



Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA UBICATI NELLA ZONA DI
VENEZIA ED ISOLE – ANNO 2022 – CIG: 9114111254.**

VERBALE DEL 23/03/2022

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 437, datata 16/02/2022, del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici – Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia, si è disposto, tra l’altro:
- di procedere all’affidamento dei lavori di “*manutenzione ordinaria edifici di competenza ubicati nella Zona di Venezia ed isole - anno 2022 - CIG: 9114111254*” per l’importo complessivo di euro 330.756,38 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - euro 302.109,80 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 21.646,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - euro 7.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo; l’esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 07/03/2022, la Città metropolitana di Venezia:
 - provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti cinque operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella determina 437/2022:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA	13471
2	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA	13465
3	IMPREDIL SRL	04197470281	PADOVA	13464
4	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	ROMA	13468
5	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	03149560272	VENEZIA	13467

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 22/03/2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di marzo, alle ore quindici
(23/03/2022; ore 15:00)

presso la Sala Blu sita al Centro Servizi 1 della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella (Autorità di gara), dirigente dell'Area lavori pubblici, assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

E' altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero Maurizio.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
CANATO COSTRUZIONI SRL
ERRE COSTRUZIONI SRL
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL

- gli operatori economici IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL e IMPREDIL SRL, rispettivamente con note del 21 e del 22 marzo 2022, hanno comunicato, mediante piattaforma ProQ, la rinuncia a partecipare.

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori partecipanti.

Alle ore 15,01 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa dei concorrenti. L'esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	Piccola impresa	ammesso
CANATO COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammesso
ERRE COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammesso

Si passa poi alla "valutazione economica", procedendo all'apertura dei file contenenti l'offerta economica: le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Le offerte economiche formulate dai concorrenti risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	19,83	129.945,00	5.500,00
CANATO COSTRUZIONI SRL	12,66	131.400,00	8.650,00
ERRE COSTRUZIONI SRL	13,64	127.125,00	3.400,00

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente e propone per l'aggiudicazione dei lavori di *manutenzione ordinaria edifici di competenza ubicati nella Zona di Venezia ed isole - anno 2022 - CIG: 9114111254* l'operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (c.f. 03149560272) con sede legale in San Polo n. 2329 – 30100 - VENEZIA (VE) che ha offerto il ribasso del 19,83%;
- il concorrente, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, ha dichiarato di eseguire direttamente le lavorazioni come individuate all'articolo 3 del CSA e di voler subappaltare, nei limiti di legge opere varie rientranti nella categoria OG2.

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MMS.

La seduta termina alle ore 15,26.

L'AUTORITÀ DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)