



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI PALAZZO BOLLANI SEDE DELL'I.S.S. "M. POLO" DORSODURO 1073 VENEZIA. CIG 8450548CCE.

VERBALE DEL 03/12/2020

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di Dicembre, alle ore quattordici e quattordici minuti
(03/12/2020 – ore 14,14)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: arch. Manuele Basso (Autorità di gara) titolare di posizione organizzativa di classe B Area lavori pubblici - Servizio Edilizia – Unità organizzativa “zona di Venezia e isole” della Città Metropolitana di Venezia, giusta determina del dirigente dell'Area lavori pubblici della Città Metropolitana di Venezia n.1575 del 08/07/2020, dott. Stefano Pozzer (testimone), dirigente dell'Area gare e contratti e la dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo della medesima Area (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2374 del 05/10/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori specificati all'oggetto, il cui importo è così stimato:

- ammontare complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 1.805.000,00;
- importo lavori soggetto a ribasso: euro 1.610.472,10 per lavori a misura;
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 75.898,63;
- importo lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 118.629,27.

Il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).

In data 18/11/2020 si provvedeva ad inviare apposita lettera di invito ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP mediante sorteggio tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura a riscontro dell'apposito avviso pubblico, come previsto nella determina dirigenziale sopracitata:



Città metropolitana di Venezia

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N: PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	costituendo RTI tra: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA - Mandataria / DIPE COSTRUZIONI S.R.L. - Mandante	01571070273 / 01080870668	PIOVE DI SACCO (PD) / L'AQUILA	59702/2020
2	costituendo RTI tra: EDILIT COSTRUZIONI S.R.L. - Mandataria / T.S.B. S.R.L.- Mandante	02810900270 / 03702330287	CAMPAGNA LUPIA (VE) / LEGNARO (PD)	59705/2020
3	costituendo RTI tra: COGNOLATO S.R.L. - Mandataria / F.L. IMPIANTI S.R.L.- Mandante	03860070287 / 04284920289	ALBIGNASEGO (PD) / PERNUMIA (PD)	59708/2020
4	SETTEN GENESIO S.P.A.	05022460264	ODERZO (TV)	59709/2020
5	costituendo RTI tra: COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. - Mandataria RADAR S.R.L. - Mandante	01817990276 / 03369430289	VENEZIA / NOVENTA PADOVANA (PD)	59712/2020
6	MARCHETTI E C. S.R.L.	06702100584	ROMA	59716/2020
7	DEON S.P.A.	00514490259	BELLUNO	59725/2020
8	MILAN LUIGI S.R.L.	01130520297	GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)	59729/2020
9	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	03673620161	MEDOLAGO (BG)	59732/2020
10	costituendo RTI tra: COOPERATIVA MEOLESE - S. C. - Mandataria / S.M. SERVICE S.R.L. - Mandante	00169380276 / 03502110277	MEOLO (VE) / SALZANO (VE)	59735/2020
11	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	NAPOLI	59738/2020
12	EDIL DOMUS S.R.L.	05312041212	ROCCARASO (AQ)	59741/2020
13	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01048120198	PADERNO PONCHIELLI (CR)	59743/2020
14	costituendo RTI tra: CONTE FRANCESCO	04294950276 / /	VENEZIA / /	59744/2020



Città metropolitana di Venezia

	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. - Mandataria / R.G. IMPIANTI S.R.L. - Mandante	02471080271	SALZANO (VE)	
15	costituendo RTI tra: INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.- Mandataria / BALSAMINI IMPIANTI S.R.L. - Mandante	00052740321 / 01135980934	TRIESTE / SACILE (PN)	59747/2020

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come espressamente indicato nella lettera di invito, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la presente seduta di gara si svolge a distanza, attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* accedendo al link comunicato agli operatori economici invitati;
- risulta collegato ad assistere alle operazioni di gara la sig.ra Francesca Simeoli per conto di MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. e la sig.ra Gloria Pianta per conto di RADAR S.R.L.;
- gli operatori economici ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. e COOPERATIVA MEOLESE S.C. con note acquisite al protocollo dell'Ente rispettivamente ai n. 62027/2020 e 62967/2020, hanno comunicato di non presentare offerta per la procedura di cui trattasi;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 9 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N. PROT. OFFERTA
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	NAPOLI	61544/2020
2	costituendo RTI tra: MILAN LUIGI S.R.L. (mandataria) / F.B.F. IMPIANTI S.R.L. (mandante)	01130520297 / 00287790273	GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO) / SANTA MARIA DI SALA (VE)	62648/2020
3	costituendo RTI tra: CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (mandataria) / R.G. IMPIANTI S.R.L. (mandante)	02810900270 / 03702330287	VENEZIA / SALZANO (VE)	62660/2020
4	DEON S.P.A.	00514490259	BELLUNO	62898/2020
5	costituendo RTI tra: EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	02810900270 / /	CAMPAGNA LUPIA (VE)	62937/2020



