVCN72M16F799L (mandataria) 03782970983 (mandante) | MARANO DI NAPOLI (NA) | 41932 |
| 18. SECIS SRL | 00216690933 | MARCON (VE) | 42199 |
| 19. TECNICA RESTAURI SRL U. | 03835830260 | MESTRE (VE) | 42204 |
| 20. ECO S.T.I.L.E SRL SOC. U. | 02366690275 | GARDIGIANO DI SCORZE' (VE) | 42211 |
| 21.LARES SRL | 00163960271 | VENEZIA | 42215 |
| 22. COGNOLATO SRL | 03860070287 | ALBIGNASEGO (PD) | 42220 |
| 23. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO | 04176180273 | MARGHERA VENEZIA | 42223 |
| 24. IMPRESA RAVELLI SRL | 08720580151 | MILANO (MI) | 42250 |
| 25. BINCOLETTO MARIO SRL | 04003210277 | SAN DONA' DI PIAVE (VE) | 42265 |
| 26. IMPRESA GARBUIO SRL | 02116530268 | SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) | 42274 |
| 27. ZCR SRL | 01138320328 | MIRANO (VE) | 42325 |
| 28. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL | 00052740321 | TRIESTE (TS) | 42374 |
| 29. IMPRESALV SRL | 02706000847 | FAVARA (AG) | 42427 |



| | | | |
|--|--|-----------------------------|-------|
| 30. Costituenda ATI tra: ARCART SRL (mandataria) e UNITECNICA S.A.S. (c.f. 02173570264) di Casale sul Sile (VE) (mandante) | 03524250242 (mandataria) 02173570264 (mandante) | MONTECCHIO MAGGIORE (VI) | 42432 |
|--|--|-----------------------------|-------|

- indi accerta preliminarmente che i plichi siano tutti debitamente sigillati e siano stati consegnati entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 27.06.2019;

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

| OPERATORE ECONOMICO | Dimensione Aziendale | Esito |
|---|---------------------------------|---------|
| 1. SICEA SRL | piccola impresa | ammesso |
| 2. IMPRESA DUILIO GAZZETTA SRL | piccola impresa | ammesso |
| 3. IMPREDIL SRL | piccola impresa | ammesso |
| 4. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP | piccola impresa | ammesso |
| 5. Costituenda ATI tra: CONSTRUCTA SRL (mandataria) e TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE (mandante) | piccola impresa microimpresa | ammesso |
| 6. C.D.F. SRL | microimpresa | ammesso |
| 7. RUFFATO MARIO SRL | piccola impresa | ammesso |
| 8. ERRE COSTRUZIONI SRL | piccola impresa | ammesso |
| 9. CORRO' CONTRACTING SRL | microimpresa | ammesso |
| 10. C.M.P. COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI SCRL | microimpresa | ammesso |
| 11. ABE SRL | microimpresa | ammesso |
| 12. 100EM SRL | piccola impresa | ammesso |
| 13. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL | microimpresa | ammesso |
| 14. VALLERIANI ENRICO SRL RESTAURI E COSTRUZIONI | piccola impresa | ammesso |
| 15. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL | microimpresa | ammesso |
| 16. ATRAMENTUM SAS | microimpresa | ammesso |
| 17. Costituenda ATI tra: EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandante) | microimprese | ammesso |
| 18. SECIS SRL | piccola impresa | ammesso |
| 19. TECNICA RESTAURI SRL U. | piccola impresa | ammesso |
| 20. ECO S.T.I.L.E SRL SOC. U. | piccola impresa | ammesso |
| 21. LARES SRL | media impresa | ammesso |
| 22. COGNOLATO SRL | piccola impresa | ammesso |
| 23. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO | piccola impresa | ammesso |
| 24. IMPRESA RAVELLI SRL | media impresa | ammesso |
| 25. BINCOLETTO MARIO SRL | piccola impresa | ammesso |



| | | |
|---|-----------------|---------|
| 26. IMPRESA GARBUIO SRL | piccola impresa | ammesso |
| 27. ZCR SRL | microimpresa | ammesso |
| 28. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL | piccola impresa | ammesso |
| 29. IMPRESALV SRL | piccola impresa | ammesso |
| 30. Costituenda ATI tra: ARCART SRL (mandataria) e UNITECNICA S.A.S. di Casale sul Sile (VE) (mandante) | piccole imprese | ammesso |

