

VERBALE PROCEDURA APERTA

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dei lavori denominati "interventi su scuole in Mestre finalizzati al G. Bruno". CIG: 7865303D5A

- 1.1 Importo lavori a base di gara: euro 582.783,39 (IVA esclusa)
- 1.2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.171,38
- 1.3 Lavori in economia non soggetti a ribasso: 8.405,64
- 1.4 Importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 564.206,37

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di luglio, alle ore nove e cinque minuti
(08.07.2019 – ore 09.05)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191, presso la Sala Blu della Città metropolitana di Venezia, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: autorità di gara arch. Claudio Paggiarin, in sostituzione dell'ing. Matteo Morandina, titolare di Posizione organizzativa del Servizio edilizia, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 2023 del 02.07.2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. dell'Area gare e contratti (testimone) e dr. Alberto Busetto (testimone e segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti La sig.ra Silvia Cajani dell'Area gare e contratti coadiuva il seggio di gara.

È presente il delegato dell'impresa MAR.SAL. RESTAURI SRL, sig. Bordignon Gianni.

L'AUTORITA' DI GARA

- dichiara aperta la seduta pubblica dedicata all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;
- richiama il precedente verbale del 27/06/2019;
- dà atto che della convocazione dell'odierna seduta si è data comunicazione con apposito avviso pubblicato sul profilo istituzionale nei termini e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- dà atto che le offerte economiche sono state custodite in un contenitore sigillato con nastro adesivo depositato in un armadio cassaforte ubicato presso l'ufficio dell'Area Gare e Contratti e risultano integre ed intatte;
- avvia i lavori con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso unico offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %	Costi interni per la sicurezza ai sensi art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 €	Costi della manodopera ai sensi art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 €
1. MAR.SAL. RESTAURI SRL	21,164	8.000,00	220.257,64
2. COSTRUZIONI FERRACIN SRL	19,21	5.469,00	220.125,99
3. COEFFE STRADE SRL	20,787	2.800,00	220.125,99
4. ZARA APPALTI SRL	21,113	2.600,00	220.125,99

5. BEZZEGATO ANTONIO SRL	22,321	7.888,00	220.125,99
6. SICEA SRL	18,777	6.900,00	220.125,99
7. C.G.V. SRL LAVORI EDILI	22,441	13.000,00	220.125,99
8. RANZATO IMPIANTI SRL	18,77	2.600,00	220.125,99
9. RUFFATO MARIO SRL	18,16	5.800,00	220.125,99
10. TRE M COSTRUZIONI SRL	19,881	15.000,00	220.125,99
11. COSTRUZIONI METALLICHE SRL	19,830	6.000,00	220.125,99
12. EDILTREVISO SRL	19,69	4.000,00	220.125,99
13. VECCHIATO SRL	15,688	6.800,00	220.125,99
14. EDILCIDO SRL	21,221	4.000,00	220.125,99
15. EUROPLANT SRL	23,76	3.500,00	220.125,99
16. ACAM COSTRUZIONI SRL	23,878	3.400,00	220.125,99
17. TEKNA COSTRUZIONI SRL	17,89	14.455,00	220.125,99
18. PALASER SRL	21,624	6.000,00	220.125,99
19. D.R.P. SRL	21,817	13.233,40	220.125,99
20. GIESSE IMPIANTI SRL	20,357	4.000,00	220.125,99
21. ABE SRL	20,516	5.800,00	220.125,99
22. A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	19,596	5.000,00	220.125,99
23. CONSORZIO STABILE GECO SCARL	27,512	2.913,21	220.125,99
24. SOLFATARA SCARL	25,206	9.000,00	190.425,00
25. NG SRL	21,763	3.500,00	220.125,99
26. COSTRUZIONI TASCHIN SRL	16,181	3.498,00	220.125,99
27. ITA PROGETTI SRL	14,01	1.400,00	220.125,99
28. A.D.C. '76 SRL	21,245	6.000,00	220.125,99
29. C.O.S.E.D.I.L. SRL	22,655	6.500,00	220.125,99
30. ATI VILNAI SPA/DAMINATO IMPIANTI SRL	16,195	7.198,16	220.125,99
31. TECNO SERVICE SURL	15,00	4.235,00	221.668,72
32. GIEMME SAS	21,218	8.000,00	220.125,99
33. CO.ED. SRL	18,405	2.071,64	220.125,99

