



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI PALAZZO BASADONNA, SEDE DEL LICEO ARTISTICO STATALE "MARCO POLO" DORSODURO 1012 VENEZIA. CIG 840972656F.

VERBALE DEL 04/11/2020

L'anno duemilaventini, il giorno quattro del mese di Novembre, alle ore nove e cinque minuti
(04/11/2020 – ore 9,05)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: Arch. Manuele Basso (Autorità di gara) titolare di posizione organizzativa di classe B Area lavori pubblici - Servizio Edilizia – Unità organizzativa “zona di Venezia e isole” della Città Metropolitana di Venezia, giusta determina del dirigente dell'Area lavori pubblici della Città Metropolitana di Venezia n.1575 del 08/07/2020, dott. Stefano Pozzer (testimone), dirigente dell'Area gare e contratti e la dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo della medesima Area (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n.1969 del 24/08/2020 e successiva n. 2276 del 22/09/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori specificati all'oggetto, il cui importo è così stimato:

- ammontare complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 1.665.000,00;
- importo lavori soggetto a ribasso: euro 1.454.384,09 per lavori a misura;
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 161.608,86;
- importo lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 49.007,05.

Il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).

In data 13/10/2020 si provvedeva ad inviare apposita lettera di invito ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP mediante sorteggio tra quelli iscritti nell'apposito elenco istituito dalla Città metropolitana di Venezia, in possesso dei requisiti indicati nelle determinazioni dirigenziali sopraccitate:



Città metropolitana di Venezia

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N. PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	51954/2020
2	SACAIM S.P.A.	01703680221	VENEZIA	51956/2020
3	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	00580810299	PORTO VIRO (RO)	51958/2020
4	IMPRESA POLESE S.P.A.	00133910935	SACILE (PN)	51960/2020
5	DEON S.P.A.	00514490259	BELLUNO	51962/2020
6	IMPR. COSTR. ING. E. PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	ROMA	51964/2020
7	CIRO MENOTTI S.C.P.A.	00966060378	RAVENNA	51966/2020
8	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	RESANA (TV)	51969/2020
9	CLEA S.C.	00166600270	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	51971/2020
10	CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L.	01469890295	STIENTA (RO)	51972/2020
11	IMPRESA TONON S.P.A.	01424610267	COLLE UMBERTO (TV)	51973/2020
12	SETTEN GENESIO S.P.A.	05022460264	ODERZO (TV)	51975/2020
13	FAGGION ANTONIO S.R.L.	01780590244	TEZZE SUL BRENTA (VI)	51976/2020
14	SICEA S.R.L.	00547040303	VIGONZA (PD)	51979/2020
15	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	03416800542	PERUGIA	51982/2020

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come espressamente indicato nella lettera di invito, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la presente seduta di gara si svolge a distanza, attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* accedendo al link comunicato agli operatori economici invitati;
- risulta collegato ad assistere alle operazioni di gara il sig. Giovanni Piovan per conto di SACAIM S.P.A.;
- con note acquisite al protocollo dell'Ente rispettivamente ai n. 55923/2020 e 56139/2020, gli operatori economici COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. e IMPRESA POLESE S.P.A. hanno comunicato di non presentare offerta per la procedura di cui trattasi;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 9 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N. PROT. OFFERTA
1	SETTEN GENESIO S.P.A.	05022460264	ODERZO (TV)	55746/2020



Città metropolitana di Venezia

2	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	03416800542	PERUGIA	55853/2020
3	SICEA S.R.L.	00547040303	VIGONZA (PD)	56097/2020
4	DEON S.P.A.	00514490259	BELLUNO	56103/2020
5	IMPRESA TONON S.P.A.	01424610267	COLLE UMBERTO (TV)	56109/2020
6	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	56115/2020
7	Cost. RTI tra MAC COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / TERMOTECNICA EUROPA S.R.L. (mandante)	03962380287 / 04301370260	RESANA (TV) / RESANA (TV)	56182/2020
8	SACAİM S.P.A.	01703680221	VENEZIA	56188/2020
9	IMPR. COSTR. ING. E. PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	ROMA	56199/2020

Nei confronti degli operatori partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici concorrenti alla presente procedura.