L'AUTORITA' DI GARA in esito a quanto sopra:

- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso unico offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

| Operatore economico | ribasso percentuale offerto % | costi interni per la sicurezza € | costi della manodopera € |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | | Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 | |
| 1. SICEA SRL | 23,693 | 5.000,00 | 211.263,61 |
| 2. IMPRESA DUILIO GAZZETTA SRL | 23,133 | 8.000,00 | 266.835,50 |
| 3. IMPREDIL SRL | 14,768 | 3.000,00 | 211.263,61 |
| 4. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP | 18,08 | 3.300,00 | 211.263,61 |
| 5. ATI CONSTRUCTA SRL / TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE | escluso in quanto il concorrente non ha ottemperato all'obbligo legale di indicare separatamente i costi della sicurezza ex articolo 95, comma 10 del codice dei contratti | | |
| 6. C.D.F. SRL | 22,57 | 4.500,00 | 211.263,61 |
| 7. RUFFATO MARIO SRL | 13,11 | 4.700,00 | 211.263,61 |
| 8. ERRE COSTRUZIONI SRL | 16,811 | 1.800,00 | 211.263,61 |
| 9. CORRO' CONTRACTING SRL | 19,770 | 4.000,00 | 211.263,61 |
| 10. C.M.P. COOP. MURATORI PUGLIESI SCRL | 23,256 | 1.500,00 | 211.263,61 |
| 11. ABE SRL | 20,516 | 5.000,00 | 211.263,61 |
| 12. 100EM SRL | 18,777 | 2.386,00 | 211.263,61 |
| 13. CONTE F. COSTRUZIONI E RESTAURI SRL | 5,15 | 6.500,00 | 211.263,61 |
| 14. VALLERIANI ENRICO SRL | 21,055 | 18.604,00 | 211.263,61 |
| 15. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL | 26,559 | 4.500,00 | 211.263,61 |
| 16. ATRAMENTUM SAS | 20,451 | 11.000,00 | 211.263,61 |
| 17. ATI EDILTECNICA / CONSORZIO COSTRUENDO | 21,431 | 1.864,00 | 211.263,61 |
| 18. SECIS SRL | 21,73 | 3.000,00 | 211.263,61 |
| 19. TECNICA RESTAURI SRL | 20,581 | 3.000,00 | 211.263,61 |
| 20. ECO S.T.I.L.E SRL SOC. UNIPERSONALE | 21,80 | 4.100,00 | 211.263,61 |
| 21. LARES SRL | 21,88 | 3.655,00 | 211.263,61 |
| 22. COGNOLATO SRL | 24,344 | 3.500,00 | 211.263,61 |
| 23. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL U. | 19,165 | 6.500,00 | 211.263,61 |
| 24. IMPRESA RAVELLI SRL | 15,50 | 4.700,00 | 211.263,61 |



| | | | |
|--|--------|----------|------------|
| 25. BINCOLETTO MARIO SRL | 22,645 | 5.000,00 | 211.263,61 |
| 26. IMPRESA GARBUIO SRL | 13,256 | 5.900,00 | 211.263,61 |
| 27. ZCR SRL | 18,657 | 3.000,00 | 211.263,61 |
| 28. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL | 12,653 | 2.900,00 | 211.263,61 |
| 29. IMPRESALV SRL | 23,421 | 5.000,00 | 211.263,61 |
| 30. ATI ARCART SRL / UNITECNICA S.A.S. | 5,24 | 9.450,00 | 211.263,61 |

- Dall'applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia derivante dal numero delle offerte ammesse (29), e cioè articolo 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiara miglior offerente, come risulta dal foglio di calcolo allegato al presente verbale, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria di elementi strutturali quali solai e travature e di controsoffitti per alcuni istituti scolastici in Venezia", l'operatore economico VALLERIANI ENRICO SRL (c.f. 02017550670), con sede in via Salara snc, 64030 Basciano (TE) che ha offerto il ribasso del 21,055%;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: "Si precisa che il costo della manodopera, come dettagliato nell'elaborato progettuale pubblicato (cfr. incidenza della manodopera) e pari ad euro 211.263,61, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 211.263,61", l'operatore VALLERIANI ENRICO SRL nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG 2 e OS 2-A.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.40.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Adriano Volpe)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)

