



Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2022 UBICATI
NELLA ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE).
CIG: 911039796E.**

VERBALE DEL 23/03/2022

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 420, datata 18/02/2022, del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici – Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia, si è disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dei lavori di “manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella Zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere) – CIG: 911039796E” per l’importo complessivo di euro 348.000,00 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - euro 338.000,00 per lavori soggetti a ribasso
 - euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo; l’esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 07/03/2022, la Città metropolitana di Venezia:
 - provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti cinque operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella determina 420/2022:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT
1	CLEA S.C.	00166600270	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	13466
2	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.	04176180273	VENEZIA	13463
3	DEON SPA	00514490259	BELLUNO	13472
4	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	13469
5	IMPREDIL SRL	04197470281	PADOVA	13470

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 22.03.2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di marzo, alle ore quattordici e trenta
(23/03/2022; ore 14:30)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella (Autorità di gara), dirigente dell’Area lavori pubblici, assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell’Area gare e contratti.

E’ altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero Maurizio.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
IMPREDIL SRL
EDILIT COSTRUZIONI SRL

- l’operatore economico DEON SPA, con nota del 22/03/2022, ha comunicato, mediante piattaforma PRO-Q, la rinuncia a partecipare.

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 14:32 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all’apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa dei concorrenti. L’esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
IMPREDIL SRL	Piccola impresa	Ammesso
EDILIT COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	Ammesso

Si passa poi alla “valutazione economica”, procedendo all’apertura dei file contenenti le offerte economiche: le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Le offerte economiche dei concorrenti risulta essere la seguente:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
IMPREDIL SRL	22,77	152.408,00	5.000,00
EDILIT COSTRUZIONI SRL	13,78	151.484,08	3.100,00

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente e propone per l'aggiudicazione dei lavori di *"manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella Zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere)"* l'operatore economico IMPREDIL SRL (c.f. 04197470281), con sede legale in via Santa Lucia 24, 35139 Padova che ha offerto il ribasso del 22,77%;
- il concorrente, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, ha dichiarato di eseguire direttamente le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 come individuate all'articolo 3 del CSA e nella determinazione n. 420/2022 e di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG 1 non ancora definite (e non ricadenti nelle attività a rischio di infiltrazione mafiosa elencate all'articolo 1, comma 53 della legge 190/2012) relative alle lavorazioni in oggetto di appalto, montaggio e smontaggio ponteggio, nei limiti di legge;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MMS.

La seduta termina alle ore 14:55.

L'AUTORITÀ DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)