34. COSEMA SRL	26,743	5.000,00	220.125,99
35. ITQ SRL	18,22	9.228,16	220.125,99
36. CATTO SERVIZI SRL	18,22	9.200,00	220.125,99
37. LIMES SRL	20,15	6.307,00	182.750,00
38. IMPRESA DUILIO GAZZETTA SRL	21,185	10.000,00	278.577,00
39. GI COSTRUZIONI SRL	12,396	14.800,00	220.125,99
40. FRARE COSTRUZIONI SRL	12,10	3.800,00	220.125,99
41. IMPREDIL SRL	14,768	3.000,00	220.125,99
42. P&C COSTRUZIONI SRL	21,881	5.640,00	220.125,99
43. RICO COSTRUZIONI SRL	22,322	5.830,00	220.125,99
44. SARA COSTRUZIONI SRL	27,109	6.000,00	220.125,99
45. PALAZZO COSTRUZIONI SRL S	24,82	5.000,00	220.125,99
46. ECO S.T.I.L.E. SRL	16,80	5.300,00	220.125,99
47. ALFRA VETRI SRL	22,666	5.800,00	220.125,99
48. LDP COSTRUZIONI GENERALI	21,158	2.500,00	220.125,99
49. SECIS SRL	21,73	3.000,00	220.125,99
50. L.F. COSTRUZIONI SRL	18,121	4.805,00	220.125,99
51. I.TEC. SRL	19,87	5.642,06	220.125,99
52. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL U	18,864	8.500,00	220.125,99
53. CO.CE.R COSTRUZIONI SRL	20,797	4.220,00	220.125,99
54. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	16,15	4.100,00	220.125,99
55. COGNOLATO SRL	21,911	5.000,00	220.125,99
56. BINCOLETTO MARIO SRL	22,86	5.500,00	220.125,99
57. 100EM SRL	15,555	2.970,00	220.125,99
58. GECOMA SRL	19,375	8.800,00	220.125,99
59. EDILIT COSTRUZIONI SRL	19,07	4.500,00	220.125,99
60. ATI FAGGION ANTONIO SRL/CANTON IMPIANTI SRL	22,150	7.300,00	220.125,99
61. ECIS SRL	17,777	2.900,00	220.125,99
62. EDIL COSTRUZIONI SRL	12,984	20.128,00	220.125,99

(Handwritten signature)

(Handwritten initials)

63. ERRE COSTRUZIONI SRL	18,131	2.000,00	220.125,99
64. MAC COSTRUZIONI SRL	14,789	1.050,00	220.125,99
65. ZCR SRL	19,641	3.500,00	220.125,99
66. EDILMILESI SRL	19,42	6.200,00	220.125,99
67. T.S.B. SRL	9,999	15.233,74	220.125,99
68. CO. GE. SUSANNA SRL	19,48	4.090,00	220.125,99
69. CORRO' CONTRACTING SRL	19,770	4.000,00	220.125,99
70. BARZON CO. GE. SRL	18,80	6.000,00	220.125,99
71. TECNICA RESTAURI SRL	17,581	4.000,00	220.125,99
72. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	22,873	3.670,00	220.125,99

L'AUTORITÀ DI GARA

- a seguito dell'applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia derivante dal numero delle offerte ammesse (72), previsto dall'articolo 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiara miglior offerente, come risulta dal foglio di calcolo allegato al presente verbale, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo agli "interventi su scuole in Mestre finalizzati al G. Bruno" l'operatore economico A.D.C. '76 SRL. (c.f. 11090341006) con sede legale in via Terenzio n. 7, 00163 Roma, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 21,245%;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a euro 220.125,99 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 220.125,99"*, l'operatore economico A.D.C. '76 SRL nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG 1 e OG 11.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area gare e contratti.

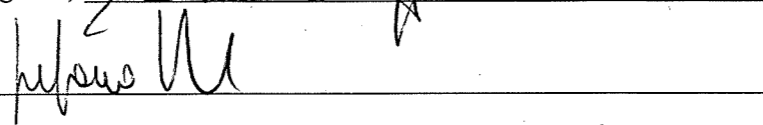
Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.45.

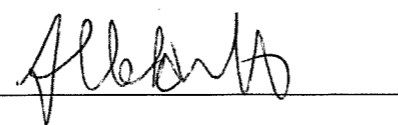
L'AUTORITÀ DI GARA (arch. Claudio Paggiarin)



TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)



Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA
1	23. CONSORZIO STABILE GECO SCARL	27,512	ALA	19,78875	ALA	1,59100	21,26838	ALA	
2	44. SARA COSTRUZIONI SRL	27,109	ALA		ALA				
3	34. COSEMA SRL	26,743	ALA		ALA				
4	24. SOLFATARA SCARL	25,206	ALA		ALA				
5	45. PALAZZO COSTRUZIONI SRL S	24,820	ALA		ALA				
6	16. ACAM COSTRUZIONI SRL	23,878	ALA		ALA				
7	15. EUROPLANT SRL	23,760	ALA		ALA				
8	72. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	22,873	ALA		ALA				
9	56. BINCOLETTO MARIO SRL	22,860	22,860		3,07125			ANOMALIA	
10	47. ALFRA VETRI SRL	22,666	22,666		2,87725			ANOMALIA	
11	29. C.O.S.E.D.I.L. SRL	22,655	22,655		2,86625			ANOMALIA	
12	7. C.G.V. SRL LAVORI EDILI	22,441	22,441		2,65225			ANOMALIA	
13	43. RICO COSTRUZIONI SRL	22,322	22,322		2,53325			ANOMALIA	
14	5. BEZZEGATO ANTONIO SRL	22,321	22,321		2,53225			ANOMALIA	
15	60. ATI FAGGION ANTONIO SRL/CANTON IMPIANTI SRL	22,150	22,150		2,36125			ANOMALIA	
16	55. COGNOLATO SRL	21,911	21,911	2,12225	ANOMALIA				
17	42. P&C COSTRUZIONI SRL	21,881	21,881	2,09225	ANOMALIA				
18	19. D.R.P. SRL	21,817	21,817	2,02825	ANOMALIA				
19	25. NG SRL	21,763	21,763	1,97425	ANOMALIA				
20	49. SECIS SRL	21,730	21,730	1,94125	ANOMALIA				
21	18. PALASER SRL	21,624	21,624	1,83525	ANOMALIA				
22	28. A.D.C. '76 SRL	21,245	21,245	1,45625	21,245	AGGIUDICATARIA			
23	14. EDILCIDO SRL	21,221	21,221	1,43225	21,221				
24	32. GIEMME SAS	21,218	21,218	1,42925	21,218				
25	38. IMPRESA DUILIO	21,185	21,185	1,39625	21,185				
26	1. MAR.SAL. RESTAURI SRL	21,164	21,164	1,37525	21,164				
27	48. LDP COSTRUZIONI	21,158	21,158	1,36925	21,158				
28	4. ZARA APPALTI SRL	21,113	21,113	1,32425	21,113				
29	53. CO.CE.R COSTRUZIONI	20,797	20,797	1,00825	20,797				
30	3. COEFFE STRADE SRL	20,787	20,787	0,99825	20,787				
31	21. ABE SRL	20,516	20,516	0,72725	20,516				
32	20. GIESSE IMPIANTI SRL	20,357	20,357	0,56825	20,357				
33	37. LIMES SRL	20,150	20,150	0,36125	20,150				
34	10. TRE M COSTRUZIONI	19,881	19,881	0,09225	19,881				
35	51. I.TEC. SRL	19,870	19,870	0,08125	19,870				
36	11. COSTRUZIONI	19,830	19,830	0,04125	19,830				
37	69. CORRO' CONTRACTING	19,770	19,770		19,770				
38	12. EDILTREVISO SRL	19,690	19,690		19,690				
39	65. ZCR SRL	19,641	19,641		19,641				
40	22. A&A DI AMORINI E	19,596	19,596		19,596				
41	68. CO. GE. SUSANNA SRL	19,480	19,480		19,480				
42	66. EDILMILESI SRL	19,420	19,420		19,420				
43	58. GECOMA SRL	19,375	19,375		19,375				
44	2. COSTRUZIONI FERRACIN	19,210	19,210		19,210				
45	59. EDILIT COSTRUZIONI	19,070	19,070		19,070				
46	52. COSTRUZIONI	18,864	18,864		18,864				
47	70. BARZON CO. GE. SRL	18,800	18,800		18,800				
48	6. SICEA SRL	18,777	18,777		18,777				
49	8. RANZATO IMPIANTI SRL	18,770	18,770		18,770				
50	33. CO.ED. SRL	18,405	18,405		18,405				
51	35. ITQ SRL	18,220	18,220		18,220				
52	36. CATTO SERVIZI SRL	18,220	18,220		18,220				
53	9. RUFFATO MARIO SRL	18,160	18,160		18,160				
54	63. ERRE COSTRUZIONI SRL	18,131	18,131		18,131				
55	50. L.F. COSTRUZIONI SRL	18,121	18,121		18,121				
56	17. TEKNA COSTRUZIONI	17,890	17,890		17,890				
57	61. ECIS SRL	17,777	17,777		17,777				
58	71. TECNICA RESTAURI SRL	17,581	17,581		17,581				
59	46. ECO S.T.I.L.E. SRL	16,800	16,800		16,800				
60	30. ATI VILNAI	16,195	16,195		16,195				
61	26. COSTRUZIONI TASCHIN	16,181	16,181		16,181				
62	54. COOPERATIVA	16,150	16,150		16,150				
63	13. VECCHIATO SRL	15,688	15,688		15,688				
64	57. 100EM SRL	15,555	15,555		15,555				
65	31. TECNO SERVICE SURL	15,000	ALA		ALA				

15 O PIU' OFFERTE		rif
72		
8		Valori presenti
Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)		
1		
2	1108,17000 somma ribassi (escluse ALI)	
3	19,78875 media ribassi (escluse ALI)	
4	1 primo decimale somma ribassi	
5	7 secondo dec. somma ribassi	
6	7 prodotto 2 dec. somma ribassi	
7	44,54800 somma scarti (> media)	
8	1,59100 media scarti (> media)	
9	21,37975 soglia	
10	0,11137 valore decremento soglia	
11	21,26838 soglia anomalia	

[Handwritten signature]

