



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SUCCURSALE DELL'ISTITUTO "A. BARBARIGO", PALAZZO MOROSINI, CASTELLO 6432/A VENEZIA. CIG: 84559262E2.

VERBALE DEL 12/11/2020

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di Novembre, alle ore nove e quindici minuti (12/11/2020 – ore 9,15)

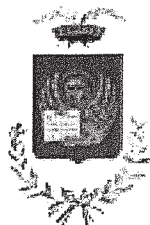
presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: Arch. Manuele Basso (Autorità di gara) titolare di posizione organizzativa di classe B Area lavori pubblici - Servizio Edilizia – Unità organizzativa "zona di Venezia e isole" della Città Metropolitana di Venezia, giusta determina del dirigente dell'Area lavori pubblici della Città Metropolitana di Venezia n.1575 del 08/07/2020, dott. Stefano Pozzer (testimone), dirigente dell'Area gare e contratti e la dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo della medesima Area (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2376 del 05/10/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori specificati all'oggetto, il cui importo è così stimato:

- ammontare complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 1.065.000,00;
- importo lavori soggetto a ribasso: euro 894.473,15 per lavori a misura;
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 104.273,10;
- importo lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 66.253,75.

Il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).

In data 26/10/2020 si provvedeva ad inviare apposita lettera di invito ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP mediante sorteggio tra quelli iscritti nell'apposito elenco istituito dalla Città metropolitana di Venezia, in possesso dei requisiti indicati nella determina dirigenziale sopraccitata:



Città metropolitana di Venezia

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N. PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	DUCALERESTAURO S.R.L.	02838310270	VENEZIA	54778/2020
2	ECO S.T.I.L.E. S.R.L.	02366690275	SCORZE' (VE)	54784/2020
3	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	01817990276	VENEZIA	54787/2020
4	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	VENEZIA	54792/2020
5	BOATO COSTRUZIONI S.R.L.	00347260275	VENEZIA	54803/2020
6	LITHOS S.R.L.	01998860272	VENEZIA	54807/2020
7	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04294950276	VENEZIA	54812/2020
8	C.D.F. S.R.L.	04132220288	PADOVA	54814/2020
9	COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.	03344050269	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	54821/2020
10	DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH S.R.L.	00052740321	TRIESTE	54824/2020
11	EUGANEA RESTAURI S.R.L.	03680240276	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	54834/2020
12	COGNOLATO S.R.L.	03860070287	ALBIGNASEGO (PD)	54838/2020
13	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257	BELLUNO	54843/2020
14	ALFIER S.R.L.	04298650278	VENEZIA	54845/2020
15	SVAM S.R.L.	02338200278	QUARTO D'ALTINO (VE)	54848/2020
16	ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.	02043620273	VENEZIA	54849/2020
17	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	02126290275	PADOVA	54850/2020

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come espressamente indicato nella lettera di invito, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la presente seduta di gara si svolge a distanza, attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* accedendo al link comunicato agli operatori economici invitati;



Città metropolitana di Venezia

- risulta collegato ad assistere alle operazioni di gara il sig. Mauro Gusella per conto di DUCALERESTAURO S.R.L.;
- con note acquisite al protocollo dell'Ente rispettivamente ai n. 57951/2020 e 57954/2020, gli operatori economici ALFIER S.R.L. e COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. hanno comunicato di non presentare offerta per la procedura di cui trattasi;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 12 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N. PROT. OFFERTA
1	BOATO COSTRUZIONI S.R.L.	00347260275	VENEZIA	57009/2020
2	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	02126290275	PADOVA	57297/2020
3	C.D.F. S.R.L.	04132220288	PADOVA	57341/2020
4	LITHOS S.R.L.	01998860272	VENEZIA	57565/2020
5	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04294950276	VENEZIA	57603/2020
6	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257	BELLUNO	57626/2020
7	COGNOLATO S.R.L.	03860070287	ALBIGNASEGO (PD)	57831/2020
8	ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.	02043620273	VENEZIA	57854/2020
9	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	01817990276	VENEZIA	57869/2020
10	DUCALERESTAURO S.R.L.	02838310270	VENEZIA	57885/2020
11	DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH S.R.L.	00052740321	TRIESTE	57895/2020
12	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	VENEZIA	57915/2020

Nei confronti degli operatori partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici concorrenti alla presente procedura.

