



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER OTTENIMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L’ISTITUTO D’ALESSI DI PORTOGRUARO, FINANZIATO CON RISORSE PNRR – M4C1L3.3 FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU. CIG: 946054832F.

VERBALE DEL 07/12/2022

Premesso che:

Con determina a contrarre n. 2914 del 04/11/2022, il Dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia ha disposto:

- di procedere all’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento architettonico ed impiantistico per ottenimento certificato di prevenzione incendi ed efficientamento energetico per l’Istituto d’Alessi di Portogruaro” finanziato con risorse PNRR – M4 C1 I.3.3 finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU, per l’importo complessivo euro 766.790,34 (IVA esclusa (IVA esclusa) distinti come segue:
 - lavori a misura, soggetti a ribasso: euro 739.032,64;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 16.011,40;
 - lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 11.746,30
- di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 18.11.2022, la Città metropolitana di Venezia:
 - provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | C.F. | SEDE LEGALE | PROT N. |
|----|----------------------------------|-------------|----------------------|---------|
| 1 | BINCOLETTO S.r.l. | 04631720275 | S. DONA’ DI PIAVE VE | 67336 |
| 2 | GRIMEL S.r.l. | 00559280938 | FONTANAFREDDA PN | 67337 |
| 3 | R.G. IMPIANTI S.r.l. | 02471080271 | SALZANO VE | 67338 |
| 4 | RANZATO IMPIANTI S.r.l. | 03121000271 | PADOVA | 37339 |
| 5 | TECNOIMPIANTI CONTARDO S.r.l. | 02305240646 | CONEGLIANO TV | 67340 |
| 6 | TECNOFON S.R.L. | 03718870276 | VENEZIA | 67341 |
| 7 | CLEA COSTRUZIONI S.R.L. | 04121980280 | CAMPOLONGO | 67342 |

| | | | | |
|---|---|-------------|-------------------|-------|
| | | | MAGGIORE VE | |
| 8 | TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING S.R.L. | 02937720270 | CAMPAGNA LUPIA VE | 67344 |

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 05/12/2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di dicembre, alle quindici e sette minuti
(07/12/2022 – ore 15:07)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 in Venezia–Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: arch. Manuele Basso (Autorità di gara), funzionario titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale n. 3292/2022 dell'ing. Nicola Torricella, assistito dai testimoni dott.ssa. Rita Parolini, istruttore amministrativo e sig.a Antonella Montagner, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

Tutti i componenti del seggio hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interesse come da documentazione agli atti.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

| N. | OPERATORE ECONOMICO |
|-----------|-------------------------------|
| 1 | TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. |
| 2 | TECNOFON S.R.L. |
| 3 | GRIMEL S.R.L. |
| 4 | R.G. IMPIANTI S.R.L. |

- si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore quindici e sette minuti viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L'esito è il seguente:

| N. | Operatore economico | Dimensione aziendale | Esito |
|-----------|---|-----------------------------|--------------|
| 1 | TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. | Piccola impresa | AMMESSO |
| 2 | <p>TECNOFON S.R.L.</p> <p>Dall'esame della documentazione amministrativa, in particolare dal Modello B "Dichiarazione integrative alla domanda di partecipazione", si rileva che l'operatore economico ha dichiarato una dimensione aziendale tra i 15 ed i 50 dipendenti. Nel modello A-BIS "Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR", l'operatore economico ha omesso le seguenti dichiarazioni, previste per sua dimensione aziendale e relative all'impegno a presentare entro 6 mesi dalla stipulazione del contratto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile; - la certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12/03/1999 n. 68 e una relazione relativa all'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui alla medesima Legge. <p>Alle ore 15.40, l'Autorità di gara contatta telefonicamente l'operatore economico informandolo dell'attivazione del soccorso istruttorio per la ripresentazione del modello A-Bis. Alle ore 15:52, attraverso la piattaforma telematica di gestione della gara, viene attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico Tecnofon S.r.l., assegnando un termine di 7 giorni per la presentazione del modello A-Bis "Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR" con le dichiarazioni richieste.</p> <p>Alle ore 15.56, l'operatore economico carica sulla piattaforma di gestione della gara la documentazione richiesta.</p> <p>L'Autorità di gara, dopo aver esaminato il nuovo documento, dichiara la documentazione amministrativa del concorrente Tecnofon S.r.l., regolare e completa e l'operatore economico viene AMMESSO.</p> | Piccola impresa | AMMESSO |
| 3 | R.G. IMPIANTI S.R.L. | Media impresa | AMMESSO |
| 4 | GRIMEL S.r.l. | Piccola impresa | AMMESSO |

Si passa quindi alla valutazione delle offerte economiche, procedendo all'apertura dei relativi file. Le offerte economiche formulate dagli operatori economici sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

| N. | Operatore economico | Ribasso offerto % | Costi della manodopera euro | Costi aziendali salute e sicurezza euro |
|-----------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. | 10,00 | 168.640,00 | 13.850,00 |
| 2 | TECNOFON S.R.L. | 9,70 | 150.055,20 | 3.525,00 |
| 3 | R.G. IMPIANTI S.R.L. | 5,79 | 161.058,00 | 7.290,00 |
| 4 | GRIMEL S.r.l. | 11,72 | 151.478,40 | 6.700,00 |

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non opera l'esclusione automatica e non si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria per adeguamento architettonico ed impiantistico per ottenimento certificato di prevenzione incendi ed efficientamento energetico per l'Istituto d'Alessi di Portogruaro, finanziato con risorse PNRR – M4C1I.3.3 - Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" è quella presentata dall'operatore economico Grimel S.r.l. - C.F. 00559280938 con sede legale in Via San Egidio, 52 – 33074 Fontanafredda (PN), che ha offerto il ribasso dell'11,72% sull'importo posto a base di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 108/2021, le seguenti lavorazioni:
 - OS 30 posa tubazioni, canali, linee in cavo, opere elettriche varie, finiture edili agli impianti;
 - OG 1 (subappalto "qualificatorio") opere di demolizione, scavi, reinterri, murature, intonaci, serramenti, ed opere da fabbro, cartongessi e pitture, noli opere edili varie.
 - OS 3 opere idrico-sanitarie, antincendio

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore sedici e trentanove minuti.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Manuele Basso)

(firmato digitalmente)

TESTIMONE (dott.ssa. Rita Parolini)

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Antonella Montagner) *(firmato digitalmente)*