



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEL LICEO FRANCHETTI DI MESTRE (VE) . CIG 8472808E56.

VERBALE DEL 26/11/2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di Novembre, alle ore quattordici e undici minuti
(26/11/2020 – ore 14,11)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Matteo Morandina (Autorità di gara) titolare di posizione organizzativa di classe B Area lavori pubblici - Servizio Edilizia – Unità organizzativa “Zona Mestre, Portogruaro, San Donà di Piave” della Città Metropolitana di Venezia, giusta determina del dirigente dell'Area lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia n. 1577 del 08/07/2020, dott. Stefano Pozzer (testimone), dirigente dell'Area gare e contratti e la dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo della medesima Area (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2508 del 15/10/2020 e successiva n. 2588 del 26/10/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, una procedura negoziata senza pubblicazione bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori specificati all'oggetto, il cui importo è così stimato:

- ammontare complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 1.738.296,86;
- importo lavori soggetto a ribasso: euro 1.675.331,86 per lavori a misura;
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 62.965,00.

Il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).

In data 09/11/2020 si provvedeva ad inviare apposita lettera di invito ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP mediante sorteggio tra quelli iscritti nell'apposito elenco istituito dalla Città metropolitana di Venezia, in possesso dei prescritti requisiti:



Città metropolitana di Venezia

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N. PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	DUCALERESTAURO S.R.L.	02838310270	VENEZIA	57540/2020
2	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	01817990276	VENEZIA	57543/2020
3	LITHOS S.R.L.	01998860272	VENEZIA	57544/2020
4	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	ROMA	57546/2020
5	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	02813030273	MARCON (VE)	57549/2020
6	IMPRESA TONON S.P.A.	01424610267	COLLE UMBERTO (TV)	57551/2020
7	IMPRESA POLESE S.P.A.	00133910935	SACILE (PN)	57553/2020
8	SICEA S.R.L.	00547040303	VIGONZA (PD)	57554/2020
9	ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.	02043620273	VENEZIA	57557/2020
10	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	02126290275	PADOVA	57558/2020
11	ALFIER S.R.L.	04298650278	VENEZIA	57560/2020
12	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA	57562/2020
13	BOATO COSTRUZIONI S.R.L.	00347260275	VENEZIA	57569/2020
14	COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.	03344050269	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	57574/2020
15	SVAM S.R.L.	02338200278	QUARTO D'ALTINO (VE)	57575/2020

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come espressamente indicato nella lettera di invito, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la presente seduta di gara si svolge a distanza, attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* accedendo al link comunicato agli operatori economici invitati;
- risultano collegati ad assistere alle operazioni di gara il sig. Giulio Prisco per conto di BOATO COSTRUZIONI S.R.L., il sig. Mauro Gusella per conto di DUCALERESTAURO S.R.L., il sig. Nicola Canato per conto di CANATO COSTRUZIONI S.R.L. e la sig.ra Beatrice Gregolin per conto di GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 58647/2020 l'operatore economico IMPRESA TONON S.P.A. ha comunicato di non presentare offerta per la procedura di cui trattasi;



Città metropolitana di Venezia

entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 9 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N. PROT. OFFERTA
1	cost. RTI tra: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / DAL POZZO MARIO S.R.L. (mandante) / GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (mandante)	03487000279 / 03937180267 / 02827570272	VENEZIA / ZERO BRANCO (TV) / CAVALLINO- TREPORTI (VE)	61128/2020
2	cost. RTI tra: BOATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / LOCAPAL S.R.L. (mandante) / VITA MAURO (mandante)	00347260275 / 01594520270 / VTIMRA54C09G888H	VENEZIA / CAMPAGNA LUPIA (VE) / ROVEREDO IN PIANO (PN)	61198/2020
3	cost. RTI tra: EUROCOSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / SASSATELLI FERDINANDO & C. S.R.L. (mandante)	02126290275 / 02145230369	PADOVA / FRASSINORO (MO)	61268/2020
4	cost. RTI tra: ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / LARES S.R.L. (mandante)	02813030273 / 00163960271	MARCON (VE) / VENEZIA	61491/2020
5	cost. RTI tra: DUCALERESTAURO S.R.L. (mandataria) / EDILCOSTRUZIONI DI NARDO GIOCONDO (mandante)	02838310270 / NRDGND53S05B554M	VENEZIA / CAMPONOGAR A (VE)	61495/2020
6	cost. RTI tra: SICEA S.R.L. (mandataria) / COS.IDRA S.R.L. (mandante) / PASSARELLA RESTAURI S.R.L. (mandante)	00547040303 / 02020160285 / 05266960284	VIGONZA (PD) / PADOVA / PADOVA	61501/2020



