



Città metropolitana  
di Venezia

Gestione procedure contrattuali

Città metropolitana

Protocollo 0100145

del 27/11/2017

Cla.: XXII.2

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "Lavori di consolidamento statico, restauro e conservazione delle strutture dei solai e dei controsoffitti del convitto nazionale Foscarini e dell'edificio scolastico Sarpi in Venezia". CIG 723195808A

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso): euro 299.491,56.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 283.511,12
3. Importo lavori in economia non soggetto a ribasso: euro 10.237,44.
4. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.743,00.
5. Costo della manodopera: euro 125.902,14 corrispondenti al 42,04% dell'importo di cui al punto 1.

**VERBALE del 24.11.2017**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di novembre, alle ore undici e sette minuti  
(24/11/2017 - ore 11.07)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra, sala Blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio (Autorità di gara), il dott. Stefano Pozzer funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone) e la sig.ra Antonella Montagner del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione delle determinazioni n. 3689 del 17.10.2017 e n. 3926 del 06.11.2017 del dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio, esecutive ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo "nuovo Codice") tra diciotto (18) operatori economici selezionati con le modalità indicate nella sopra citata determinazione n. 3689/2017, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "Lavori di consolidamento statico, restauro e conservazione delle strutture dei solai e dei controsoffitti del convitto nazionale Foscarini e dell'edificio scolastico Sarpi in Venezia", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 08.11.2017 sono stati invitati a mezzo pec i seguenti operatori economici:

1. CELLA COSTRUZIONI S.r.l. - Piazza del Popolo, 13 - 33030 FLAIBANO UD - Via pec:  
[cellacostruzioni@legalmail.it](mailto:cellacostruzioni@legalmail.it) - C.F. 01788240305 – prot. n. 94282;
2. IMPRESA GARBUIO S.r.l. Via Casona, 1/A - 31020 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA TV - Via pec:  
[impresagarbuio@pecit.it](mailto:impresagarbuio@pecit.it) - C.F. 02116530268 – prot. 94291;
3. 100EM S.r.l. - San Marco, 3242 - 30124 VENEZIA VE - Via pec: [100emsrl@legalmail.it](mailto:100emsrl@legalmail.it) - C.F. 04198320279 – prot. 94294;
4. ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - Via Paolo Riverso, 37 - 81031 AVERSÀ CE - Via pec:  
[atscostruzionisrl@arubapec.it](mailto:atscostruzionisrl@arubapec.it) - C.F. 06578441211 – prot. n. 94298;
5. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l. - Via dell'Acetosella, 16 - 30175 VENEZIA-MARGHERA VE - Via pec: [co.mes@pec.it](mailto:co.mes@pec.it) - C.F. 04176180273 – prot. n. 94299;
6. TERNA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Zanzotto, 28/17 - 31053 PIEVE DI SOLIGO TV - Via pec:  
[info@pec.ternacostruzioni.it](mailto:info@pec.ternacostruzioni.it) - C.F. 04749610269 – prot. n. 94304;



Città metropolitana  
di Venezia  
*Gestione procedure contrattuali*

7. LEONARDO S.r.l. - Via della Bastia, 13 - 40033 CASALECCHIO DI RENO BO - Via pec: [leonardosrl.BO00@postepec.cassaedile.it](mailto:leonardosrl.BO00@postepec.cassaedile.it) - C.F. 02036821201 – prot. n. 94308;
8. IMPRESA COMARELLA S.r.l. - Via Erizzo, 49 - 31049 VALDOBBIADENE TV - Via pec: [raccomandata@pec.comarella.it](mailto:raccomandata@pec.comarella.it) - C.F. 00493230262 – prot. n. 94311;
9. GEROMETTA S.r.l. - Via XX settembre, 35 - 33097 SPILIMBERGO PN - Via pec: [gspa@pec-geromettaspa.it](mailto:gspa@pec-geromettaspa.it) - C.F. 01126980935 – prot. n. 94311;
- 10.C.F.P. S.r.l. - Via Almerigo Girotto, 11 - 36100 VICENZA VI - Via pec: [cfpedile@pec.confindustriavicenza.it](mailto:cfpedile@pec.confindustriavicenza.it) - C.F. 00382940930 – prot. 94318;
- 11.DAL POZZO MARIO S.r.l. - Via Cappella, 58 - 31059 ZERO BRANCO TV - Via pec: [dalpozzomario@legalmail.it](mailto:dalpozzomario@legalmail.it) - C.F. 03937180267 – prot. n. 94322;
- 12.GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE S.r.l. - Via Girolamo Rossi, 5 - 48121 RAVENNA RA  
Via pec: [gersorestauro@legalmail.it](mailto:gersorestauro@legalmail.it) - C.F. 02335710394 – prot. n. 94326;
- 13.ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. - Via Callalta, 33 - 31037 LORIA TV -Via pec: [postacert@pec.andreola.it](mailto:postacert@pec.andreola.it) - C.F. 00231160268 – prot. n. 94331;
- 14.ERRE COSTRUZIONI S.r.l. - Cannaregio, 4226 - 30121 VENEZIA VE - Via pec: [robertac@legalmail.it](mailto:robertac@legalmail.it) - C.F. 03510340270 – prot. n. 94334;
- 15.STUDIO RESTAURI FORMICA S.r.l. - Via Andrea Solari, 11 - 20144 MILANO MI - Via pec: [studiorestauriformica@pec.it](mailto:studiorestauriformica@pec.it) - C.F. 12259550155 – prot. n. 94340;
- 16.BORTOLUZZI CELESTE S.r.l. - Via Feltre, 101 - 32100 BELLUNO BL - Via pec: [bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com](mailto:bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com) - C.F. 00252290259 – prot. n. 94344;
17. DUCALE RESTAURO S.r.l. - Via delle Industrie, 25/3 - 30175 VENEZIA-MARGHERA VE  
Via pec: [ducale\\_restauro@messaggipec.it](mailto:ducale_restauro@messaggipec.it) - C.F. 02838310270 – prot. 94354;
18. BERTO COSTRUZIONI di Berto Geom. Adriano e C. S.A.S. - Via Sandro Gallo, 173R - 30126 LIDO DI VENEZIA VE - Via pec: [bertocostruzionisas@legalmail.it](mailto:bertocostruzionisas@legalmail.it) - C.F. 02135750277 – prot. 34358;