Città metropolitana di Venezia

	(mandataria) / T.S.B. S.R.L. (mandante)	03702330287	/ LEGNARO (PD)	
6	costituendo RTI tra: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) / DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	01571070273 / 01080870668	PIOVE DI SACCO (PD) / L'AQUILA	62945/2020
7	costituendo RTI tra: COGNOLATO S.R.L. (mandataria) / F.L. IMPIANTI S.R.L. (mandante) / TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE (mandante)	03860070287 / 04284920289 / 03835830260	ALBIGNASEGO (PD) / PERNUMIA (PD) / VENEZIA	62949/2020
8	costituendo RTI tra: INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. (mandataria) / BALSAMINI IMPIANTI S.R.L. (mandante)	00052740321 / 01135980934	TRIESTE / SACILE (PN)	62972/2020
9	costituendo RTI tra: COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. (mandataria) / RADAR S.R.L. (mandante)	01817990276 / 03369430289	VENEZIA / NOVENTA PADOVANA (PD)	62982/2020

Nei confronti degli operatori partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici concorrenti alla presente procedura.

Ciò premesso,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e idoneamente sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" presenti nei relativi plichi, contrassegnando e autenticando i documenti in ciascun foglio; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:



Città metropolitana di Venezia

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
2	costituendo RTI tra: MILAN LUIGI S.R.L. (mandataria) / F.B.F. IMPIANTI S.R.L. (mandante)	Piccola impresa / Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
3	costituendo RTI tra: CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (mandataria) / R.G. IMPIANTI S.R.L. (mandante)	Piccola impresa / Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
4	DEON S.P.A.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
5	costituendo RTI tra: EDILIT COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / T.S.B. S.R.L. (mandante)	Piccola impresa / Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
6	costituendo RTI tra: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) / DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	Piccola impresa / Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
7	costituendo RTI tra: COGNOLATO S.R.L. (mandataria) / F.L. IMPIANTI S.R.L. (mandante) / TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE (mandante)	Piccola impresa / Micro impresa / Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
8	costituendo RTI tra: INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. (mandataria)	Piccola impresa / Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa



Città metropolitana di Venezia

	/ BALSAMINI IMPIANTI S.R.L. (mandante)		
9	costituendo RTI tra: COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. (mandataria) / RADAR S.R.L. (mandante)	Piccola impresa / Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa

Successivamente, l'Autorità di gara prosegue con l'apertura delle offerte contenute nelle buste "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte, procedendo per ciascuna a dare lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerta, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte risultano essere le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO ESPRESSO IN %	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO	COSTI DELLA MANODOPERA ESPRESSI IN EURO
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	21,868	20.000,00	772.069,20
2	costituendo RTI tra: MILAN LUIGI S.R.L. (mandataria) / F.B.F. IMPIANTI S.R.L. (mandante)	19,880	9.025,00	460.954,00
3	costituendo RTI tra: CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (mandataria) / R.G. IMPIANTI S.R.L. (mandante)	19,38	15.000,00	623.332,56
4	DEON S.P.A.	12,693	4.020,00	778.988,00
5	costituendo RTI tra: EDILIT COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / T.S.B. S.R.L. (mandante)	17,82	19.800,00	768.350,79
6	costituendo RTI tra: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) / DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	22,452	23.000,00	779.922,39



Città metropolitana di Venezia

7	costituendo RTI tra: COGNOLATO S.R.L. (mandataria) / F.L. IMPIANTI S.R.L. (mandante) / TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE (mandante)	24,851	14.500,00	768.454,50
8	costituendo RTI tra: INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. (mandataria) / BALSAMINI IMPIANTI S.R.L. (mandante)	21,237	19.325,00	768.878,00
9	costituendo RTI tra: COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. (mandataria) / RADAR S.R.L. (mandante)	18,477	13.129,05	579.666,00

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice dei contratti.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 24,19097 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI PALAZZO BOLLANI SEDE DELL'I.S.S. "M. POLO" DORSODURO 1073 VENEZIA. CIG 8450548CCE", l'operatore economico costituendo RTI tra C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA C.F./P.IVA. 01571070273 con sede legale a Piove di Sacco (PD) in viale Madonna delle Grazie n. 7/2 - mandataria- e DIPE COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA. 01080870668 con sede legale a L'Aquila in via Dell'Industria N. snc - mandante- che ha offerto il ribasso del 22,452%;
- dà atto che la mandataria C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA ha dichiarato di concorrere alla presente procedura per i seguenti consorziati esecutori: TALCA APPALTI S.R.L. (C.F./P.IVA 10867241001) e MORO ANTONIO S.R.L. (C.F./P.IVA 00771620291) allegando la relativa documentazione richiesta dal disciplinare di gara;
- dà atto altresì che, in ordine al subappalto, gli operatori del costituendo RTI hanno dichiarato che intendono subappaltare opere rientranti nella categoria OG2 e opere rientranti nella categoria OG11 nelle forme, nei modi ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione dell'operatore economico costituendo RTI tra C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) e DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi



Città metropolitana di Venezia

dell'art. 95 comma 10 del D.Dls. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta, così come prescritto nel disciplinare di gara;

- dispone altresì che il presente verbale venga pubblicato nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi di gara*" e nel sito del MIT.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La dott.ssa Silvia Sossella viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore quindici e quarantaquattro minuti (15,44).

L'AUTORITA' DI GARA (Manuele Basso)

TESTIMONE (Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