Città metropolitana di Venezia

7	cost. RTI tra: ERRICO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO S.R.L. CON UNICO SOCIO (mandante) / CO.NEW TECH S.A.S. DI BENVENUTI FABRIZIO (mandante)	02043620273 / 03963580281 / 02141080271	VENEZIA / TEOLO (PD) / VENEZIA	61511/2020
8	cost. RTI tra: COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. (mandataria) / TONET S.R.L. (mandante) / DIEMMECI S.C.A R.L. (mandante)	03344050269 / 00793270257 / 02202060261	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) / SANTA GIUSTINA (BL) / VILLORBA (TV)	61548/2020
9	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	ROMA	61568/2020

Nei confronti degli operatori partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici concorrenti alla presente procedura.

Ciò premesso,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e idoneamente sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" presenti nei relativi plichi, contrassegnando e autenticando i documenti in ciascun foglio; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	cost. RTI tra: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / DAL POZZO MARIO S.R.L. (mandante) / /	Micro impresa / Micro impresa / Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa



Città metropolitana di Venezia

	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (mandante)		
2	cost. RTI tra: BOATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / LOCAPAL S.R.L. (mandante) VITA MAURO (mandante)	Micro impresa / Piccola impresa / Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
3	cost. RTI tra: EUROCOSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / SASSATELLI FERDINANDO & C. S.R.L. (mandante)	Piccola impresa / Micro impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
4	cost. RTI tra: ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / LARES S.R.L. (mandante)	Media impresa / Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
5	cost. RTI tra: DUCALERESTAURO S.R.L. (mandataria) / EDILCOSTRUZIONI DI NARDO GIOCONDO (mandante)	Piccola impresa / Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
6	cost. RTI tra: SICEA S.R.L. (mandataria) / COS.IDRA S.R.L. (mandante) / PASSARELLA RESTAURI S.R.L. (mandante)	Media impresa / Piccola impresa / Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
7	cost. RTI tra: ERRICO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO S.R.L. CON UNICO SOCIO (mandante)	Piccola impresa / Piccola impresa / Micro impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa



Città metropolitana di Venezia

	CO.NEW TECH S.A.S. DI BENVENUTI FABRIZIO (mandante)		
8	cost. RTI tra: COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. (mandataria) / TONET S.R.L. (mandante) / DIEMMECI S.C.A R.L. (mandante)	Media impresa / Piccola impresa / Micro impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
9	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa

Successivamente, l'Autorità di gara prosegue con l'apertura delle offerte contenute nelle buste "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte, procedendo per ciascuna a dare lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerta, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte risultano essere le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO ESPRESSO IN %	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO	COSTI DELLA MANODOPERA ESPRESSI IN EURO
1	RTI CANATO DAL POZZO - GREGOLIN	18,346	33.507,00	619.486,40
2	RTI BOATO - LOCAPAL - VITA	21,814	19.648,12	573.299,99
3	RTI EUROCOSTR. - SASSATELLI	21,378	32.000,00	726.118,40
4	RTI ROSSI RENZO - LARES	15,140	16.000,00	527.520,00
5	RTI DUCALE.- EDILCOSTRUZIONI	10,530	13.400,00	753.163,00
6	RTI SICEA - COS.IDRA - PASSARELLA	9,633	22.700,00	725.224,84
7	RTI ERRICO - BROETTO- CO.NEW TECH	21,380	32.928,65	474.768,00
8	RTI BORDIGNON - TONET - DIEMMECI	13,690	20.010,00	745.024,37
9	ENRICO PASQUALUCCI S.R.L	19,77	7.250,00	573.041,60

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice dei contratti.



Città metropolitana di Venezia

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 20,21850 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEL LICEO FRANCHETTI DI MESTRE (VE). CIG 8472808E56", l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. C.F./P.IVA. 06231120582 con sede legale a Roma in via Savoia n. 39/A che ha offerto il ribasso del 19,77%;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie: "OG2 nella misura del 40%, OS21 nella misura del 30% e OS 2-A nella misura del 30%";
- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione dell'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta, così come prescritto nel disciplinare di gara;
- dispone altresì che il presente verbale venga pubblicato nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi di gara" e nel sito del MIT.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La dott.ssa Silvia Sossella viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore quindici e ventinove minuti (15,29).

L'AUTORITA' DI GARA (Matteo Morandina) _____

TESTIMONE (Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) _____

