



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per interventi urgenti presso gli edifici scolastici zona Sud Mirano-Dolo"
CUP: B24H16000810003 - CIG: 6902358602

1. Importo complessivo dell'appalto (comprese le somme non soggette a ribasso): euro 320.000,00.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 284.586,30
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 21.699,30.
4. Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 13.714,40.

VERBALE

L'anno duemiladiciasette, il giorno trentuno del mese di gennaio, alle ore nove e otto minuti
(31.01.2017 - ore 09.08)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Edilizia patrimoniale e monumentale (Autorità di gara), dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone), sig.a Antonella Montagner del Servizio gestione Procedure Contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio n. 3756 del 12.12.2016, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera c) del D. Lgs. 50/2016 tra diciotto (18) operatori economici selezionati con le modalità indicate nella citata determina n. 3756/2016, per l'appalto dei lavori denominati "Lavori di manutenzione straordinaria per interventi urgenti presso gli edifici scolastici zona Sud Mirano-Dolo", da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 23.12.2016, sono stati invitati a mezzo pec, i seguenti operatori economici:

- BUILDING STRADE S.r.l. di Venezia-Mestre – C.F. 03742790276, buildingstrade@legalmail.it, prot. n. 108940;
- CADORE ASFALTI S.r.l. di Perarolo di Cadore (BL) – C.F. 00686360256, cadoreasfaltispa@legalmail.it, prot. n. 108941;
- R.G. IMPIANTI S.r.l. di Salzano (VE) – C.F. 02471080271, segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it, prot. n. 108942;
- FAGGION ANTONIO S.r.l. di Tezze sul Brenta (VI) – C.F. 01780590244, faggion@pec.it, prot. n. 108943;
- GAMA CASTELLI S.p.A. di Ravenna – C.F. 01282860392, gamaspa@legalmail.it, prot. n. 108944 e via e-mail all'indirizzo: mariangelapierluca@grupponettuno.it per impossibilità di recapito della pec;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- BORTOLUZZI CELESTE di Belluno - C.F. 00252290259, bortoluzzi@pec.bortoluzzicelete.com, prot. n. 108945;
- SAS LAVORI S.r.l. di Roma - C.F. 08591751006, saslavori@legalmail.it, prot. n. 108946;
- PADOVA ASFALTI S.r.l. di Padova - C.F. 04640550283, padovaasfaltisrl@legalmail.it, prot. n. 108947;
- ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. di Empoli (FI) - C.F. 03692370483, pec@empoliluce.legalmail.it, prot. n. 108948;
- TECNICA RESTAURI S.r.l. di Venezia-Mestre - C.F. 03835830260, gare.tecnicarestauri@pec.it, prot. n. 108950;
- MASIERO GINO & FIGLI S.r.l. di Venezia-Malcontenta - C.F. 02027320270, masierogef@legalmail.it, prot. n. 108945;
- I.S.L.E.M. S.r.l. di S. Anna di Chioggia (VE) - C.F. 01519730277, info@pec.islem.it, prot. n. 108956;
- Impresa edile stradale F.LLI MASSAI S.r.l. di Grosseto, C.F. 00088180534, segreteria@pec.impresamassai.it, prot. n. 108957;
- ELECTRA S.r.l. di Casalecchio di Reno (BO) - C.F. 01042070373, electrasrl3@legalmail.it, prot. n. 108959;
- IDEA S.r.l. di Campagna Lupia (VE) - C.F. 01956410276, ideasrl01@pec.it, prot. n. 108960;
- COSTRUZIONI BELTRAME S.r.l. di Cavarzere (VE) - C.F. 02615610272, costruzionibeltramesrl@legalmail.it, prot. n. 108961;
- ICEF S.r.l. di Noventa di Piave (VE) - C.F. 03637860267, icefsrl@pec.it, prot. n. 108962;
- CONSORZIO CIRO MENOTTI di Ravenna - C.F. 00966060378, ciromenotti@legalmail.it, prot. n. 108963;

Con successiva comunicazione in data 4 gennaio 2017, trasmessa via pec a tutti gli operatori economici invitati (prot. n. 746, 748, 749, 750, 753, 754, 755, 758, 763, 766, 768, 769, 773, 775, 777, 778, 784, 786) e anche via e-mail all'indirizzo mariangelapierluca@grupponettuno.it per impossibilità di recapito della pec a Gama Castelli S.p.a., è stato comunicato che il termine per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il 30 gennaio 2017 alle ore 12.00 anziché il 29 gennaio 2017 ore 12.00 ed il giorno di apertura delle offerte veniva fissato per il 31 gennaio 2017 ore 09.00 anziché il 30 gennaio 2019 ore 09.00. Tale modifica è stata dovuta al fatto che il 29 gennaio 2017 era di domenica.