L'operatore economico GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE S.r.l. ha comunicato, con nota del 08.11.2017, acquisita al protocollo al n. 94600, l'impossibilità a concorrere all'appalto.

Con nota del 23.11.2017, prot. n. 99063, l'operatore economico BORTOLUZZI CELESTE S.r.l. ha comunicato di non poter partecipare all'appalto per precedenti impegni.

Entro le ore 12.00 del giorno 23.11.2017, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata n. nove (9) offerte.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

E' presente la sig.ra Marina Bertato delegata a presenziare per conto di 100EM S.r.l.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

	Operatore economico	dimensione aziendale	ammesso / non ammesso
1	DUCALE RESTAURO S.r.l.	Microimpresa	Ammesso
2	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Microimpresa. L'Autorità di gara da atto che nella polizza fideiussoria presentata viene dichiarato il possesso di	Ammesso



# Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali.

		certificazione ambientale UNI EN ISO 14001 ma manca copia della certificazione. Alle ore 11.25 viene contattato l'operatore economico a cui viene richiesto l'invio di copia della certificazione. Alle ore 11.32 perviene via e-mail, prot. n. 99828, copia del certificato n. 396223 rilasciato da LL-C Certification.	
3	DAL POZZO MARIO S.r.l.	Microimpresa	Ammesso
4	C.F.P. S.r.l.	Microimpresa	Ammesso
5	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
6	ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
7	IMPRESA GARBUIO S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
8	100EM S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
9	TERNA COSTRUZIONI S.r.l.	Microimpresa	Ammesso

L'Autorità di gara dà atto che non si procederà all'esclusione automatica essendo venuto meno il presupposto per la sua applicazione (numero di offerte valide inferiore a dieci) e procede quindi al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice.

Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae quello descritto alla lettera c) del comma 2 del citato articolo.

Immediatamente di seguito l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

	operator economico	ribasso percentuale offerto	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera di cui all'articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 €
1	DUCALE RESTAURO S.r.l.	19,72	3.890,00	125.902,14
2	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	18,831	6.905,225	125.902,14
3	DAL POZZO MARIO S.r.l.	16,333	4.745,00	125.902,14
4	C.F.P. S.r.l.	20,97	2.000,00	125.902,14
5	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l.	19,611	5.600,00	125.902,14
6	ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	16,611	1.200,00	125.902,14
7	IMPRESA GARBUIO S.r.l.	19,658	4.100,00	125.902,14
8	100EM S.r.l.	17,990	2.500,00	125.902,14



Città metropolitana  
di Venezia

Gestione procedure contrattuali

9	TERNA COSTRUZIONI S.r.l.	18,622	2.100,00	125.902,14
---	--------------------------	--------	----------	------------

L'Autorità di gara procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), del nuovo Codice a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 21,511 come di seguito specificato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale.

L'Autorità di gara da atto che nessuna offerta è pari o superiore alla soglia di anomalia e che non vengono ravvisati elementi specifici tali da sottoporre a verifica di congruità l'offerta di maggior ribasso.

Vieni quindi definita la seguente graduatoria:

posizione in graduatoria	operatore economico	ribasso percentuale
1	C.F.P. S.r.l.	20,97
2	DUCALE RESTAURO S.r.l.	19,72
3	IMPRESA GARBUIO S.r.l.	19,658
4	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l.	19,611
5	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	18,831
6	TERNA COSTRUZIONI S.r.l.	18,622
7	100EM S.r.l.	17,990
8	ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	16,611
9	DAL POZZO MARIO S.r.l.	16,333

L'Autorità di gara

- dichiara miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico C.F.P. S.r.l. con sede in Vicenza, via Girotto, 11 - C.F. 00382940930 / P. I.V.A. 02305710242 che ha offerto il ribasso percentuale del 20,97% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OG 2, come da dichiarazione presentata in sede di gara cui si fa rinvio.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.a Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore undici e cinquanta (11.50).

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin)



Città metropolitana  
di Venezia

Gestione procedure contrattuali

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Antonella Montagner) Antonella Montagner

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 27/11/2017  
sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente  
Ing. Andrea Menin

Calcolo soglia di anomalia METODO C) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016