



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "Lavori di adeguamento alle normative di sicurezza e antincendio, restauro e risanamento conservativo del convitto nazionale "M. Foscarini" e scuole annesse in Venezia". CIG 71558401FA

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso): euro 417.325,00;
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 383.495,20, comprensivo di euro 188.797,83 per costi della manodopera;
3. Importo lavori in economia non soggetto a ribasso: euro 16.300,80;
4. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 17.529,00.

VERBALE del 07.11.2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di novembre, alle ore nove e tre minuti
(07/11/2017 - ore 09.03)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra, sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio (Autorità di gara), il dott. Stefano Pozzer funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone) e la sig.ra Antonella Montagner del Servizio Gestione procedure contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 3111 del 23 agosto 2017 del dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo "nuovo Codice") tra ventitre (23) operatori economici selezionati con le modalità indicate nella citata determina, per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori denominati "Lavori di adeguamento alle normative di sicurezza e antincendio, restauro e risanamento conservativo del convitto nazionale "M. Foscarini" e scuole annesse in Venezia", con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 20.10.2017 sono stati invitati a mezzo pec i seguenti operatori economici:

1. CELLA COSTRUZIONI S.r.l. - Piazza del popolo, 13 - 33030 FLAIBANO UD - Via pec: cellacostruzioni@legalmail.it - C.F. 01788240305 – prot. n. 89012;
2. TECN.AR.CO S.r.l. - Via San Quintino, 33 - 00185 ROMA RM - Via pec: tecnarcosrl@legalmail.it - C.F. 08331780588 – prot. n. 89019;
3. ATS Costruzioni Generali S.r.l. - Via Paolo Rivero, 37 - 81031 AVERSA CE - Via pec: atscostruzionisrl@arubapec.it - C.F. 06578441211 – prot. n. 89024;
4. TECNICA RESTAURI S.r.l. - Via Calucci, 29 - 30174 VENEZIA-MESTRE - Via pec: gare.tecnicarestauri@pec.it - C.F. 03835830260 – prot. 89035;
5. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Cooperativa - Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 PIOVE DI SACCO PD - Via pec: info@pec.consorzioccev.com - C.F. 01571070273 – prot. 89043;
6. COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l. - Via dei Salici, 7/9 - 45014 PORTO VIRO RO - Via pec: costruzioniedilferro@pec-neispa.com - C.F. 00580810299 – prot. 89052;
7. Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L. - Via Fabio Filzi, 4 - 34132 TRIESTE TS - Via pec: innocente.TS00@infopec.cassaedile.it - C.F. 00052740321 – prot. 89055;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