Con nota prot. n. 6215 del 25.01.2017, pervenuta via e-mail, l'operatore economico Costruzioni Beltrame S.r.l. di Cavarzere, ha comunicato di dover rinunciare all'invito per impegni di lavori già assunti in precedenza.

Con nota prot. n. 6334 del 25.01.2017, pervenuta via pec, l'operatore economico Cadore Asfalti S.r.l. di Perarolo di Cadore, ha comunicato che l'impresa è nell'impossibilità di partecipare all'appalto.

Con nota prot. n. 7078 del 27.01.2017, pervenuta via pec, l'operatore economico Idea S.r.l. ha comunicato di non poter partecipare alla procedura negoziata.

Con nota prot. n. 7549 del 30.01.2017, pervenuta via pec, l'operatore economico Bortoluzzi Celeste S.r.l. ha comunicato di non poter partecipare alla gara d'appalto per precedenti impegni già presi.

Con nota prot. n. 7721 del 30.01.2017, pervenuta via e-mail, l'operatore economico I.S.L.E.M. S.r.l. ha comunicato di non essere in grado di offrire un'offerta competitiva.

Sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata, entro le ore 12.00 del giorno 30.01.2017, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, n. dieci (10) offerte.



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Preliminarmente l'Autorità di Gara, in applicazione della misura B.7 inserita nella Tabella allegato A al Piano di Prevenzione della Corruzione 2016-2017-2018, richiamata al punto VI.10 della Lettera di invito, ha verificato che tutti i soggetti partecipanti siano in regola con il DURC. A tal fine, attraverso la procedura Durc-on-line, è stata accertata, per ciascun operatore economico partecipante, la regolarità del documento alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (30.01.2017).

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	AMMESSA/ ESCLUSA
1	GAMA CASTELLI S.p.A.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
3	SAS LAVORI S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
4	ELECTRA S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI	ALTRO	AMMESSA
6	ICEF S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
7	R.G. IMPIANTI S.r.l.		AMMESSA
8	BUILDING STRADE S.r.l.	MICROIMPRESA	AMMESSA
9	FAGGION ANTONIO S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
10	TECNICA RESTAURI S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA

L'Autorità di gara dà atto che il Consorzio Ciro Menotti dichiara di concorrere per il consorziato C.E.I.R. Soc. Consortile Cooperativa – Via G. di Vittorio, 64 – 48123 Ravenna il quale essendo anch'esso un consorzio di cooperative (art. 45, comma 2, lett. b del D. Lgs. 50/2016) partecipa a sua volta per la propria consorziata SO.GE.DI.CO. S.r.l. – Via Selvanese, 22/b – 30174 Venezia-Mestre.

Si procede ora al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae a sorte il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia; viene estratto quello descritto alla lettera c).

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica"; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; tali offerte risultano essere le seguenti:



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

N.	Operatore economico	Ribasso percentuale offerto	Costi interni per la sicurezza EURO
1	GAMA CASTELLI S.p.A.	15,86	5.000,00
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	16,152	3.500,00
3	SAS LAVORI S.r.l.	13,150	8.200,00
4	ELECTRA S.r.l.	9,85	2.400,00
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI	17,711	3.800,00
6	ICEF S.r.l.	16,550	3.840,00
7	R.G. IMPIANTI S.r.l.	14,40	2.800,00
8	BUILDING STRADE S.r.l.	16,677	1.500,00
9	FAGGION ANTONIO S.r.l.	13,841	4.286,00
10	TECNICA RESTAURI S.r.l.	14,081	7.000,00

L'Autorità di gara:

procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), del nuovo Codice:

- all'individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 14,827 ($148,272/10=14,827$) arrotondata con le regole previste nel disciplinare di gara;
- ad incrementarla del 20% ($14,827*+ 20\%$) per cui la soglia di anomalia risulta pari a 17,792 ($14,272+2,96540$) come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- nessuna offerta supera tale soglia.

L'Autorità di gara propone di aggiudicare i "Lavori di manutenzione straordinaria per interventi urgenti presso gli edifici scolastici zona Sud Mirano-Dolo" all'operatore economico Consorzio nazionale cooperative di produzione e lavoro *Ciro Menotti* con sede legale in via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna C.F./P.I. 00966060378, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 17,711%.

L'operatore economico *Consorzio *Ciro Menotti**, come sopra identificato, ha indicato per l'eventuale subappalto le lavorazioni di categoria OG1 in conformità e nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.

L'Autorità di gara dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette gli atti di gara al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.a Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore dieci e otto minuti (10.08).



Città metropolitana
di Venezia

Gestione procedure contrattuali

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Antonella Montagner)