Ciò premesso,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e idoneamente sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" presenti nei relativi plichi, contrassegnando e autenticando i documenti in ciascun foglio; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	SETTEN GENESIO S.P.A.	Grande impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
2	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
3	SICEA S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
4	DEON S.P.A.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
5	IMPRESA TONON S.P.A.	Grande impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
6	SECIS S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa



Città metropolitana di Venezia

7	Cost. RTI tra MAC COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / TERMOTECNICA EUROPA S.R.L. (mandante)	Piccola impresa / Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
8	SACAIM S.P.A.	Grande impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
9	IMPR. COSTR. ING. E. PASQUALUCCI S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa

Successivamente, l'Autorità di gara prosegue con l'apertura delle offerte contenute nelle buste "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte, procedendo per ciascuna a dare lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerta, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte risultano essere le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO ESPRESSO IN %	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO	COSTI DELLA MANODOPERA ESPRESSI IN EURO
1	SETTEN GENESIO S.P.A.	18,575	13.089,00	nel modulo "dichiarazione di offerta", l'o.e. ha indicato in cifre e in lettere l'importo di 581.754,00, mentre nella successiva tabella esplicativa ha indicato quale "Totale complessivo costo manodopera al netto di spese e utile generale" l'importo in cifre di euro 512.400,00
2	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	11,569	10.475,00	598.899,12
3	SICEA S.R.L.	14,641	18.600,00	609.532,70
4	DEON S.P.A.	16,140	35.760,00	611.600,00
5	IMPRESA TONON S.P.A.	16,660	7.300,00	581.753,19
6	SECIS S.R.L.	18,470	10.000,00	270.479,40
7	Cost. RTI MAC – TERM. EUROPA	16,617	3.150,00	610.167,12



Città metropolitana di Venezia

8	SACAIM S.P.A.	16,734	9.760,00	603.606,81
9	PASQUALUCCI S.R.L.	14,770	7.250,00	585.673,20

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice dei contratti.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 19,54834 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI PALAZZO BASADONNA, SEDE DEL LICEO ARTISTICO STATALE "MARCO POLO" DORSODURO 1012 VENEZIA. CIG 840972656F", l'operatore economico SETTEN GENESIO S.P.A. C.F./P.IVA. 05022460264 con sede legale a Oderzo (TV) in via Venezia n. 18 che ha offerto il ribasso del 18,575%;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 i seguenti lavori/parti di opere " *entro il limite contrattuale del 40% dell'importo complessivo dell'appalto e secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in particolare per:*
 - ✓ OG2;
 - ✓ *Le opere relative alla categoria SIOS OG 11, verranno subappaltate nella misura del 30% dell'importo della categoria*";
- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione dell'operatore economico SETTEN GENESIO S.P.A., venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Ds. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta, così come prescritto nel disciplinare di gara;
- dispone altresì che il presente verbale venga pubblicato nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi di gara" e nel sito del MIT.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La dott.ssa Silvia Sossella viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10,45.

L'AUTORITÀ DI GARA (Manuele Basso)

TESTIMONE (Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ad	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA
1	SETTEN GENESIO S.P.A.	18,575	ALA	16,29021	ALA	0,32996	19,54834	ALA	AGGIUDICATARIA
2	SECTIS S.R.L.	18,470	18,470		2,179714			18,470	
3	SACAIM S.P.A.	16,734	16,734		0,443371			16,734	
4	IMPRESA TONON S.P.A.	16,660	16,660		0,36971			16,660	
5	Cost. RTI MAC - TERM EUROPA	16,617	16,617		0,32671			16,617	
6	DIRON S.P.A.	16,140	16,140					16,140	
7	PASQUALUCCI S.R.L.	14,770	14,770					14,770	
8	SICEA S.R.L.	14,641	14,641					14,641	
9	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	11,569	ALA		ALA			ALA	

PIENO DI 15 OFFERTE
 Valori preventivi
 Numero valori da escludere (AL) da superiori che inferiori
 16,29021 media ribassi (prelievo AL 1)
 0,32996 media scarti (2° minimo)
 0,05095 rapporto N e J
 19,54834 soglia finale

Handwritten signatures:
 Claudio Basso
 Leo Joso
 Stefano M...