Ciò premesso,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e idoneamente sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",



Città metropolitana di Venezia

- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" presenti nei relativi plichi, contrassegnando e autenticando i documenti in ciascun foglio; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	BOATO COSTRUZIONI S.R.L.	Micro impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
2	EUROCONSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
3	C.D.F. S.R.L.	Micro impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
4	LITHOS S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
5	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
6	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
7	COGNOLATO S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
8	ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
9	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
10	DUCALERESTAURO S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
11	DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
12	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa

Successivamente, l'Autorità di gara prosegue con l'apertura delle offerte contenute nelle buste "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte, procedendo per ciascuna a dare lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerta, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte risultano essere le seguenti:



Città metropolitana di Venezia

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO ESPRESSO IN %	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO	COSTI DELLA MANODOPERA ESPRESSI IN EURO
1	BOATO COSTRUZIONI S.R.L.	22,814	10.356,12	406.440,65
2	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	19,837	21.500,00	534.976,00
3	C.D.F. S.R.L.	21,457	9.500,00	514.167,30
4	LITHOS S.R.L.	21,250	6.100,00	516.242,88
5	CONTE FRANCESCO S.R.L.	20,990	7.500,00	320.926,32
6	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	19,980	17.050,60	512.401,76
7	COGNOLATO S.R.L.	20,100	9.000,00	372.126,39
8	ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.	18,700	26.932,01	422.016,00
9	SALMISTRARI S.R.L.	19,610	3.000,00	463.640,00
10	DUCALERESTAURO S.R.L.	20,925	11.980,00	514.148,00
11	INNOCENTE E STIPANOVICH S.R.L.	20,118	6.100,00	514.720,50
12	LARES S.R.L.	23,872	8.077,00	468.029,00

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice dei contratti.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 24,69855 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SUCCURSALE DELL'ISTITUTO "A. BARBARIGO", PALAZZO MOROSINI, CASTELLO 6432/A VENEZIA. CIG 84559262E2", l'operatore economico LARES S.R.L. C.F./P.IVA. 00163960271 con sede legale a Venezia, Sestiere Santa Croce, 521 che ha offerto il ribasso del 23,872%;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG2;
- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione dell'operatore economico LARES S.R.L., venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta, così come prescritto nel disciplinare di gara;
- dispone altresì che il presente verbale venga pubblicato nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi di gara" e nel sito del MIT.



Città metropolitana di Venezia

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti. La dott.ssa Silvia Sossella viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore dieci e venticinque minuti (10,25).

L'AUTORITA' DI GARA (Manuele Basso)

TESTIMONE (Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA
1	LARES S.R.L.	23,872	ALA	20,58213	ALA	0,57338	24,69855	ALA	AGGIUDICATARIA
2	BOATO COSTRUZIONI S.R.L.	22,814	ALA		ALA			ALA	
3	C.D.F. S.R.L.	21,457	21,457		0,87488			21,457	
4	LITHOS S.R.L.	21,250	21,250		0,66788			21,250	
5	CONTE FRANCESCO S.R.L.	20,990	20,990		0,40788			20,990	
6	DUCCALERESTAUBO S.R.L.	20,925	20,925		0,34288			20,925	
7	INNOCENTE E STIPANOVICH S.R.L.	20,118	20,118					20,118	
8	COGNOLATO S.R.L.	20,100	20,100					20,100	
9	IMPRESA SILVIO PEROBON S.R.L.	19,980	19,980					19,980	
10	EUROCONSTRUZIONI S.R.L.	19,837	19,837					19,837	
11	SALMISTRARI S.R.L.	19,610	ALA		ALA			ALA	
12	ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.	18,700	ALA		ALA			ALA	

MENO DI 15 OFFERTE
 Valori presenti
 Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11

20,58213 media ribassi (escluse ALI)
 0,57338 media scarti (> media)
 0,02786 rapporto 8 e 3
 24,69855 soglia finale

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and initials 'GK' and 'P' on the right.