



Città metropolitana
di Venezia

Gestione procedure contrattuali

Città metropolitana
di Venezia

Protocollo 0004379

del 18/01/2017

Classe XXII-2

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori di restauro, di verifica e messa in sicurezza dei fronti lapidei degli istituti scolastici in Venezia: Palazzo Martinengo, sede del Liceo Linguistico "N. Tommaseo" e Palazzo Morosini, succursale dell'Istituto "Barbarigo"

CUP: B74H13000380003 - CIG: 6431163B96.

1. Importo complessivo dell'appalto (comprese le somme non soggette a ribasso): euro 328.982,48.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 246.648,13.
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 69.142,11.
4. Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 13.192,24.

VERBALE

L'anno duemiladiciasette, il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore dodici

(16.01.2017 - ore 12.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano terra sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Edilizia patrimoniale e monumentale (Autorità di gara), dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone), sig.a Antonella Montagner del Servizio gestione Procedure Contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio n. 3495 del 23.11.2016 e della determinazione di rettifica n. 3656 del 01.12.2016, esecutive ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera c) del D. Lgs. 50/2016 tra quindici (15) operatori economici selezionati con le modalità indicate nella citata determina n. 3495/2016, per l'appalto dei lavori denominati "Lavori di restauro, di verifica e messa in sicurezza dei fronti lapidei degli istituti scolastici in Venezia: Palazzo Martinengo, sede del Liceo Linguistico "N. Tommaseo" e Palazzo Morosini, succursale dell'Istituto "Barbarigo", da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 16.12.2016, sono stati invitati a mezzo pec, i seguenti operatori economici:

- LARES – Lavori di restauro S.r.l. di Venezia – C.F. 00163960271, mail@pec.lares-restauri.it, prot. n. 106494;
- S.I.R.C.O. S.r.l. di Venezia – C.F. 01586790279, sirco.srl@legalmail.it, prot. n. 106502;
- STUDIO RESTAURI FORMICA S.r.l. di Milano – C.F. 12259550155, studiorrestauriformica@pec.it, prot. n. 106505;
- AREA RESTAURO di E. Armani & C. S.a.s. di Venezia, C.F. 02969950274, area_restauro@pec.it, prot. n. 106511;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- DUCALE RESTAURO S.r.l. di Venezia-Marghera – C.F. 02838310270, ducalerestauro@messaggipec.it, prot. n. 106515;
- LITHOS S.r.l. di Venezia – C.F. 01998860272, info@pec.lithosrestauri.com, prot. n. 106517;
- TREVI RESTAURI S.r.l. di Trento – C.F. 02182800223, trevirestauri@pec.telemar.it, prot. n. 106523;
- IMPRESA TONON S.p.A. di Colle Umberto (TV) – C.F. 01424610267, impresatononspa@legalmail.it, prot. n. 106524;
- LEONARDO S.r.l. di Casalecchio di Reno (BO) – C.F. 02036821201, leonardosrl.BO00@postepccassaedile.it, prot. n. 106525;
- MARMIROLI S.r.l. di Bagnolo in Piano (RE) – C.F. 02078970353, pec@pec.marmiroli srl.com, prot. n. 106530;
- VITA MAURO di Roveredo in Piano (PN) – C.F. VTIMRA54C09G888H, vitaestauri@pec.it, prot. n. 106532;
- DAL POZZO MARIO S.r.l. di Zero Branco (TV) – C.F. 03937180267, dalpozzomario@legalmail.it, prot. n. 106534;
- GERSO Restauro Opere s'Arte S.r.l. di Ravenna – C.F. 02335710394, gersorestauo@legalmail.it, prot. n. 106540;
- EUROCOSTRUZIONI S.r.l. di Padova – C.F. 02126290275, info-eurocostruzionisrl@pec.it, prot. n. 106542;
- EDILRESTAURI S.r.l. di Brendola (VI) – C.F. 01909440248, edilrestaurisrl@legalmail.it, prot. n. 106544;

Sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata, entro le ore 12.00 del giorno 13.01.2017, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, n. undici (11) offerte.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Preliminarmente l'Autorità di Gara, in applicazione della misura B.7 inserita nella Tabella allegato A al Piano di Prevenzione della Corruzione 2016-2017-2018, richiamata al punto VI.10 della Lettera di invito, ha verificato che tutti i soggetti partecipanti siano in regola con il DURC. A tal fine, attraverso la procedura Durc-on-line, è stata accertata, per ciascun operatore economico partecipante, la regolarità del documento alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (13.01.2017).

