



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

PROTOCOLLO N. 72629/2022 DEL 13/12/2022

CLASSIFICAZIONE 22.02 - 2021/199.2

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER OTTENIMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ISTITUTO L.B. ALBERTI DI SAN DONA' DI PIAVE FINANZIATI CON RISORSE PNRR- M4C11.3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - CUP: B74E21002130001 CUI: L80008840276202100034 CIG: 9451529079. VERBALE DEL 12/12/2022

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- VERBALE 12-12-22 ALBERTI.pdf.p7m
67F9A62BB3D650360E1F88258ED8549F28BB1BBC4C1DA2BEE5FC8149CF3EE4A809
A26D1BFC03CC46F1E5D2AE6A89F14FE2B3F85DBAFF28B4FABD80846E30885D



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER OTTENIMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ISTITUTO L.B. ALBERTI DI SAN DONA' DI PIAVE FINANZIATI CON RISORSE PNRR- M4C1I.3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - CUP: B74E21002130001 CUI: L80008840276202100034 CIG: 9451529079.

VERBALE DEL 12/12/2022

Premesso che:

- con determinazione n. 2913 del 27/10/2022, il Dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, ha disposto:
 - di procedere all'affidamento dei *“lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento architettonico ed impiantistico per ottenimento certificato di prevenzione incendi ed efficientamento energetico per l'istituto L.B. Alberti di San Donà di Piave finanziati con risorse PNRR- M4C1I.3.3 finanziato dall'unione Europea - NEXTGENERATIONEU, dell'importo complessivo di 1.000.000,00 euro, di cui al progetto definitivo in data 07/09/2022 - CUP: B74E21002130001 CUI: L80008840276202100034 CIG: 9451529079”*;
 - di determinare l'importo totale dei lavori in € 742.009,03 (IVA esclusa), distinti come segue:
 - lavori a corpo, soggetti a ribasso: € 666.733,75;
 - lavori a misura, soggetti a ribasso: € 32.775,28;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 42.500,00.
- di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 29/11/2022, la Città metropolitana di Venezia:
 - provvedeva a pubblicare nella piattaforma telematica di gara, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo PEC, i seguenti operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella determina 2913/2022:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	BINCOLETTO SRL	04631720275	VIA ARMELLINA 5 30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	69835
2	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	VIA PONTE GRASSO 25 30030 SALZANO (VE)	69848
3	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	VIA SANTA LUCIA 24 35139 PADOVA	69845
4	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	PIAZZA DRAGO 1 30016 JESOLO	69840
5	LAVENETA SRL	04658950268	VIA COSTANZA N. 2/A - FRAZIONE SAN VITO 31030 ALTIVOLE (TV)	69846
6	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	VIA EDISON, 1 30020 NOVENTA DI PIAVE (VE)	69839
7	ALCA IMPIANTI SRL	01805410238	VIA CÀ NOVA ZAMPIERI 13 37057 SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)	69830
8	EDILPELLIZZARI DI PELLIZZARI DANIELE	PLLDNL84E30C111N	VIA TRIESTE 85 FRAZIONE CASTELMINIO 31023 RESANA (TV)	69843

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 12/12/2022 alle ore 12:00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di dicembre, alle sedici e trenta minuti
(12/12/2022 – ore 16.30)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Matteo Morandina (Autorità di gara), titolare di Posizione Organizzativa dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale n. 3292/2022 a firma dell’ing. Nicola Torricella, assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo e dott.ssa Evi Dall’Antonia, coordinatore amministrativo (quest’ultima anche in qualità di segretario verbalizzante), entrambe dell’Area gare e contratti. Tutti i componenti del seggio hanno dichiarato l’assenza di conflitto di interesse come da documentazione agli atti.

L’AUTORITA’ DI GARA

Dà atto che:

- con nota trasmessa via PEC il 12/12/2022, acquisita al protocollo dell'Ente n. 72268/2022 di pari data, l'operatore economico IMPREDIL SRL UNIPERSONALE ha comunicato di rinunciare alla partecipazione alla procedura di gara;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i plichi telematici di seguito elencati (in ordine presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica):

	OPERATORE ECONOMICO
1	BINCOLETTO SRL
2	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla loro partecipazione.

Alle ore sedici e trenta minuti (16:30) apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L'esito è il seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	BINCOLETTO SRL	piccola	<i>AMMESSO</i>
2	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	piccola	L'Autorità di gara rileva la mancanza del documento "Attestazione del pagamento contributo A.N.AC.". Conseguentemente, alle ore sedici e quarantasei minuti (16:46) attiva il soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, co. 9 del Codice, mediante apposita comunicazione di gara nella sezione "Comunicazioni di gara – richiesta chiarimenti durante la valutazione di gara", per richiedere quanto sopra specificato, assegnando il termine perentorio delle ore 23.59 del giorno 19/12/22 pena l'esclusione; contestualmente provvede ad informare per le vie brevi il predetto operatore economico. Alle ore sedici e quarantanove minuti (16:49), l'Autorità di gara rileva che il predetto operatore economico ha provveduto ad inoltrare tramite la piattaforma telematica di gara, il predetto documento. All'esito del soccorso istruttorio, il concorrente viene: <i>AMMESSO</i>
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	piccola	<i>AMMESSO</i>

Alle ore diciassette e undici minuti (17:11) chiude la seduta pubblica della valutazione dell'offerta amministrativa e conseguentemente apre la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	BINCOLETTO SRL	8,80	208.742,00	10.000,00
2	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	3,13	208.809,60	8.809,00
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	5,00	209.213,76	4.596,00

L'AUTORITA' DI GARA

Dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non opera l'esclusione automatica e non si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice,;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER OTTENIMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ISTITUTO L.B. ALBERTI DI SAN DONA' DI PIAVE FINANZIATI CON RISORSE PNRR- M4C11.3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - CUP: B74E21002130001 CUI: L80008840276202100034 CIG: 9451529079" è quella presentata dall'operatore economico **BINCOLETTO SRL** (C.F. 04631720275), con sede legale in VIA ARMELLINA 5 - 30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE), che ha offerto il ribasso del **8,80 %** sull'importo posto a base di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare parti di opere appartenenti alle seguenti categorie: OG1, OS30 e OS3, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021.

E, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIMS.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore diciassette e quindici minuti (17:15)

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Matteo Morandina)

documento firmato digitalmente

TESTIMONE (sig.ra Michela Zanin)

documento firmato digitalmente

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Evi Dall'Antonia)

documento firmato digitalmente