8. BINCOLETTO MARIO S.r.l. - Via Armellina, 5 - 30027 SAN DONA' DI PIAVE VE - Via pec: bincolettomariosrl@legalmail.it - C.F. 04003210277 - prot. 89060;
9. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. - Via G. Di Vittorio, 51/A - 50053 EMPOLI FI - Via pec: PEC@EMPOLILUCE.LEGALMAIL.IT - C.F. 03692370483 - prot. 89063;
10. SECIS S.r.l. - Via Alta, 144 - 30020 MARCON VE - Via pec: secis-srl@legalmail.it - C.F. 00216690933 - prot. 89067;
11. IMPRESA POLESE S.p.A. - Via Campo Marzio, 33 - 33077 SACILE PN - Via pec: impresapolese@legalmail.it - C.F. 00133910935 - prot. 89071;
12. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. - Via delle Industrie II°, 90 - 30020 MEOLO VE - Via pec: cooperativameolese@legalmail.it - C.F. 00169380276 - prot. 89073;
13. CREA.MI S.r.l. - Viale Tunisia, 38 - 20124 MILANO MI - Via pec: CREA.MISRL@PEC.IT - C.F. 08287360963 - prot. 89018;
14. CLEA SC - Via Roma, 26/C - 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE VE - Via pec: posta@pec.cleasc.it - C.F. 00166600270 - prot. 89030;
15. COGNOLATO S.r.l. - Via S. Pellico, 33 - 35020 ALBIGNASEGO PD - Via pec: 03860070287.padova@pec.ance.it - C.F. 03860070287 - prot. 89040;
16. COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.l. - Via Montegrappa, 21/a - 31040 VOLPAGO DEL MONTELIO TV - Via pec: pec@pec.costruzionibordignon.it - C.F. 03344050269 - prot. 89053;
17. CONSORZIO CIRO MENOTTI - Via Pier Traversari, 63 - 48121 RAVENNA RA - Via pec: ciromenotti@legalmail.it - C.F. 00966060378 - prot. 89077;
18. FAGGION ANTONIO S.r.l. - Via Nazionale, 141 - 36056 TEZZE SUL BRENTA VI - Via pec: faggion@pec.it - C.F. 01780590244 - prot. 89056;
19. SARAPPALTI S.p.A. - Via Monte Giberto, 67 - 00138 ROMA RM - Via pec: info@pec.sarappalti.com - C.F. 03190240584 - prot. 89061;
20. SISTHEMA S.r.l. - Via Poliziano, 8 - 00184 ROMA RM - Via pec: sistemasrl@legalmail.it - C.F. 09243281004 - prot. 89065;
21. DEON S.p.A. - Via degli Agricoltori, 13 - 32100 BELLUNO BL - Via pec: deonspa@actaliscertymail.it - C.F. 00514490259 - prot. 89068;
22. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l. - Via Savoia, 39/A - 00198 ROMA RM - Via pec: pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it - C.F. 06231120582 - prot. 89072;
23. GAMA CASTELLI S.p.A. - Via Braille, 4 - 48124 FORNACE ZARATTINI RA - Via pec: gamaspa@legalmail.it - C.F. 01282860392 - prot. 89076.

Il giorno 30 ottobre 2017 è stato pubblicato sul profilo della Città metropolitana di Venezia un avviso riguardante alcune informazioni per l'accesso agli elaborati progettuali contenuti nel link <http://www.cittametropolitana.ve.it/upload/lavori-adequamento-convitto-Foscarini/>.

L'operatore economico COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.l. ha comunicato, via fax, con nota del 30.10.2017, acquisita al protocollo al n. 92036, l'impossibilità di presentare un'offerta.

Entro le ore 12.00 del giorno 06.11.2017, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata n. diciassette (17) offerte.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

	Operatore economico	dimensione aziendale	ammesso / non ammesso
1	COGNOLATO S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
2	GAMA CASTELLI S.p.A.	Piccola impresa	Ammesso
3	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Cooperativa	Piccola impresa	L'operatore economico ha dichiarato di concorrere alla gara per la consorziata COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA di Piove di Sacco. Ammesso
4	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
5	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	Piccola impresa	Ammesso
6	CLEA SC	Grande impresa	Ammesso
7	IMPRESA POLESE S.p.A.	Piccola impresa	Ammesso
8	SISTHEMA S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
9	DEON S.p.A.	Media impresa	Ammesso
10	SECIS S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
11	TECNICA RESTAURI S.r.l.	Piccola impresa	L'operatore economico precisa che a causa di un disservizio da parte dell'ANAC non è riuscito a generare il PASSOE allegando copia di quanto comparso sul portale dell'ANAC. L'autorità di gara dispone di richiedere all'operatore economico di trasmettere copia del PASSOE non appena risolto il problema informatico sul portale ANAC. Ammesso
12	TECN.AR.CO S.r.l.	Micro impresa	Ammesso
13	FAGGION ANTONIO S.r.l.	Piccola impresa	L'operatore economico dichiara che non gli è stato possibile generare il PASSOE a causa di un disservizio del portale



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

			ANAC, allegando copia di quanto comparso sul portale. L'autorità di gara dispone di richiedere all'operatore economico di trasmettere copia del PASSOE non appena risolto il problema informatico sul portale dell'ANAC. Ammesso
14	BINCOLETTO MARIO S.r.l.	Piccola impresa	Ammesso
15	Costituenda ATI Costruzioni Edilferro S.r.l. (mandataria) / SO.GE.DI.CO. s.r.l. (mandante)	Piccola impresa / Piccola impresa	Ammesso
16	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l.	Media impresa	Ammesso
17	Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L.	Piccola impresa	Ammesso

L'Autorità di gara procede ora all'estrazione del metodo per la determinazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae quello descritto alla lettera d) del comma 2 del citato articolo.