E' presente il sig. Mario Bughetto delegato a presenziare le operazioni di gara da parte di Eurocostruzioni S.r.l. di Padova.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

1	EDILRESTAURI S.r.l	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
2	AREA RESTAURO di E. Armani & C. S.a.s.	MICROIMPRESA	AMMESSA
3	GERSO Restauro Opere s'Arte S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
4	LITHOS S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
5	S.I.R.C.O. S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	L'autorità di gara prende atto



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

			della dichiarazione, conservata agli atti, della dott.ssa Carla Corò, coordinatore amministrativo presso il Servizio gestione flussi documentali, con cui dichiara che il plico è arrivato integro per raccomandata in data 12 gennaio 2017 alle ore 09.45 e che la busta esterna è stata aperta per errore involontario e immediatamente risigillata e protocollata al numero 2398. Dopo l'esame della documentazione l'operatore economico viene AMMESSO
6	VITA MAURO	MICROIMRESA	AMMESSA
7	DUCALE RESTAURO S.r.l.	MICROIMRESA	AMMESSA
8	IMPRESA TONON S.p.A.	MEDIA IMPRESA	AMMESSA
9	LARES – Lavori di restauro S.r.l.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
10	EUROCOSTRUZIONI S.r.l.		AMMESSA
11	DAL POZZO MARIO S.r.l.	MICROIMPRESA	AMMESSA

Si procede ora al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae a sorte il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia; viene estratto quello descritto alla lettera e). Si procede quindi al sorteggio del coefficiente previsto dalla lettera e) del medesimo articolo, preparando cinque foglietti su ognuno dei quali viene riportato uno dei seguenti valori: 0,6 – 0,8 – 1 – 1,2 – 1,4. Essi vengono debitamente ripiegati e mescolati; l'autorità di gara procede all'estrazione. Il coefficiente estratto risulta 1,2.

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica"; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; tali offerte risultano essere le seguenti:

N.	Denominazione	Ribasso percentuale offerto	Costi interni per la sicurezza EURO
1	EDILRESTAURI S.r.l.	24,77	1.000,00
2	AREA RESTAURO di E. Armani & C. S.a.s.	19,899	3.000,00
3	GERSO Restauro Opere s'Arte S.r.l.	29,179	5.000,00
4	LITHOS S.r.l.	26,94	14.000,00
5	S.I.R.C.O. S.r.l.	13,67	5.500,00



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

6	VITA MAURO	20,001	5.400,00
7	DUCALE RESTAURO S.r.l.	28,46	2.840,00
8	IMPRESA TONON S.p.A.	12,69	1.786,10
9	LARES – Lavori di restauro S.r.l.	26,082	3.150,00
10	EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	21,765	7.000,00
11	DAL POZZO MARIO S.r.l.	18,333	4.028,60

L'Autorità di gara:

procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e), del nuovo Codice:

- all'individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso (GERSO Restauro Opere d'Arte S.r.l. e DUCALE RESTAURO S.r.l.) e di quelle di minor ribasso (IMPRESA TONON S.p.A. e S.I.R.C.O. S.r.l.), che risulta pari a 22,541 (arrotondata con le regole previste nel disciplinare di gara);
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media determinato nel valore di 3,390;
- a moltiplicare lo scarto medio dei ribassi percentuali per il coefficiente 1,2 individuando il valore di 4,068;
- ad incrementare la predetta media aritmetica dei ribassi percentuali del suddetto scarto medio (4,068), individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 26,609 (22,541+4.068), come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'articolo 97, comma 8 del codice:

Operatore economico	Ribasso percentuale
LITHOS S.r.l.	26,94
DUCALE RESTAURO S.r.l.	28,46
GERSO Restauro Opere s'Arte S.r.l.	29,179

- propone di aggiudicare i "Lavori di restauro, di verifica e messa in sicurezza dei fronti lapidei degli istituti scolastici in Venezia: Palazzo Martinengo, sede del Liceo Linguistico "N. Tommaseo" e Palazzo Morosini, succursale dell'Istituto "Barbarigo" all'operatore economico LARES – Lavori di Restauro S.r.l. con sede in Santa Croce, 521 – 30135 VENEZIA – C.F./P.I. 00163960271, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 26,082%.

L'operatore economico LARES – Lavori di Restauro S.r.l. ha indicato per l'eventuale subappalto le lavorazioni ricomprese nella categoria OS 2-A nella misura massima del 30% del loro valore totale e nella categoria OG 2 in conformità e nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.

L'Autorità di gara dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette gli atti di gara al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.a Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.



Città metropolitana
di Venezia
Gestione procedure contrattuali

La seduta termina alle ore tredici e dieci (13.10).

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin) _____

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Antonella Montagner) _____

Calcolo soglia di anomalia METODO E) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

[illegible]