Immediatamente di seguito l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	ribasso percentuale offerto	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera di cui all'articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 €
1	COGNOLATO S.r.l.	17,119	3.300,00	188.797,83
2	GAMA CASTELLI S.p.A.	15,17	5.000,00	188.797,83
3	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Cooperativa	19,89	3.300,00	188.797,83
4	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	24,118	4.500,00	188.797,83
5	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	18,18	4.200,00	188.797,83
6	CLEA SC	26,240	2.300,00	188.797,83
7	IMPRESA POLESE S.p.A.	2,131	2.300,00	188.797,83
8	SISTHEMA S.r.l.	25,555	4.800,00	188.797,83



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

9	DEON S.p.A.	3,330	8.090,00	188.797,83
10	SECIS S.r.l.	18,73	3.000,00	188.797,83
11	TECNICA RESTAURI S.r.l.	20,551	11.500,00	188.797,83
12	TECN.AR.CO S.r.l.	21,289	2.500,00	188.797,83
13	FAGGION ANTONIO S.r.l.	16,279	5.884,00	188.797,83
14	BINCOLETTO MARIO S.r.l.	20,327	3.800,00	188.797,83
15	Costituenda ATI Costruzioni Edilferro S.r.l. (mandataria) / SO.GE.DI.CO. s.r.l. (mandante)	13,811	3.300,00	188.797,83
16	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l.	16,13	7.000,00	188.797,83
17	Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L.	21,13	3.200,00	188.797,83

L'Autorità di gara:

procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera d), del nuovo Codice:

- a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 19,411, come di seguito specificato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'articolo 97, comma 8 del codice:

Operatore economico	Ribasso percentuale
CLEA SC	26,240
SISTHEMA S.r.l.	25,555
Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	24,118
TECN.AR.CO S.r.l.	21,289
Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L.	21,13
TECNICA RESTAURI S.r.l.	20,551
BINCOLETTO MARIO S.r.l.	20,327
C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Cooperativa	19,89

- a definire la seguente graduatoria:

posizione in graduatoria	operatore economico	ribasso percentuale
1	SECIS S.r.l.	18,73
2	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	18,18
3	COGNOLATO S.r.l.	17,119



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

4	FAGGION ANTONIO S.r.l.	16,279
5	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l.	16,13
6	GAMA CASTELLI S.p.A.	15,17
7	Costituenda ATI Costruzioni Edilferro S.r.l. (mandataria) / SO.GE.DI.CO. s.r.l. (mandante)	13,811
8	DEON S.p.A.	3,330
9	IMPRESA POLESE S.p.A.	2.131

- a dichiarare miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico SECIS S.r.l. con sede in Marcon (VE), via Alta, 144 - C.F./P. I.V.A. 02132260270 che ha offerto il ribasso percentuale del 18,73 sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'Autorità di gara:

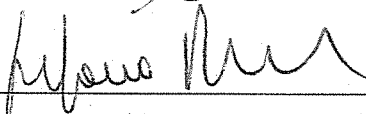
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare "parte delle opere di categoria prevalente OG 2 e tutte le categorie scorporabili previste nel bando di gara / capitolato speciale d'appalto OS 30, OS 3." come da dichiarazione presentata in sede di gara cui si fa rinvio.

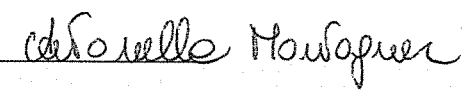
La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.a Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore dieci e quarantaquattro (10.44).

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin) 

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) 

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Antonella Montagner) 

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 09/11/2017 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
Ing. Andrea Menin

